

# **Baugebiet „Dorfbreite III“ in Helmstedt - Ortsteil Barmke -**

Stand: Januar 2012

Sehr geehrte Bauplatzinteressenten,

im Ortsteil Barmke bieten wir im Baugebiet „Dorfbreite III“ Grundstücke an, auf denen Einfamilienhäuser errichtet werden können. Die Aufteilung der Bauplätze können Sie dem Lageplan entnehmen.

Der Ortsteil Barmke ist insbesondere für Interessenten geeignet, die eine dörfliche Idylle mit entsprechendem gemeinschaftlichen Anschluss bevorzugen. Das ehemalige Dorf Barmke mit gewachsenem Ortskern blickt inzwischen auf eine über 850jährige Geschichte zurück. In unmittelbarer Nähe dieser Ortschaft befindet sich ein direkter Autobahnanschluss, der ein schnelles Erreichen der Oberzentren Braunschweig, Wolfsburg und Magdeburg ermöglicht.

Auf den Bauplätzen sind Einzel- und Doppelhäuser mit einem Vollgeschoss zulässig. Die Grund- und Geschossflächenzahl beträgt 0,25. Der Bebauungsplan kann im Fachbereich Planen und Bauen der Stadt Helmstedt (Rathaus, Zimmer 81) eingesehen werden.

Der Kaufpreis für den Grund und Boden der Bauplätze beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>. Hinzu kommen die üblichen Grunderwerbsnebenkosten, wie Vermessungs-, Grenzsteinsetzungs-, Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer. Der Erschließungskostenbeitrag fällt gesondert an. Es besteht die Möglichkeit, sowohl die Erschließungskosten, wie auch die Kostenbeteiligung an den Ausgleichsmaßnahmen (siehe nächsten Absatz), durch Ablöseverträge zu erheben. Näheres dazu können Sie in unserem Hause bei Herrn Geyer, Tel.: 05351 17-3221, erfragen.

Im Rahmen der Bestimmungen des Bundesbaugesetzbuches (BauGB) waren für die mit der künftigen Bebauung verbundenen Eingriffe in den Naturhaushalt Ausgleichsmaßnahmen festzusetzen. Diese werden im westlichen im Bereich des Baugebietes in Form einer Sammelausgleichsmaßnahme von der Stadt Helmstedt realisiert. Die Kosten sind entsprechend der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen nach §§ 135a – 135c BauGB auf die zukünftigen Grundstückseigentümer umzulegen. Art und Umfang der Maßnahmen sind in einem Grünentwicklungsplan beschrieben, der im Fachbereich Straßen, Natur, Umwelt eingesehen werden kann.

Bei Interesse an einem Baugrundstück teilen Sie uns bitte schriftlich mit, welcher Bauplatz für Sie in Frage kommt. Bitte geben Sie auch Ihre Telefonnummer an, unter der Sie tagsüber erreichbar sind.

**Weitere Auskünfte erteilt**  
**Christof Wirth**  
**Tel. 05351 17-2485**  
**Email: [immobilien@stadt-helmstedt.de](mailto:immobilien@stadt-helmstedt.de)**  
**Rathaus, Zimmer 20 (Eingang Kramstraße)**

