

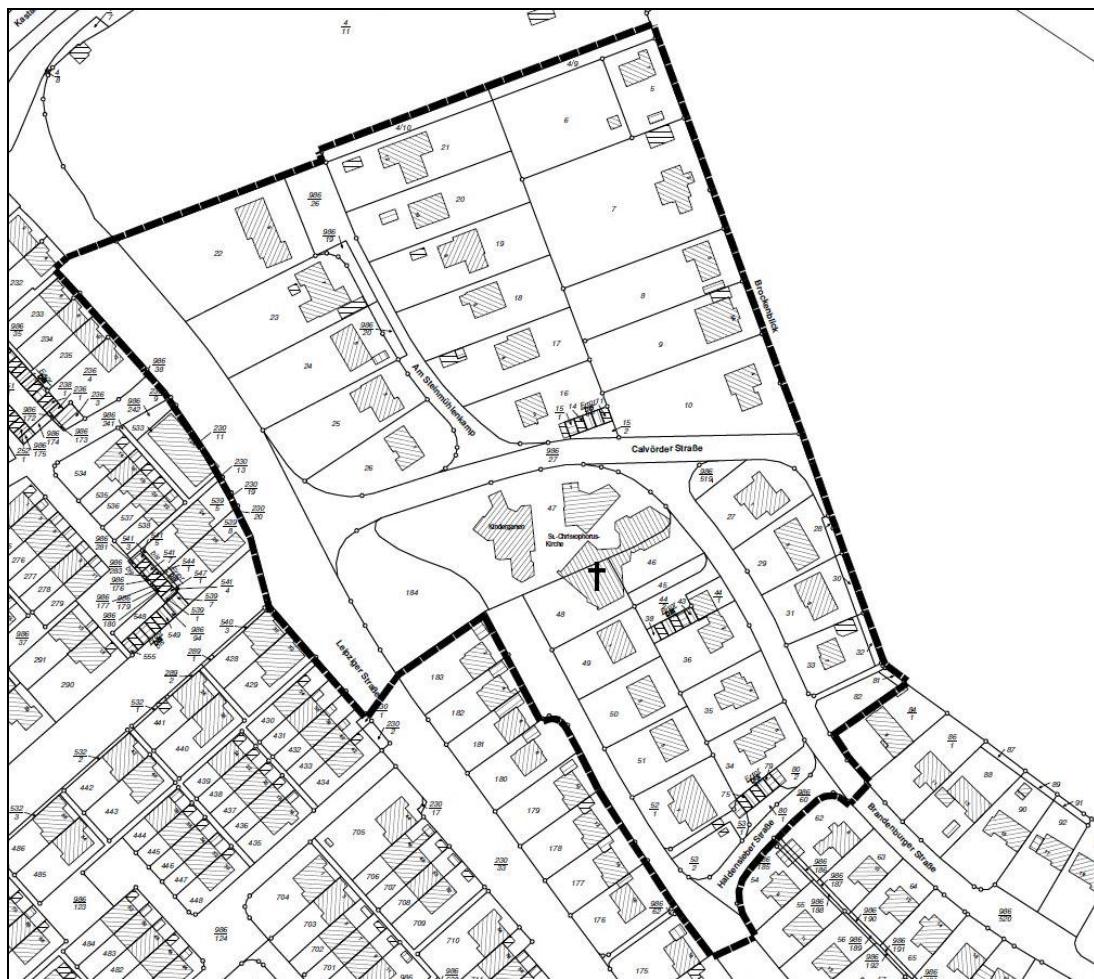
Bekanntmachung

**Bauleitplanung Helmstedt;
Bebauungsplan R 353 „Steinmühlenkamp – Nordost“;
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer
Umweltpflege nach § 2 (4) BauGB; Bebauungsplan der Innenentwicklung**

– Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) –

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Helmstedt hat in seiner Sitzung am 23.03.2017 dem Entwurf des Bebauungsplanes R 353 „Steinmühlenkamp - Nordost“ mit der dazugehörigen Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Das Plangebiet kann dem folgenden Kartenausschnitt entnommen werden.



Kartenbasis: Auszug ALKIS © 2016 

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt mit Begründung in der Zeit vom 05.04.2017 bis einschließlich 04.05.2017 im Rathaus der Stadt Helmstedt, Markt 1, 38350 Helmstedt (linker Glaskasten, Eingang Holzberg) während der Öffnungszeiten des Bürgerbüros (Mo., Mi., Fr. 08.00 – 12.00 Uhr, Di. 08.00 – 18.00 Uhr, Do. 08.00 – 16.00 Uhr und Sa. 10.00 – 12.30 Uhr) öffentlich aus.

Das Bauleitplanverfahren wird gem. § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird gem. § 13 (3) BauGB abgesehen. Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen nicht vor.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gem. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Weitere Angaben erteilt die Stadt Helmstedt, Fachbereich 52 Planen und Bauen, Rathaus der Stadt Helmstedt, Markt 1, Zimmer M211, Tel. 17-5211.

Der Bürgermeister

Wittich Schobert