

Antrag und Rechnungen bitte einsenden an:

Stadt Helmstedt  
Der Bürgermeister  
Markt 1

38350 Helmstedt

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung/vorläufigen Bescheinigung gemäß  
§§ 7 i, 10 f, 11 b Einkommensteuergesetz (EStG),

### Antragsteller

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Name, Vorname | Wohnsitzfinanzbehörde: |
| Anschrift     |                        |
| Telefon       |                        |

- Eigentümer  sonstiger Bauberechtigter
- Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten  
(Vollmacht ist beigefügt)

### 1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal
- Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung:

.....

.....

.....

| Lfd. Nr. | Maßnahme | begonnen (Jahr) | beendet (Jahr) |
|----------|----------|-----------------|----------------|
|          |          |                 |                |
|          |          |                 |                |
|          |          |                 |                |
|          |          |                 |                |

## 2. Bezeichnung der Baumaßnahme:

.....

.....

.....

## 3. Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen:                      Wohnfläche .....qm, Nutzfläche ..... qm

Nach Beendigung der Baumaßnahme:                      Wohnfläche .....qm, Nutzfläche ..... qm

## 4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

| Lfd. Nr.  | Rechnungsdatum | Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil | Rechnungsbetrag | Zahlungsbetrag | Zahlungsdatum | In Position enthaltene Außenanlagen | Prüfungsvermerk |
|-----------|----------------|---|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------------|
|           |                |   |                 |                |               |                                     |                 |
|           |                |   |                 |                |               |                                     |                 |
|           |                |   |                 |                |               |                                     |                 |
|           |                |   |                 |                |               |                                     |                 |
|           |                |   |                 |                |               |                                     |                 |
|           |                |   |                 |                |               |                                     |                 |
|           |                |   |                 |                |               |                                     |                 |
|           |                |   |                 |                |               |                                     |                 |
| Übertrag: |                |   |                 |                |               |                                     |                 |
| Gesamt:   |                |   |                 |                |               |                                     |                 |

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 b UStG: .....€ (Nachweise sind beigelegt).

**5. Funktionsträgergebühren i. S. des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl I 2003 S. 546)**

| Gebühren/Kosten für  | Rechnungsdatum | Rechnungsbetrag | Zahlungsdatum |
|--|----------------|-----------------|---------------|
| Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung   |                |                 |               |
| Vorauszahlung von Schuldzinsen   |                |                 |               |
| Zinsfreistellungsgebühren  |                |                 |               |
| Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren                                 |                |                 |               |
| Kosten der Darlehenssicherung  |                |                 |               |
| Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung |                |                 |               |
| Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung                        |                |                 |               |
| Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags   |                |                 |               |
| Abschlussgebühren  |                |                 |               |
| Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren |                |                 |               |
| Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung                                   |                |                 |               |
| Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten   |                |                 |               |
| Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren                 |                |                 |               |
| Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung   |                |                 |               |
| Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen  |                |                 |               |
| Sonstiges  |                |                 |               |

**6. Generalübernehmerverträge**

ja                       nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich).
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich).

c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i. S. des § 7 i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

### 7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde oder sonstigen Einrichtung gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

| Zuschussgeber | Baumaßnahme | Datum der Bewilligung | Betrag € | Datum der Auszahlung |
|---------------|-------------|-----------------------|----------|----------------------|
|               |             |                       |          |                      |
|               |             |                       |          |                      |
|               |             |                       |          |                      |
| Gesamt:       |             |                       |          |                      |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Summe der Kosten (Nr. 4)              |  |
| abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7) |  |
| Insgesamt                             |  |

|            |              |
|------------|--------------|
| Ort, Datum | Unterschrift |
|------------|--------------|

#### Anlagen

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)