

# Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**  
Datum: **Dienstag, 22. November 2022, um 17:00 Uhr**  
Ort: **Ratssaal des Rathauses Helmstedt, Markt 1, 38350  
Helmstedt**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:38 Uhr

Anwesend:

Girod, Alexandra (Vorsitzende)  
Romba, Christian (stell. Vorsitzender)  
Ahrends, Tatjana  
Blank, Christian (Berat. Mitgl. helmstedt aktuell)  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm  
Flatt, Lorenz (Berat. Mitgl. Initiative Campus Helmstedt e.V.)  
Fox, Andreas  
Friedrich, Florian  
Rippel, Egbert  
Rohm, Herbert (Berat. Mitgl. Bürgeraktion-Alt-Helmstedt e.V.)  
Schünemann, Clemens  
Traumann, Claudius  
Wendt, Karin  
Von der Verwaltung:  
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)  
Bode, Thomas (GBL III)  
Haaks, Christian (FBL 52)  
Geisler, Bernd (AEH)  
Trautmann, Lea (Protokollführerin)  
Flohr, Sophie (Ratsbüro)  
Gäste:  
2 Einwohner  
1 Pressevertreter

---

Erster Stadtrat

---

Ausschussvorsitzende/r

---

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| <b>TOP 1</b>    |  | Eröffnung der Sitzung   |
| <b>TOP 2</b>    |  | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit   |
| <b>TOP 3</b>    |  | Feststellung der Tagesordnung   |
| <b>TOP 4</b>    |  | Einwohnerfragestunde  |
| <b>TOP 5</b>    |  | Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 29.09.2022  |
| <b>TOP 6</b>    | <u>V126/22</u>                                     | Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OTE 397 Schwarzer Berg, 2. Änderung Auslegungsbeschluss -   |
| <b>TOP 7</b>    | <u>V132/22</u>                                     | 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt mit Wirkung vom 01.01.2023   |
| <b>TOP 8</b>    | <u>V138/22</u>                                     | Sanierung Holzberg - St. Stephani; - Vergabe von Fördermitteln für die Sanierung Holzberg 9   |
| <b>TOP 9</b>    | <u>V139/22</u>                                     | Streplingerode 6 - Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel   |
| <b>TOP 10</b>   | <u>V140/22</u>                                     | Bauleitplanung Helmstedt; Sammeländerung der Bebauungspläne Nr. 117a Konrad Adenauer Platz; 133a Straßenverbindung Industriestraße-Mühlgraben; 231a Industriestraße II ; 258a Gewerbegebiet Schwalbenbreite; - Auslegungsbeschluss- |
| <b>TOP 11</b>   | <u>V114/22</u><br><u>I024/22</u><br><u>I026/22</u> | Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. F 394 Neissestraße; 5. Änderung - Auslegungsbeschluss-  |
| <b>TOP 12</b>   | <u>V147/22</u>                                     | Einbindung der Helmstedter Innenstadt in das LEADER-Gebiet Grünes Band im Landkreis Helmstedt   |
| <b>TOP 13</b>   |  | Bekanntgaben  |
| <b>TOP 13.1</b> | <u>B086/22</u>                                     | Budgetbericht 01.01. bis 30.06.2022 für FB 54   |
| <b>TOP 13.2</b> | <u>B089/22</u>                                     | Straßenreinigung; Gebührenbedarfsberechnung 2023  |
| <b>TOP 13.3</b> | <u>B090/22</u>                                     | Budgetbericht zum 30.06.2022 für den Fachbereich 55   |
| <b>TOP 13.4</b> | <u>B092/22</u>                                     | Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. O 341 Büddenstedter Weg - Änderung der Planung  |
| <b>TOP 14</b>   |  | Beantwortung von Anfragen aus vorheriger Sitzung  |
| <b>TOP 15</b>   |  | Anfragen  |
| <b>TOP 16</b>   |  | Einwohnerfragestunde  |

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil des ABS.

---

## **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

---

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Frau Girod stellt den Antrag, die Tagesordnung um den TOP 5a "Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.06.2022" zu erweitern, da dieser in der letzten Sitzung nicht genehmigt wurde.

Der ABS stimmt dem sodann zu.

Nachdem die Ausschussmitglieder und die Verwaltung keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Frau Girod den öffentlichen Teil der Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Den Einwohnern wird die Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und sonstigen Anliegen der Gemeinde zu äußern. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

---

## **TOP 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 29.09.2022**

Der ABS genehmigt einstimmig - mit 1 Enthaltung - den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung am 29.09.2022.

---

## **TOP 6 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OTE 397 Schwarzer Berg, 2. Änderung Auslegungsbeschluss -**

V126/22

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Der ABS fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. OTE 397 Schwarzer Berg, 2. Änderung und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.

2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. OTE 397 Schwarzer Berg, 2. Änderung soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

---

## **TOP 7 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt mit Wirkung vom 01.01.2023**

V132/22

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Der ABS fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Die 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung wird in der als Anlage 1 beigefügten Form beschlossen und tritt am 01.01.2023 in Kraft.

Der Satzungsentwurf war der Vorlage als Anlage beigefügt.

