

Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**
Datum: **Mittwoch, 24. April 2024, um 17:00 Uhr**
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses Helmstedt, Markt 1,
38350 Helmstedt**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:19 Uhr

Anwesend:

Girod, Alexandra (Vorsitzende)
Romba, Christian (stellv. Vorsitzender)
Ahrendts, Tatjana
Blank, Christian (berat. Mitgl. helmstedt aktuell)
Diedrich, Friedrich-Wilhelm
Friedrich, Florian
Kara, Ferhat-Atilgan für Fox, Andreas
Moshagen, Immo zu TOP 4 ö.T.
Otto, Susanne (berat. Mitgl. Bürger-Aktion Alt-HE e.V.) zu TOP 7 ö.T.
Reinhold, Stefan
Rippel, Egbert
Traumann, Claudius
Wendt, Karin
Von der Verwaltung:
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)
Bode, Thomas (GBL III)
Haaks, Christian (FBL 52)
Möhle, Mieke (Auszubildende)
Trautmann, Lea (Protokollführerin)
Gäste:
2 Pressevertreter/in

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5		Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 22.02.2024
TOP 6	<u>V042/24</u>	Änderung des Flächennutzungsplanes "Braunschweiger Straße/Harsleber Torstraße"; - Feststellungsbeschluss-
TOP 7	<u>V045/24</u>	Bebauungsplan Nr. 387 "Westumgehung/Braunschweiger Tor";- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses-
TOP 8		Bekanntgaben
TOP 8.1	<u>B031/24</u>	Stadtsanierung Conringviertel; Das Programm "Sozialer Zusammenhalt"
TOP 9		Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
TOP 10		Anfragen
TOP 11		Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des ABS.

TOP 2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

TOP 5 wird auf die nächste Sitzung verschoben, da das Protokoll noch nicht eingestellt wurde.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den Einwohnern wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 22.02.2024

Von der Tagesordnung abgesetzt und auf die nächste Sitzung verschoben.

TOP 6 Änderung des Flächennutzungsplanes "Braunschweiger Straße/Harsleber Torstraße"; - Feststellungsbeschluss- V042/24

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Herr Traumann fragt an, ob es Beschwerden ansässiger Geschäftsleute bezüglich der Bauarbeiten gab.

Herr Otto erklärt, ihm sind keine Beschwerden bekannt.

Herr Bode fügt hinzu, dass auch die Anrufe gegen null gehen.

Weiterhin erklärt Herr Otto, dass eine Hauswurfsendung vorgenommen wurde, bei der eine zentrale Telefonnummer angegeben wurde. Diese wurde jedoch kaum genutzt.

Die Mitglieder des ABS fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Der Abwägung, der in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 3(1), 4(1)BauGB) vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten (Anlage 3).
2. Der Abwägung, der in der öffentlichen Auslegung (§§ 3(2), 4(2) BauGB) vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten (Anlage 4).
3. Die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Braunschweiger Straße/ Harsleber Torstraße wird beschlossen. Der Begründung zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 387 "Westumgehung/Braunschweiger Tor";- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses-

V045/24

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage, welche Herr Otto erläutert.

Die Mitglieder des ABS fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplans Nr. 387 Westumgehung/Braunschweiger Tor wird aufgehoben.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Rücktritt vom Städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger zu erklären.

TOP 8 Bekanntgaben

Herr Otto gibt bekannt, dass wenn die Tiefbauarbeiten im Bereich der Leuckartstraße / Braunschweiger Str. erledigt sind, die Straße von Norden in Richtung Gröpern wieder provisorisch freigegeben wird. Weiterhin gibt er bekannt, dass die Planunterlagen für die Brücke am Magdeburger Tor aufgrund eines fehlenden Planungsbüros voraussichtlich erst im Herbst zusammengestellt werden können. Eine Grundsatzentscheidung dazu wird im Rat erfolgen.

TOP 8.1 Stadtsanierung Conringviertel; Das Programm "Sozialer Zusammenhalt"

B031/24

Frau Girod verweist auf die vorliegende Bekanntgabe.

Frau Wendt fragt nach dem zeitlichen Ablauf bezüglich des Quartiersmanagements nach, da dies eine Europaweiter Ausschreibung ist.

Herr Otto antwortet, dass solche Ausschreibungen sehr umfangreich sind. Er kann daher keine Einschätzung bezüglich des zeitlichen Rahmens geben.

Herr Moshagen fragt nach, ob die PD bei der Ausschreibung unterstützen könnte.

Herr Otto erklärt, dass die PD hauptsächlich im Baulichen Bereich tätig ist.

Frau Girod möchte wissen, ob Räumlichkeiten für das Quartiersmanagement im Conringviertel vorgehsehen sind.

Herr Otto antwortet, dass es die Präferenz gibt, dies im Bereich des Conringplatzes zu ermöglichen. Eine weitere Möglichkeit soll bei einem Ortstermin mit der SBK besprochen werden.

Der ABS nimmt die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

TOP 9 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Anfragen aus vorherigen Sitzungen liegen nicht vor.

TOP 10 Anfragen

Herr Moshagen bittet um einen Sachstandsbericht bezüglich der Gestaltungssatzung, weiterhin fragt er wann die Quellstube am Maschweg eingefasst und abgedeckt wird, außerdem bittet er um Sachstandsberichte bezüglich der verfallenen Gebäude in der Stadt Helmstedt und möchte wissen, wie die Stadt vorgeht.

Herr Otto erklärt, dass der Entwurf der Gestaltungssatzung abgestimmt werden muss. Eventuell kann dies Bestandteil der nächsten Sitzung werden, dies möchte er jedoch nicht fest zusagen. Die Arbeiten an der Quellstube werden sodann wiederaufgenommen, wenn die vorrangigen Aufgaben abgeschlossen wurden. Die Frage bezüglich der Gebäude wird ausführlich beantwortet.

Herr Romba weist daraufhin, dass die "Herz"-Weide an der Ecke Goethestraße / Roter Torweg viel Astwerk verliert. Er bittet darum, dass sich dies einmal angeschaut werden kann.

Herr Bode sagt zu, jemanden zu Überprüfung zu schicken.

Protokollnotiz:

Der Baum ist soweit in Ordnung, es gibt keine Bedenken hinsichtlich der Verkehrssicherheit.

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Den Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht, da keine Einwohner anwesend sind.

Frau Girod schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:48 Uhr.
