

Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**
Datum: **Donnerstag, 16. Juni 2022, um 17:00 Uhr**
Ort: **Ratssaal des Rathauses Helmstedt, Markt 1, 38350 Helmstedt**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:50 Uhr

Anwesend:

Girod, Alexandra (Vorsitzende)
Romba, Christian (Stellv. Vorsitzender)
Ahrendts, Tatjana
Blank, Christian (helmstedt aktuell)
Diedrich, Friedrich-Wilhelm
Flatt, Lorenz (Initiative Campus HE e.V.)
Fox, Andreas
Friedrich, Florian
Kara, Ferhat Atilgan für Gehrke, Michael
Oberlaender, Klaus-Joachim (Bürger-Aktion Alt-HE)
Reinhold, Stefan
Rippel, Egbert
Traumann, Claudius
Wendt, Karin
Von der Verwaltung:
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)
Bode, Thomas (GBL III)
Haaks, Christian (FBL 52)
Flohr, Sophie (Protokollführerin)
Gäste:
1 Einwohner
1 Pressevertreter

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1	Eröffnung der Sitzung
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3	Feststellung der Tagesordnung
TOP 4	Einwohnerfragestunde
TOP 5	Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung am 30.11.2021
TOP 5.1	Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung am 10.03.2022
TOP 6	<u>V050/22</u> Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß §25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in Büddenstedt nördlich der Wulfersdorfer Straße
TOP 7	Bekanntgaben
TOP 8	Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
TOP 9	Anfragen
TOP 10	Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des ABS.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Nachdem die Ausschussmitglieder und die Verwaltung keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Frau Girod den öffentlichen Teil der Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den Einwohnern wird die Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

TOP 5 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung am 30.11.2021

Der ABS genehmigt einstimmig - mit 2 Enthaltungen - den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung am 30.11.2021.

TOP 5.1 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung am 10.03.2022

Der ABS genehmigt einstimmig - mit 2 Enthaltungen - den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung am 10.03.2022.

TOP 6 Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß §25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in Büddenstedt nördlich der Wulfersdorfer Straße

V050/22

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Der ABS fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Die anliegende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung nördlich der Wulfersdorfer Straße wird beschlossen.

TOP 7 Bekanntgaben

Herr Otto gibt bekannt, dass die Logistikhalle seit dem 02.06.2022 an Amazon vermietet sei. Die noch fehlenden Einbauten würden von nun an auch durch Amazon vorgenommen. Aufgrund der Besonderheiten, die damit verbunden seien, dass z.B. Teile von Brandmeldeanlagen sowie Brandlöschanlagen erst eingebaut werden könne, wenn die Förderbandtechnik eingebaut sei, sei noch keine bauordnungsrechtliche Schlussabnahme erfolgt. Diese werde abschließend noch erfolgen. Allerdings habe bereits eine Zwischenprüfung stattgefunden, die besagt, dass die Einbaumaßnahmen in

Ordnung seien. Die Brandmeldeanlage ist bereits aufgeschaltet worden und somit funktionsfähig. Des Weiteren seien die Erschließungsanlagen im Außenbereich fertiggestellt. Dennoch seien weiterhin Schlussarbeiten sowie Nacharbeiten zu erledigen, weshalb die Abnahme der Erschließungsanlagen im öffentlichen Raum noch nicht vollständig erfolgt sei. Man gehe aber davon aus, dass das spätestens im Juli 2022 erfolgen könne. In jedem Fall seien die Anlagen im Innen- sowie Außenbereich in soweit fertiggestellt, dass einer von Amazon bisher geplanten Betriebsaufnahme am 15.08.2022 nichts entgegen stehe.

TOP 8 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Es liegen keine Anfragen aus vorherigen Sitzungen vor.

TOP 9 Anfragen

Folgende Anfragen wurden von der Verwaltung beantwortet:

Herr Romba:

- Geruchsbelästigung Gustav-Steinbrecher-Str.
- Veröffentlichung Baustelleninformationen

Herr Fox:

- Planung/Umsetzung der Maßnahmen für das Radwegekonzept

Frau Wendt:

- Möglichkeit auf Fördermittel/Strukturhilfe durch das Land für touristische Fahrradwege

Frau Ahrendts:

- Sachstand Glasfasernetz
- Sachstand Neißestr.
- Sachstand Ampel Emmerstedter Str.

Folgende Anfragen werden schriftlich beantwortet:

Frau Wendt fragt an, ob eine Aufstellung eines Halteverbots für die Straßenreinigung auf der Höhe Roter Torweg/Sonnenweg möglich sei. Für die vorgesehene Zeit der Straßenreinigung könne aktuell keine vernünftige Reinigung vorgenommen werden, da die Straße zu dem Zeitpunkt mit Autos voll geparkt sei.

Herr Otto sagt eine schriftliche Beantwortung durch die Verwaltung zu.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Den Einwohnern wird erneut die Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

Frau Girod schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:47 Uhr.