---

### **TOP 8 Sanierung Holzberg - St. Stephani; - Vergabe von Fördermitteln für die Sanierung Holzberg 9**

V138/22

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Der ABS fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Für die Sanierung des Gebäudes Holzberg 9 wird ein Zuschuss in Höhe von max. 173.592,64 € im Rahmen des Sanierungsprogrammes Holzberg-St.Stephani zur Verfügung gestellt.

---

### **TOP 9 Streplingerode 6 - Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel**

V139/22

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Nach kurzem Gesprächsaustausch fasst der ABS sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Der Bereitstellung der überplanmäßigen Haushaltsmittel in Höhe von 696.784,87 Euro für den Investitionszuschuss Streplingerode 6 - I51120076 wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt über die Zuwendung aus dem Förderprogramm Investitionspakt Soziale Integration im Quartier vom 07.12.2020.

---

### **TOP 10 Bauleitplanung Helmstedt; Sammeländerung der Bebauungspläne Nr. 117a Konrad Adenauer Platz; 133a Straßenverbindung Industriestraße-Mühlgraben; 231a Industriestraße II ; 258a Gewerbegebiet Schwalbenbreite; - Auslegungsbeschluss-**

V140/22

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Nach kurzem Gesprächsaustausch fasst der ABS sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf der Bebauungspläne Nr. 117a Konrad Adenauer Platz, 133a Straßenverbindung Industriestraße-Mühlgraben, 231a Industriestraße II und 258a Gewerbegebiet Schwalbenbreite und dem Entwurf der Sammelbegründung wird zugestimmt.

2. Die öffentliche Auslegung der Bebauungspläne Nr. 117a Konrad Adenauer Platz, 133a Straßenverbindung Industriestraße-Mühlgraben, 231a Industriestraße II und 258a Gewerbegebiet Schwalbenbreite mit Begründung soll gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

---

### **TOP 11 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. F 394 Neissestraße; 5. Änderung - Auslegungsbeschluss-**

V114/22

I024/22

I026/22

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Herr Otto verweist auf die am 22.11.2022 erhaltene veränderte Planung des Investors (I 026/22).

Herr Fox stellt den Antrag, dass die Möglichkeit einer Spielstraße in der Neissestraße durch die Verwaltung geprüft werden soll.

Der ABS stimmt dem Prüfungsantrag sodann einstimmig zu.

Nach ausführlicher Diskussion fasst der ABS sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. F 394 Neissestraße; 5. Änderung und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.

2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. F 394 Neissestraße; 5. Änderung soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

---

### **TOP 12 Einbindung der Helmstedter Innenstadt in das LEADER-Gebiet Grünes Band im Landkreis Helmstedt**

V147/22

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Der ABS fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Der Einbindung der Kernstadt der Stadt Helmstedt in das LEADER-Gebiet Grünes Band im Landkreis Helmstedt ab der Förderperiode 2023 wird zugestimmt.

---

### **TOP 13 Bekanntgaben**

---

#### **TOP 13.1 Budgetbericht 01.01. bis 30.06.2022 für FB 54**

B086/22

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Herr Traumann fragt an, ob es mittlerweile einen Bauantrag für Edeka gebe.

Herr Otto antwortet, dass es aktuell noch keinen Bauantrag gebe, da man sich noch in der B-Planung befinde. Dazu gebe es aber in der kommenden Sitzung eine Vorlage. Er gibt jedoch bekannt, dass es von Edeka die Anfrage gebe zu Beginn des kommenden Jahres den Abriss vornehmen zu wollen.

Der ABS nimmt die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

---

#### **TOP 13.2 Straßenreinigung; Gebührenbedarfsberechnung 2023**

B089/22

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Der ABS nimmt die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

---

#### **TOP 13.3 Budgetbericht zum 30.06.2022 für den Fachbereich 55**

B090/22

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Der ABS nimmt die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

---

**TOP 13.4 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. O 341 Büddenstedter Weg - Änderung der Planung**

B092/22

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Nach kurzem Gesprächsaustausch nimmt der ABS die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

---

**TOP 14 Beantwortung von Anfragen aus vorheriger Sitzung**

Es liegen keine Anfragen aus vorherigen Sitzungen vor.

---

**TOP 15 Anfragen**

Folgende Anfragen wurden von der Verwaltung beantwortet:

**Fox**

- Abrechnung der Straßenreinigungsgebühren

**Romba**

- Erstellung FAQ zur Straßenreinigungssatzung (Fragen zur Berechnungsweise sollen inbegriffen sein)

Folgende Anfragen werden von der Verwaltung schriftlich beantwortet:

**Traumann**

- Sachstand Bahnbrücken Kantstraße und B244 / Ecke Schöninger Straße
- Sachstand und Errichtung Schnellladepunkte Parkplatz Südertor

**Fox**

- Auswirkungen / Perspektiven durch Amazon auf die Stadt Helmstedt
- 

**TOP 16 Einwohnerfragestunde**

Den Einwohnern wird erneut die Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu Anliegen der Gemeinde zu äußern. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

Frau Girod schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:20 Uhr.

---