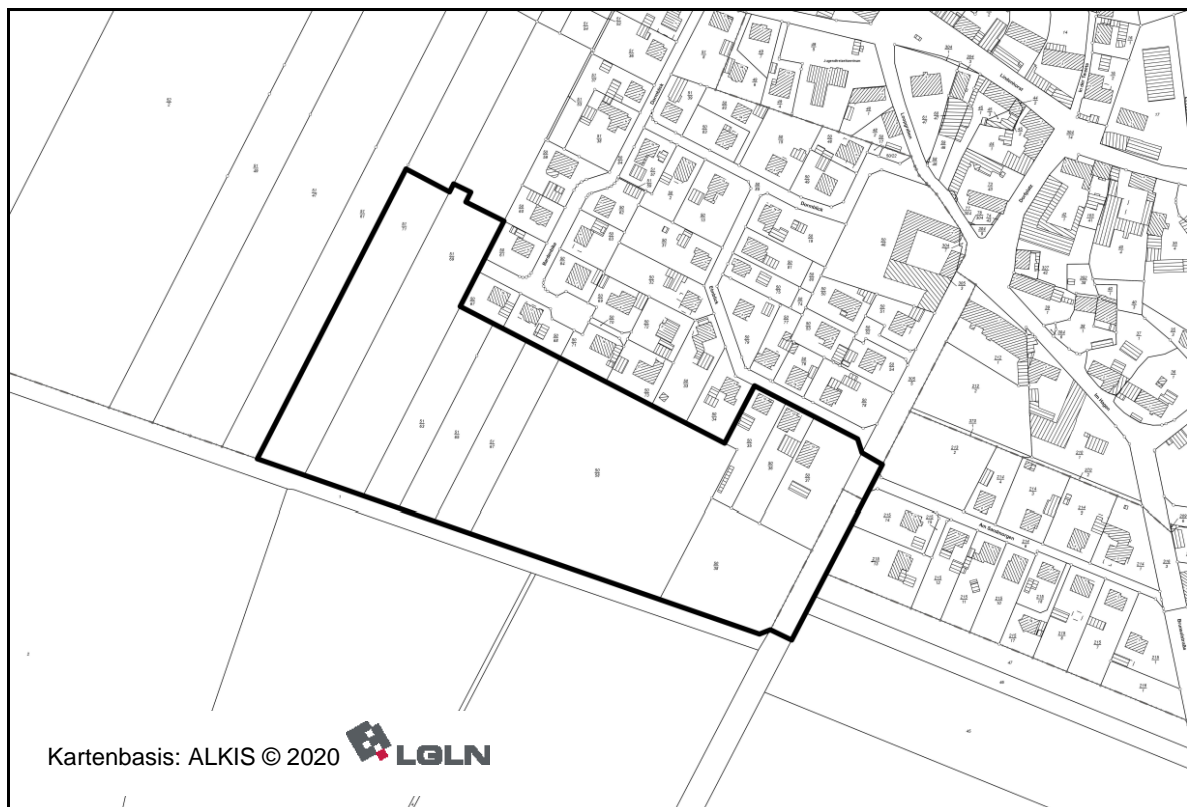


Stadt Helmstedt  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Planen und Bauen

**Bauleitplanung Helmstedt;  
Bebauungsplan Nr. OTB 386 "Höltgeberg"**  
– Erneute Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) –

Auf der ca. 4,3 ha großen Fläche westlich der Süplingenburger Straße soll ein neues Wohnbaugebiet entstehen. Nach einer Änderung in der Planung wird der Plan mit der Begründung gemäß § 4a (3) BauGB erneut ausgelegt.

Der räumliche Geltungsbereich kann dem folgenden Kartenausschnitt entnommen werden.



**Gemäß § 4a (3) Satz 3 BauGB wird der Zeitraum der Beteiligung verkürzt.** Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom **27.07.2021 bis einschließlich 17.08.2021** öffentlich aus. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung können Sie im Rathaus der Stadt Helmstedt, Markt 1, 38350 Helmstedt (Glaskasten, Eingang Holzberg) Montag bis Freitag zwischen 08:00 und 18:00 Uhr einsehen. Außerdem können sie alle Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Helmstedt unter [www.stadt-helmstedt.de/wirtschaft-bauen/bauleitplanung/laufende-bauleitplan-verfahren.html](http://www.stadt-helmstedt.de/wirtschaft-bauen/bauleitplanung/laufende-bauleitplan-verfahren.html) finden. Die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten zur Planung können nach Terminabsprache bei Frau Biston (05351 17 5211) eingesehen werden.

