

Baugebiet „Galgenbreite“ in Helmstedt

Stand: Januar 2012

Sehr geehrte Bauplatzinteressenten,

mit einem Bauplatz in Helmstedts Baugebiet Galgenbreite geht für viele ein lang ersehnter Wunsch in Erfüllung: das „Häuschen im Grünen“ und in direkter Nachbarschaft zum Lappwaldsee - dazu noch stadtnah gelegen; die Innenstadt ist fußläufig gut zu erreichen. Nur noch wenige Bauplätze stehen in diesem schönen Baugebiet zur Verfügung. Im Lageplan sind diese Grundstücke extra nummeriert. Auf den Grundstücken sind Einzel- und Doppelhäuser mit einem Vollgeschoss zulässig.

Den Kaufpreis für den Grund und Boden für den einzelnen Bauplatz entnehmen Sie bitte den Detailinformationen. Hinzu kommen die üblichen Grunderwerbsnebenkosten, wie Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer.

Der Erschließungsbeitrag fällt gesondert an. Auskünfte dazu erhalten Sie unter der Telefonnummer 05351 17-3221.

Das Baugebiet wird durch den Bahnverkehrslärm beeinträchtigt. Es ist nicht vorgesehen, parallel zur Bahnlinie eine Lärmschutzwand oder einen -wall zu errichten. Die Bauherren müssen selbst für geeigneten passiven Schallschutz sorgen. Eine entsprechende Regelung ist im Bebauungsplan getroffen worden, der im Fachbereich Planen und Bauen der Stadt Helmstedt (Rathaus, Zimmer 81) eingesehen werden kann.

Bei Interesse an einem Baugrundstück teilen Sie uns bitte schriftlich mit, welcher Bauplatz für Sie in Frage kommt. Bitte geben Sie auch Ihre Telefonnummer an, unter der wir Sie tagsüber erreichen können.

Sollten Sie sich für ein Grundstück interessieren, das nicht von der Stadt Helmstedt angeboten wird, so können Sie sich ebenfalls an uns wenden. Wir sind gerne bei der Kontaktvermittlung zum Eigentümer behilflich.

Weitere Auskünfte erteilt
Christof Wirth
Tel. 05351 17-2485
Email: immobilien@stadt-helmstedt.de
Rathaus, Zimmer 20 (Eingang Kramstraße)

Stadt Helmstedt
Der Bürgermeister
Markt 1
38350 Helmstedt

www.stadt-helmstedt.de

Detailinformationen:

Nr.	Flurstück	Größe in m ²	Kaufpreis	Bemerkungen	Erschließungs- kosten	Gesamt
2D	252/2	688	17.752,00 €		9.855,78 €	27.607,78 €
71	274	768	21.504,00 €	incl. Wegeanteil	15.234,12 €	36.738,12 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr!

Stadt Helmstedt

Baugebiet "Galgenbreite"

Baugrundstücke - verfügbar 



Informationen für Bauwillige für das Baugebiet „Galgenbreite“ in Helmstedt

Auskünfte erteilt	über
Recht, Liegenschaften, Bußgelder Herr Wirth - immobilien@stadt-helmstedt.de ----- Tel.: 05351 17-2485 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 20	Bauplätze, Grundstückskaufvertrag
Planen und Bauen Herr Ottenbreit - bauordnung@stadt-helmstedt.de ---- Tel.: 05351 17-3121 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 89 Frau Wismann - bauverwaltung@stadt-helmstedt.de -- Tel.: 05351 17-3123 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 92	Bebaubarkeit, Bauantrag Wohnraum- und Wohnungsbauförderung
Straßen, Natur, Umwelt Herr Stein - dirk.stein@stadt-helmstedt.de ----- Tel.: 05351 17-3200 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 119 Herr Geyer - erschliessung@stadt-helmstedt.de ----- Tel.: 05351 17-3221 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 116 Herr Geisler - umwelt@stadt-helmstedt.de ----- Tel.: 05351 17-3280 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 114/115	Erschließungsstraße Erschließungskosten Förderung von ökologisch vorteilhaften Einzelvorhaben
<u>Versorgungsträger:</u>	
E.ON Avacon Vertrieb Schillerstr. 3, 38350 Helmstedt Tel.: 0180-1 28 22-66 (3,9 ct/min. aus dem dt. Festnetz; Mobilfunktarife können abweichen) e-mail: kundenservice@eon-avacon-vertrieb.com	Wasser Strom Erdgas
Dienstleistungsbüro Abwasser Herr Seelig / Frau Disselhoff Mühlgraben 15, 38350 Helmstedt Tel.: 05351 5317-21 / -22	Entwässerungsantrag

Ämtliche Lagepläne erhalten Sie:

- GLL Wolfsburg - Katasteramt Helmstedt -, Emmerstedter Str. 21, 38350 Helmstedt, Tel.: 05351 3930
- Vermessungsbüro Wolfsburg, Schillerstr. 62, 38440 Wolfsburg, Tel.: 05361 27880
- Dipl.-Ing. Cornelius Bölsing (ÖBVI), Juliusplatz 1, 38350 Helmstedt, Tel.: 05351 5539380