



HELMSTEDT
Stadt der Einheit

Stadt Helmstedt
Der Bürgermeister
Markt 1
38350 Helmstedt

Kantor-Buchtmann-Straße 1

38350 Helmstedt OT Emmerstedt

- Exposé -



Melden Sie sich an für eine Besichtigung:

Stadt Helmstedt

Immobilien und Betriebshof

Markt 1

38350 Helmstedt

☎ 05351/17-5513

✉ immobilien@stadt-helmstedt.de



Kantor-Buchtmann-Straße 1

- Exposé -

Viel Platz für Individualität

Ehemaliges Schul- und Verwaltungsgebäude (denkmalgeschützt) mit 2 Wohneinheiten, Garagen und Garten

1.218 m² großes Grundstück in zentraler Ortslage von Emmerstedt (Ortsteil von Helmstedt)

Gebäude 1

ehemaliges Schulgebäude mit einer Wohnung, 2-geschossig + Dachgeschoss, teilunterkellert
Baujahr: 1888

Wohn-/Nutzfläche: ca. 178 m²

Raumaufteilung

Erdgeschoss: Eingangshalle, WC-Anlage für Damen und Herren, Heizungsraum, Klassenzimmer, Treppenhaus

Obergeschoss: 4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Treppenhaus

Dachgeschoss (tlw. ausgebaut): 3 Zimmer, WC, Abstellfläche, Flur

Heizungen: Gastherme für Wohnung, Gasheizung für Erdgeschoss

Gebäude 2

ehemalige Gemeindeverwaltung mit einer Wohnung, 1-geschossig + Dachgeschoss, teilunterkellert

Baujahr: 1820

Wohn-/Nutzfläche: ca. 171 m²

Raumaufteilung

Erdgeschoss: 3 Zimmer, Teeküche, WC, Flure, Windfang, Treppenhaus

Dachgeschoss: 4 Zimmer, Küche, Bad, Flur

Heizungen: Gastherme für Wohnung (defekt), Erdgeschoss (Versorgung über Gebäude 1)

2 Garagen (1 x Fertiggarage, 1 x Holzgarage)

befestigte Stellplätze

überdachte Terrassenbereiche

Garten/Rasenfläche

Alle Angaben ohne Gewähr!

Kaufpreis: gegen Gebot (Mindestgebot: 60.900 €)

Melden Sie sich an für eine Besichtigung:

Stadt Helmstedt

Immobilien und Betriebshof

Markt 1

38350 Helmstedt

☎ 05351/17-5513

✉ immobilien@stadt-helmstedt.de



Kantor-Buchtmann-Straße 1 - Ansichtssache







