

Baugebiet „Ziegelberg-Süd“ in Helmstedt



(Stand: Januar 2012)

Sehr geehrte Bauplatzinteressenten,

mit dem Baugebiet „Ziegelberg-Süd“ stehen in Helmstedts Kernstadt Bauplätze für die Errichtung von Einfamilienhäusern zur Verfügung. Das attraktive und familienfreundliche Wohngebiet liegt nördlich des Stadtzentrums in unmittelbarer Nachbarschaft zum Erholungsgebiet Lappwald. Einkaufsmärkte befinden sich in der direkten Umgebung; auch die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen. Durch die günstige Nähe zum Autobahnanschluss „Helmstedt-Zentrum“ wird ein schnelles Erreichen der Oberzentren Braunschweig, Wolfsburg und Magdeburg ermöglicht.

Die Erschließung des ersten Bauabschnitts ist abgeschlossen, sodass mit dem Hausbau begonnen werden kann. Auf den Grundstücken sind Einzel- und Doppelhäuser mit grundsätzlich einem Vollgeschoss zulässig. Ein Lärmschutzwall sorgt für ruhiges Wohnen auch an der Memelstraße. Den Eigentümern der unmittelbar an den Wall grenzenden Grundstücke obliegt die Nutzung und Pflege des Walles bis zur Wallkrone.

Die vorläufigen Grunderwerbskosten sind in den Detailinformationen aufgeführt. Hinzu kommen die üblichen Nebenkosten, wie Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer.

Bis zum Entstehen der sachlichen Beitragspflichten, sind die Erschließungsbeiträge und Kostenerstattungsbeträge für Ausgleichsmaßnahmen durch entsprechende Verträge abzulösen (Ablösungsverträge). Der Vorteil liegt in der Planungs- und damit Finanzierungssicherheit, da Sie nicht mit fiktiven - erst in relativer Ferne ermittelbaren endgültigen - Kosten zu planen haben, sondern zum Zeitpunkt der Finanzierungsplanung Ihrer Baumaßnahme mit konkreten Ablössungssummen kalkulieren können. Ausführliche Auskünfte zu den Erschließungskosten erhalten Sie bei Herrn Geyer (Tel. 05351 17-3221).

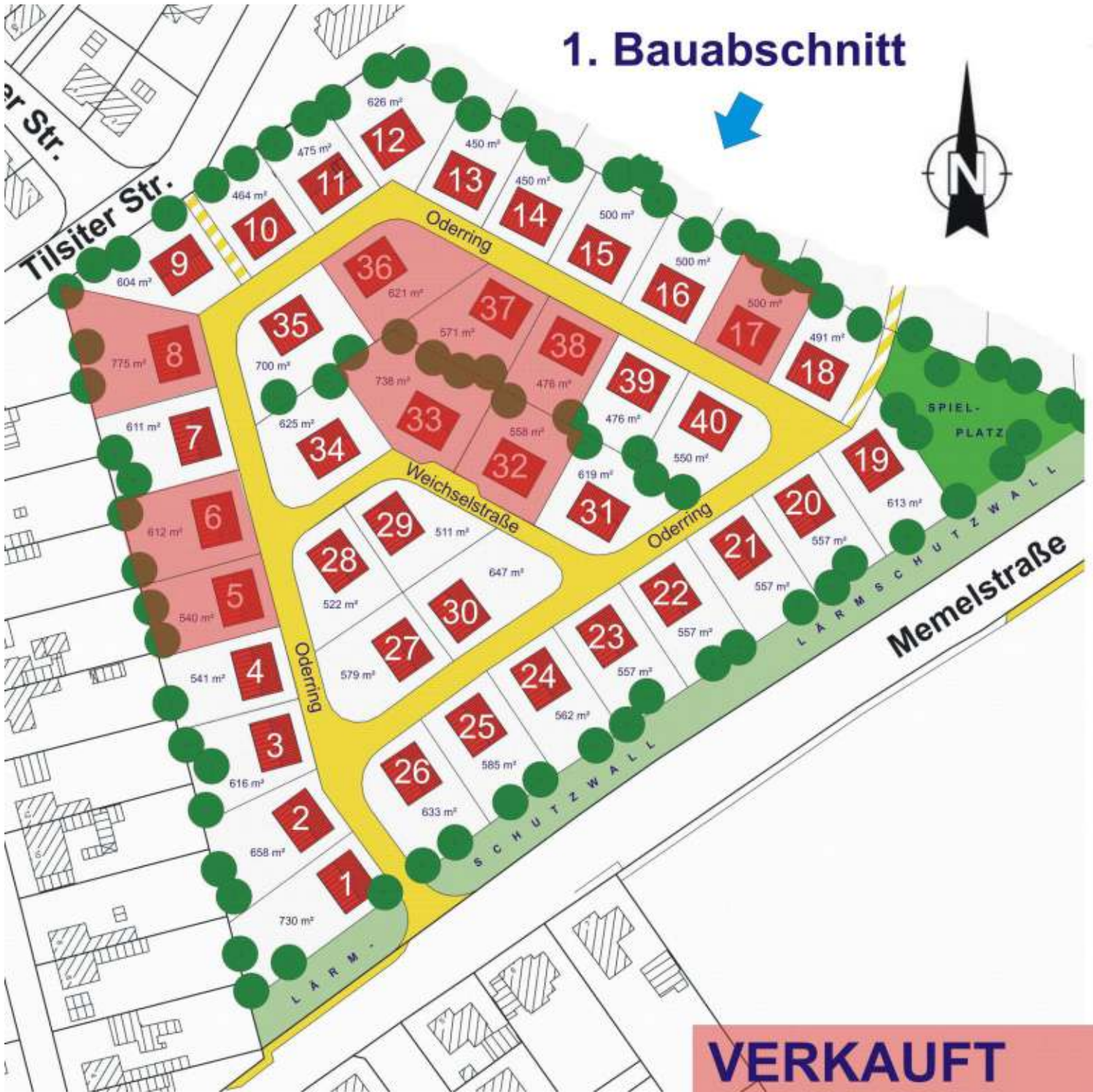
Bei Interesse an einem Bauplatz teilen Sie uns bitte schriftlich Ihr Wunschgrundstück mit. Zur Sicherheit sollten Sie gleichzeitig ein bis zwei Alternativgrundstücke nennen! Bitte geben Sie auch Ihre Telefonnummer an, unter der wir Sie tagsüber erreichen können.

