

!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!

Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**
Datum: **Mittwoch, 24. April 2024, um 17:00 Uhr**
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses Helmstedt, Markt 1,
38350 Helmstedt**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:19 Uhr

Anwesend:

Girod, Alexandra (Vorsitzende)
Romba, Christian (stellv. Vorsitzender)
Ahrendts, Tatjana
Blank, Christian (berat. Mitgl. helmstedt aktuell)
Diedrich, Friedrich-Wilhelm
Friedrich, Florian
Kara, Ferhat-Atilgan für Fox, Andreas
Moshagen, Immo zu TOP 4 ö.T.
Otto, Susanne (berat. Mitgl. Bürger-Aktion Alt-HE e.V.) zu TOP 7 ö.T.
Reinhold, Stefan
Rippel, Egbert
Traumann, Claudius
Wendt, Karin
Von der Verwaltung:
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)
Bode, Thomas (GBL III)
Haaks, Christian (FBL 52)
Möhle, Mieke (Auszubildende)
Trautmann, Lea (Protokollführerin)
Gäste:
2 Pressevertreter/in

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5		Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 22.02.2024
TOP 6	<u>V042/24</u>	Änderung des Flächennutzungsplanes "Braunschweiger Straße/Harsleber Torstraße"; - Feststellungsbeschluss-
TOP 7	<u>V045/24</u>	Bebauungsplan Nr. 387 "Westumgehung/Braunschweiger Tor";- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses-
TOP 8		Bekanntgaben
TOP 8.1	<u>B031/24</u>	Stadtsanierung Conringviertel; Das Programm "Sozialer Zusammenhalt"
TOP 9		Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
TOP 10		Anfragen
TOP 11		Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des ABS.

TOP 2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den Einwohnern wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 22.02.2024

TOP 6 Änderung des Flächennutzungsplanes "Braunschweiger Straße/Harsleber Torstraße"; - Feststellungsbeschluss-

V042/24

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des ABS fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Der Abwägung, der in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 3(1), 4(1)BauGB) vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten (Anlage 3).
 2. Der Abwägung, der in der öffentlichen Auslegung (§§ 3(2), 4(2) BauGB) vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten (Anlage 4).
 3. Die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Braunschweiger Straße/ Harsleber Torstraße wird beschlossen. Der Begründung zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.
-

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 387 "Westumgehung/Braunschweiger Tor";- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses-

V045/24

Frau Girod verweist auf die vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des ABS fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplans Nr. 387 Westumgehung/Braunschweiger Tor wird aufgehoben.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Rücktritt vom Städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger zu erklären.

TOP 8 Bekanntgaben

TOP 8.1 Stadtsanierung Conringviertel; Das Programm "Sozialer Zusammenhalt"
B031/24

Frau Girod verweist auf die vorliegende Bekanntgabe.

Der ABS nimmt die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

TOP 9 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Anfragen aus vorherigen Sitzungen liegen nicht vor.

TOP 10 Anfragen

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Den Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht, da keine Einwohner anwesend sind.

Frau Girod schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:48 Uhr.