**Stadt Helmstedt**  
**Der Bürgermeister**  
**Markt 1**  
**38350 Helmstedt**

**[www.stadt-helmstedt.de](http://www.stadt-helmstedt.de)**



**Baugebiet "Dorfbreite III"  
im Ortsteil Barmke  
- Detailinformationen -**

Nr	Größe m <sup>2</sup>	Preis je m <sup>2</sup>	Kaufpreis	Vermessungs- kosten	Erschließungs- kosten *)	Gesamt
8	545	15,00 €	8.175,00 €	357,28 €	9.853,00 €	18.385,28 €
9	528	15,00 €	7.920,00 €	357,28 €	11.038,00 €	19.315,28 €
13	634	15,00 €	9.510,00 €	407,22 €	8.815,00 €	18.732,22 €
21	689	unter Vorbehalt!				
23.1 **)	544	15,00 €	8.160,00 €	436,26 €	6.784,00 €	15.380,26 €
23.2 **)	1.203	15,00 €	18.045,00 €	964,74 €	14.227,00 €	33.236,74 €
24	575	15,00 €	8.625,00 €	461,12 €	10.396,00 €	19.482,12 €
30	554	15,00 €	8.310,00 €	444,28 €	10.016,00 €	18.770,28 €
32	604	15,00 €	9.060,00 €	484,38 €	10.920,00 €	20.464,38 €
33	612	15,00 €	9.180,00 €	490,79 €	11.065,00 €	20.735,79 €
<b>Erläuterungen:</b>						
*)	Bei den Erschließungskosten handelt es sich um Schätzwerte.					
**)	Diese Bauplätze werden alternativ zueinander angeboten!					
<b>Alle Angaben sind ohne Gewähr!</b>						

---

---

**Informationen für Bauwillige  
für das Baugebiet  
„Dorfbreite III“ OT Barmke**

---

<b>Auskünfte erteilt</b>	<b>über</b>
<b>Recht, Liegenschaften, Bußgelder</b> <b>Christof Wirth</b> - <a href="mailto:immobilien@stadt-helmstedt.de">immobilien@stadt-helmstedt.de</a> ----- Tel.: 05351 17-2485 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 20	Bauplätze Grundstückskaufvertrag
<b>Planen und Bauen</b> <b>Juliane Jürges</b> - <a href="mailto:bauordnung@stadt-helmstedt.de">bauordnung@stadt-helmstedt.de</a> ----- Tel.: 05351 17-3122 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 80 <b>Rita Wismann</b> - <a href="mailto:bauverwaltung@stadt-helmstedt.de">bauverwaltung@stadt-helmstedt.de</a> ----- Tel.: 05351 17-3123 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 92	Bebaubarkeit Bauantrag / Bauanzeige  Wohnraum- und Wohnungsbauförderung
<b>Straßen, Natur, Umwelt</b> <b>Dirk Stein</b> - <a href="mailto:dirk.stein@stadt-helmstedt.de">dirk.stein@stadt-helmstedt.de</a> ----- Tel.: 05351 17-3200 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 119 <b>Claus-Peter Geyer</b> - <a href="mailto:erschliessung@stadt-helmstedt.de">erschliessung@stadt-helmstedt.de</a> Tel.: 05351 17-3221 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 116 <b>Bernd Geisler</b> - <a href="mailto:umwelt@stadt-helmstedt.de">umwelt@stadt-helmstedt.de</a> ----- Tel.: 05351 17-3280 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 114/115	Erschließungsstraße  Erschließungskosten  Förderung von ökologisch vorteilhaften Einzelvorhaben
<b><u>Versorgungsträger:</u></b>	
<b>E.ON Avacon Vertrieb</b> Schillerstr. 3, 38350 Helmstedt Tel.: 0180-1 28 22-66 (3,9 ct/min. aus dem dt. Festnetz; Mobilfunktarife können abweichen) e-mail: <a href="mailto:kundenservice@eon-avacon-vertrieb.com">kundenservice@eon-avacon-vertrieb.com</a>	Strom Erdgas
<b>Wasserverband Vorsfelde</b> Carl-Grete-Straße 35, 38448 Wolfsburg Tel.: 05363 943-196 Fax: -123 e-mail: <a href="mailto:ha@wvvorsfelde.de">ha@wvvorsfelde.de</a>	Wasser
<b>Dienstleistungsbüro Abwasser</b> Herr Seelig / Frau Disselhoff Mühlgraben 15, 38350 Helmstedt Tel.: 05351 5317-21 / -22	Entwässerungsantrag

**Amtliche Lagepläne** erhalten Sie:

- GLL Wolfsburg - Katasteramt Helmstedt -, Emmerstedter Str. 21, 38350 Helmstedt, Tel.: 05351 3930
- Vermessungsbüro Wolfsburg, Schillerstr. 62, 38440 Wolfsburg, Tel.: 05361 27880
- Dipl.-Ing Cornelius Bölsing (ÖBVI), Juliusplatz 1, 38350 Helmstedt, Tel.: 05351 5539380