Weitere Auskünfte erteilt
Christof Wirth
Tel. 05351 17-2485
Email: immobilien@stadt-helmstedt.de
Rathaus, Zimmer 20 (Eingang Kramstraße)

Stadt Helmstedt
Der Bürgermeister
Markt 1
38350 Helmstedt

www.stadt-helmstedt.de

1. Bauabschnitt



VERKAUFT

Baugebiet "Ziegelberg-Süd"

- Detailinformationen -

| Nr. | Flurstück | Größe | Kaufpreis | Gutachten u. Vermessung | Erschließungskosten (ca.) *) | Gesamt | Bemerkungen |
|-----|-----------|-------|-----------|-------------------------|------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1 | 101 | 730 | 21.170,00 | 356,99 € | 39.185,59 € | 60.712,58 € | Pflege Lärmschutzwall |
| 2 | 102 | 658 | 19.082,00 | 356,99 € | 21.544,97 € | 40.983,96 € | |
| 3 | 103 | 616 | 22.176,00 | 356,99 € | 20.169,75 € | 42.702,74 € | |
| 4 | 104 | 541 | 19.476,00 | 356,99 € | 17.714,02 € | 37.547,01 € | |
| 5 | 105 | 540 | 19.440,00 | — 356,99 € | — 17.681,27 € | 37.478,26 € | VERKAUFT |
| 6 | 106 | 612 | 22.032,00 | — 356,99 € | — 20.038,78 € | 42.427,77 € | VERKAUFT |
| 7 | 107 | 611 | 21.996,00 | 356,99 € | 20.006,03 € | 42.359,02 € | |
| 8 | 108 | 775 | 27.900,00 | — 356,99 € | — 25.375,91 € | 53.632,90 € | VERKAUFT |
| 9 | 109 | 604 | 21.744,00 | 356,99 € | 19.776,83 € | 41.877,82 € | |
| 10 | 111 | 464 | 15.776,00 | 356,99 € | 15.192,80 € | 31.325,79 € | |
| 11 | 112 | 475 | 16.150,00 | 356,99 € | 15.552,97 € | 32.059,96 € | |
| 12 | 113 | 626 | 21.284,00 | 356,99 € | 20.497,19 € | 42.138,18 € | |
| 13 | 114 | 450 | 15.300,00 | 356,99 € | 14.734,39 € | 30.391,38 € | |
| 14 | 115 | 450 | 15.300,00 | 356,99 € | 14.734,39 € | 30.391,38 € | |
| 15 | 116 | 500 | 17.000,00 | 356,99 € | 16.371,55 € | 33.728,54 € | |
| 16 | 117 | 500 | 17.000,00 | 356,99 € | 16.371,55 € | 33.728,54 € | |
| 17 | 118 | 500 | 17.000,00 | — 356,99 € | — 16.371,55 € | 33.728,54 € | VERKAUFT |
| 18 | 119 | 491 | 16.694,00 | 356,99 € | 24.293,91 € | 41.344,90 € | |
| 19 | 122 | 613 | 17.777,00 | 356,99 € | 32.894,97 € | 51.028,96 € | Pflege Lärmschutzwall |
| 20 | 123 | 557 | 16.153,00 | 356,99 € | 29.889,89 € | 46.399,88 € | Pflege Lärmschutzwall |
| 21 | 124 | 557 | 16.153,00 | 356,99 € | 29.889,89 € | 46.399,88 € | Pflege Lärmschutzwall |
| 22 | 125 | 557 | 16.153,00 | 356,99 € | 29.889,89 € | 46.399,88 € | Pflege Lärmschutzwall |
| 23 | 126 | 557 | 16.153,00 | 356,99 € | 29.889,89 € | 46.399,88 € | Pflege Lärmschutzwall |
| 24 | 127 | 562 | 16.298,00 | 356,99 € | 30.158,19 € | 46.813,18 € | Pflege Lärmschutzwall |
| 25 | 128 | 585 | 16.965,00 | 356,99 € | 31.392,43 € | 48.714,42 € | Pflege Lärmschutzwall |
| 26 | 129 | 633 | 18.357,00 | 356,99 € | 31.319,86 € | 50.033,85 € | Pflege Lärmschutzwall |
| 27 | 130 | 579 | 20.844,00 | 356,99 € | 18.958,25 € | 40.159,24 € | |
| 28 | 131 | 522 | 18.792,00 | 356,99 € | 17.091,90 € | 36.240,89 € | |
| 29 | 132 | 511 | 18.396,00 | 356,99 € | 16.731,73 € | 35.484,72 € | |
| 30 | 133 | 647 | 23.292,00 | 356,99 € | 32.012,55 € | 55.661,54 € | |
| 31 | 134 | 619 | 22.284,00 | 356,99 € | 30.627,15 € | 53.268,14 € | |
| 32 | 135 | 558 | 20.088,00 | — 356,99 € | — 18.270,65 € | 38.715,64 € | VERKAUFT |
| 33 | 136 | 738 | 26.568,00 | — 356,99 € | — 24.164,41 € | 51.089,40 € | VERKAUFT |
| 34 | 137 | 625 | 22.500,00 | 356,99 € | 20.464,44 € | 43.321,43 € | |
| 35 | 138 | 700 | 25.200,00 | 356,99 € | 22.920,17 € | 48.477,16 € | |
| 36 | 139 | 621 | 21.114,00 | — 356,99 € | — 20.333,47 € | 41.804,46 € | VERKAUFT |
| 37 | 140 | 571 | 19.414,00 | — 356,99 € | — 18.696,31 € | 38.467,30 € | VERKAUFT |
| 38 | 141 | 476 | 16.184,00 | — 356,99 € | — 15.585,72 € | 32.126,71 € | VERKAUFT |
| 39 | 142 | 476 | 16.184,00 | 356,99 € | 15.585,72 € | 32.126,71 € | |
| 40 | 143 | 550 | 18.700,00 | 356,99 € | 27.213,14 € | 46.270,13 € | |

