

### **Bekanntmachung**

**Bauleitplanung Helmstedt;  
Bebauungsplan Nr. J 333 „Edelhöfe/ Beek“;  
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB; Bebauungsplan der Innenentwicklung  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Auf den unbebauten Flächen zwischen Edelhöfe und Beek plant die KWG neuen Wohnraum zu schaffen. Auf Teilflächen wird das DRK Verwaltung, Tagespflege und Altenwohnungen unterbringen. Insgesamt werden etwa 70 Wohnungen geschaffen. Für diese Nutzungszielrichtung ist der Bebauungsplan zu ändern. Für die vorhandenen zweigeschossigen Wohnnutzungen an der Straße Edelhöfe und der Straße Beek sowie auf dem Grundstück Edelhöfe 2 werden die Festsetzungen des bisherigen Bebauungsplanes übernommen.

Der o.g. Bebauungsplan wird gemäß § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt.

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens findet am Dienstag, den 02.05.2017 um 17.00 Uhr im Rathaus, Markt 1, Ratssaal, 2.OG die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB statt. Es wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert und Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Weitere Auskünfte erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Rathaus, Zimmer M211, Telefon: 17-5211.

Das Plangebiet kann dem folgenden Kartenausschnitt entnommen werden.

