

# Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**  
Datum: **Dienstag, 30. November 2021, um 17:00 Uhr**  
Ort: **Die Sitzung findet per Online Videokonferenz  
(Hybridsitzung) statt.**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19:55 Uhr

Anwesend:

Romba, Christian (Stellv. Vorsitzender)  
Ahrendts, Tatjana  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm  
Fox, Andreas  
Friedrich, Florian  
Gehrke, Michael  
Niemann, Margrit für Girod, Alexandra  
Rippel, Egbert  
Traumann, Claudius  
Wendt, Karin  
Von der Verwaltung:  
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)  
Bode, Thomas (GBL III)  
Geisler, Bernd (AEH)  
Haaks, Christian (FBL 52)  
Stein-Bosse, Dirk (FBL 54)  
Stielau, Jörg (FBL 55)  
Flohr, Sophie (Protokollführerin)  
Gäste:  
2 Pressevertreter  
Winkelmann, Wilfried (Ratsmitglied)

---

Erster Stadtrat

---

Stellv. Ausschussvorsitzende/r

---

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>		Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 2</b>		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 3</b>		Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 4</b>		Einwohnerfragestunde
<b>TOP 5</b>	<u>V158/21</u>	Fördermittel Bahnhofsbrücke
<b>TOP 6</b>	<u>V115a/21</u>	2. Änderung der Straßenreinigungssatzung mit Wirkung vom 01.01.2022
<b>TOP 7</b>	<u>V114a/21</u>	Neufassung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren mit Wirkung vom 01.01.2022
<b>TOP 8</b>		Bekanntgaben
<b>TOP 8.1</b>	<u>B078/21</u>	Produkthaushalt 55; Budgetbericht zum 31.12.2020
<b>TOP 8.2</b>	<u>B084/21</u>	Neubau Kita Kaisergarten -Schaffung von Elternparkplätzen
<b>TOP 9</b>		Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
<b>TOP 10</b>		Anfragen
<b>TOP 11</b>		Einwohnerfragestunde

# Öffentliche Sitzung

## TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Romba begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des ABS.

---

## TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Romba stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

---

## TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Nachdem die Ausschussmitglieder und die Verwaltung keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Herr Romba die Tagesordnung fest.

---

## TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den Einwohnern wird die Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu Anliegen zu äußern. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht, da keine Einwohner anwesend sind.

---

## TOP 5 Fördermittel Bahnstabsbrücke

V158/21

Herr Romba verweist auf die Vorlage.

Herr Fox bittet darum, dass im 1. Abschnitt des Konzepts ein 5. Spiegelpunkt ergänzt wird. Dieser soll die **Anbindung eines geplanten Bahnsteigs für die Reaktivierung der Bahnverbindung zwischen Helmstedt und Schöningen** umfassen. Des Weiteren sollte der Beschlussvorschlag wie folgt geändert werden: **Die Verwaltung wird beauftragt, in Übereinstimmung mit der Priorität 1 des geltenden integrierten Stadtentwicklungskonzepts einen Fördermittelantrag Fußgänger- und Radfahrerquerung der Bahn gem. Investitionsgesetz Kohleregionen (InvKG) in den Rat einzubringen. Dabei sollen auch eine aktualisierte Kostenkalkulation vorgelegt und die Projekt-/Vergabesituation der InvKG-Förderung für das Helmstedter Revier dargestellt werden.**

Herr Romba schlägt vor, den Beschlussvorschlag von Herrn Fox wie folgend zu ändern: Die Verwaltung wird beauftragt, in Übereinstimmung mit der Priorität 1 des geltenden integrierten Stadtentwicklungskonzepts einen Fördermittelantrag Fußgänger- und Radfahrerquerung der Bahn gem. Investitionsgesetz Kohleregionen (InvKG) **zu stellen**. Dabei sollen auch eine aktualisierte Kostenkalkulation vorgelegt und die Projekt-/Vergabesituation der InvKG-Förderung für das Helmstedter Revier dargestellt werden.

Nach ausführlicher Diskussion stellt Herr Gehrke den Antrag, die Vorlage zur weiteren Beratung zurück in die Fraktionen zu geben.

Der ABS spricht sich sodann einstimmig dafür aus.

---

## TOP 6 2. Änderung der Straßenreinigungssatzung mit Wirkung vom 01.01.2022

V115a/21

Herr Romba verweist auf die Vorlage.