Alle Angaben ohne Gewähr!

*) Die Abrechnung der Erschließungskosten erfolgt durch Ablöseverträge.

Informationen für Bauwillige für das Baugebiet „Ziegelberg-Süd“ in Helmstedt

| Auskünfte erteilt | über |
|---|---|
| Recht, Liegenschaften, Bußgelder Herr Wirth - immobilien@stadt-helmstedt.de ----- Tel.: 05351 17-2485 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 20 (Eingang Kramstraße) | Bauplätze, Grundstückskaufvertrag |
| Planen und Bauen Herr Ottenbreit - bauordnung@stadt-helmstedt.de ---- Tel.: 05351 17-3121 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 89 (2. OG Altbau) Frau Wismann - bauverwaltung@stadt-helmstedt.de -- Tel.: 05351 17-3123 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 92 (2. OG Altbau) | Bebaubarkeit, Bauantrag Wohnraum- und Wohnungsbauförderung |
| Straßen, Natur, Umwelt Frau Nahrstedt - silvia.nahrstedt@stadt-helmstedt.de - Tel.: 05351 17-3201 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 112 (3. OG Neubau) Herr Geyer - erschliessung@stadt-helmstedt.de ----- Tel.: 05351 17-3221 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 116 (3. OG Neubau) Herr Geisler - umwelt@stadt-helmstedt.de ----- Tel.: 05351 17-3280 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 114/115 (3. OG Neubau) | Erschließungsstraße Erschließungskosten, Ablöseverträge Förderung von ökologisch vorteilhaften Einzelvorhaben |
| <u>Versorgungsträger:</u> | |
| E.ON Avacon Vertrieb Schillerstr. 3, 38350 Helmstedt Tel.: 0180-1 28 22-66 <small>(3,9 ct/min. aus dem dt. Festnetz; Mobilfunktarife können abweichen)</small> e-mail: kundenservice@eon-avacon-vertrieb.com | Wasser Strom Erdgas |
| Dienstleistungsbüro Abwasser Herr Seelig / Frau Disselhoff Mühlgraben 15, 38350 Helmstedt Tel.: 05351 5317-21 / -22 | Entwässerungsantrag |

Amtliche Lagepläne erhalten Sie:

- Katasteramt Helmstedt, Emmerstedter Str. 21, 38350 Helmstedt, Tel.: 05351 3930
- Dipl.-Ing. Cornelius Bölsing (ÖBVI), Juliusplatz 1, 38350 Helmstedt, Tel.: 05351 5539380
- Vermessungsbüro Wolfsburg, Schillerstr. 62, 38440 Wolfsburg, Tel.: 05361 27880