**Folgende umweltbezogene Informationen liegen bereits vor und werden gemäß § 3 (2) Satz 1 BauGB mit ausgelegt:**

<i>Boden:</i>	<p>Bautechnisches Bodengutachten Nr. 373.20 (Za/v.E) von Ingenieurbüro BGA GbR, 02.07.2020</p> <p>Stellungnahme des Landkreis Helmstedt vom 26.08.2020 zum Bodenschutz</p> <p>Stellungnahme des LBEG vom 15.08.2020 zur Bodenbeschaffenheit</p> <p><i>Innerhalb des Umweltbericht:</i></p> <p>Informationen aus dem Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Helmstedt (LRP, 2004)</p> <p>Informationen vom NIBIS Kartenserver des Landesamtes für Bergbau, Energie und Umwelt</p>
<i>Wasser:</i>	<p>Energie und Umwelt; Bautechnisches Bodengutachten Nr. 373.20 (Za/v.E) von Ingenieurbüro BGA GbR, 02.07.2020</p> <p>Stellungnahme des Landkreis Helmstedt vom 26.08.2020 zur Wasserwirtschaft</p> <p><i>Innerhalb des Umweltbericht:</i></p> <p>Informationen aus dem Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Helmstedt (LRP, 2004)</p> <p>Informationen aus NLWKN (2006): Beiträge zur Eingriffsregelung V. Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz. Informationsdienst Naturschutz Niedersachsen, Hannover, Heft 1/2006</p> <p>Informationen aus NLWKN (2012): Einstufung der Biotoptypen in Niedersachsen - Regenerationsfähigkeit, Wertstufen, Grundwasserabhängigkeit, Nährstoffempfindlichkeit, Gefährdung. Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz. Informationsdienst Naturschutz Niedersachsen, Hannover, Heft 1/2012.</p>
<i>Luft/Klima:</i>	<p>Informationen aus UMWELTKARTEN NIEDERSACHSEN (2020): Geoportal Niedersächsische Umweltkarten. Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz, Hannover (<a href="https://www.umweltkarten-niedersachsen.de/Umweltkarten">https://www.umweltkarten-niedersachsen.de/Umweltkarten</a>)</p>
<i>Arten und Lebensgemeinschaften:</i>	<p>Erfassung von Vogelarten, Feldhamstern, Fledermäusen, Haselmäusen, Amphibien/Reptilien, Tag- und Nachschmetterlingen (Reiner Therunert (2020). Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB) zum Bebauungsplan Nr. OTB368 „Höltgeberg“ der Stadt Helmstedt (Landkreis Helmstedt))</p> <p><i>Innerhalb des Umweltbericht:</i></p> <p>Informationen aus dem Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Helmstedt (LRP, 2004)</p>
<i>Landschafts- (Orts-)bild:</i>	<p><i>Innerhalb des Umweltbericht:</i></p> <p>Informationen aus dem Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Helmstedt (LRP, 2004)</p>
<i>Mensch:</i>	<p>Stellungnahme des Landkreis Helmstedt vom 26.08.2020 zu Lärmimmissionen</p>

Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen  
vom 22.07.2020 zu Immissionen aus der Landwirtschaft

*Innerhalb des Umweltbericht:*

Informationen aus öffentlich zugänglichen Immissionskarten  
zu Bundesautobahnen, örtliche Begehung, Lärmaktionsplan  
gem. §47d Bundes-Immissionsschutzgesetz der Stadt Helm-  
stedt vom 11.09.2020

Informationen aus UMWELTKARTEN NIEDERSACHSEN  
(2020): Geoportal Niedersächsische Umweltkarten. Nieder-  
sächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klima-  
schutz, Hannover (<https://www.umweltkarten-niedersachsen.de/Umweltkarten>)

*Erneuerbare Energien*

Stellungnahme des Landkreis Helmstedt vom 26.08.2020 zu  
Erdwärmenutzung

Während der Auslegungsfrist kann gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB **jedermann lediglich Stellungnahmen zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplanes abgeben**. Anregungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gem. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Weitere Angaben erteilt die Stadt Helmstedt, Fachbereich 52 Planen und Bauen; Tel. 05351 17-5211; Mail: [louisa.biston@stadt-helmstedt.de](mailto:louisa.biston@stadt-helmstedt.de)

In Vertretung

gez. H. K. O t t o

(H. K. Otto)