Herr Fox merkt an, dass die Vorlage in den Ortsräten noch nicht besprochen werden könne, da die Beratungsfolge dies erst zu einem späteren Zeitpunkt vorsehe. Er fragt an, ob der Rat ohne die Beratung in den Ortsräten eine Entscheidung treffen dürfe.

Herr Otto weist darauf hin, dass formal keine weitere Beratung in den Ortsräten notwendig sei, da über die Straßenreinigungssatzung seiner Zeit bereits schon mal beraten wurde. Der Rat könne einen endgültigen Beschluss ohne Einbindung der Ortsräte treffen. Er weist darauf hin, dass man mit der Entscheidung nicht zu lange warten solle, da die Kämmerei die Arbeit erst dann aufnehmen könne, wenn eine endgültige Entscheidung getroffen worden sei.

Herr Fox ist der Meinung, dass man die Möglichkeit einer kurzfristigen Einberufung der Ortsräte vor der Sitzung des Rates offen halten sollte, sodass der Rat noch in diesem Jahr über die Vorlage beschließen könne und die neue Gebührensatzung ohne administrative Schwierigkeiten umgesetzt werden könne.

Nach weiterem Gesprächsaustausch fasst der ABS sodann einstimmig -mit 3 Enthaltungen- folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung wird in der als Anlage 1 beigefügten Form beschlossen und tritt am 01.01.2022 in Kraft.

Der Satzungsentwurf war der Vorlage als Anlage beigefügt.

---

### **TOP 7 Neufassung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren mit Wirkung vom 01.01.2022**

V114a/21

Herr Romba verweist auf die Vorlage, die Herr Stielau und Herr Otto kurz erläutern.

Der ABS fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren wird in der als Anlage 1 beigefügten Form beschlossen. Sie tritt am 01.01.2022 in Kraft.  
Die Satzung war der Beschlussvorlage als Anlage 1 beigefügt.

---

### **TOP 8 Bekanntgaben**

---

#### **TOP 8.1 Produkthaushalt 55; Budgetbericht zum 31.12.2020**

B078/21

Herr Romba verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Der ABS nimmt die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

---

#### **TOP 8.2 Neubau Kita Kaisergarten -Schaffung von Elternparkplätzen**

B084/21

Herr Romba verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Herr Romba merkt an, dass er die Einbringung des TOPs als Bekanntgabe als rechtswidrig halte, da man sich im AJFS darauf verständigt hatte, beim B-Plan zur Kita-Kaisergarten eine Beratung über das wie die Parkplätze angelegt werden, vorbehalten hatte. Zumal in der AJFS Sitzung zunächst eine Vorlage vorgesehen war. Demnach habe die Gruppe CDU/Grüne/UWG in Abstimmung mit der SPD für den VA am 09.12.2021 einen Dringlichkeitsantrag gestellt, um ungeklärte Fragen zu klären.

Frau Niemann fragt an, ob die Beendorfer Str. nach Errichtung der Parkplätze zu einer Einbahnstraße umgeändert werden könne.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Nach kurzem Gesprächsaustausch nimmt der ABS die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

---

#### **TOP 9      Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen**

Es liegen keine Anfragen aus vorherigen Sitzungen vor.

---

#### **TOP 10      Anfragen**

Herr Fox weist darauf hin, dass bei der Parkscheinautomaten-App die Brötchentaste noch auf 15 Minuten eingestellt sei. Er bittet die Verwaltung dies umzustellen.

Herr Romba fragt an, ob es bei der Schulquerung Roter Torweg möglich sei, zusätzlich zur Zone 30 und der Überquerungshilfe, ein Zebrastreifen einzuführen. Trotz der Überquerungshilfe komme es tagtäglich zu brenzligen Situationen durch den aktiven Verkehr.

Herr Otto sagt eine schriftliche Beantwortung seitens der Verwaltung zu.

Weitere Anfragen werden schriftlich von der Verwaltung beantwortet:

##### **Herr Traumann:**

- Errichtung von Ladesäulen im Parkhaus Edelhöfe sowie für Bewohnerparkplätzen
- Leerstand Ladenfläche ehemals Miller & Monroe
- Sachstand QUIN-Möbel
- Sachstand B-Plan Neißestraße

##### **Herr Romba:**

- Aufhebung Baustellenabspernung Holzberg

##### **Herr Gehrke:**

- Zusammensetzung und weitere Arbeit des Netzwerkes Innenstadt
- 

#### **TOP 11      Einwohnerfragestunde**

Den Einwohnern wird erneut die Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu Anliegen zu äußern. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht, da keine Einwohner anwesend sind.

Herr Romba schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:57 Uhr.

---