

**!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!**

## **Protokoll**

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**  
Datum: **Dienstag, 11. November 2025, um 17:00 Uhr**  
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses Helmstedt, Markt 1,  
38350 Helmstedt**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:07 Uhr

Anwesend:

Girod, Alexandra (Vorsitzende)  
Ahrendts, Tatjana  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm  
Fox, Andreas  
Friedrich, Florian  
Moshagen, Immo (ab TOP 6 ö.T.)  
Otto, Susanne (berat. Mitglied Bürger-Aktion Alt Helmstedt)  
Reinhold, Stefan  
Rippel, Egbert  
Schmidt, Christian für Romba, Christian  
Traumann, Claudius  
Wendt, Karin  
von der Verwaltung:  
Otto, Henning-Konrad (Erster Stadtrat)  
Haaks, Christian (FBL 52)  
Leppin, Carsten (FBL 54)  
Schrader, Mario (Protokollführer)


---

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5		Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.09.2025
TOP 6		Voranmeldungen für den Haushalt 2027
TOP 7	<u>V155/25</u>	71. Änderung Flächennutzungsplan "Barmke Feuerwehr"
TOP 8	<u>V156/25</u>	Bebauungsplan 408 "Barmke Feuerwehr";- Aufstellungsbeschluss -
TOP 9	<u>V165/25</u>	2. Satzung zur Änderung der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt
TOP 10	<u>V166/25</u>	3. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben
TOP 11	<u>V167/25</u>	3. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben
TOP 12	<u>V172/25</u>	Benutzungssatzung für die Dorfgemeinschafts- und Mehrzweckhäuser in den
	<u>V172a/25</u> 	Ortsteilen der Stadt Helmstedt
TOP 13		Haushaltssatzung
TOP 14		Bekanntgaben
TOP 14.1	<u>B081/25</u>	Straßenreinigungsgebühren; Gebührenbedarfsberechnung 2026
TOP 15		Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
TOP 16		Anfragen
TOP 17		Einwohnerfragestunde

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 1      Eröffnung der Sitzung**

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung (ABS) um 17.00 Uhr.

---

## **TOP 2      Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

---

## **TOP 3      Feststellung der Tagesordnung**

Frau Girod weist darauf hin, dass der TOP 12 im öffentlichen Teil verwaltungsseitig von der Tagesordnung abgesetzt wird, weil die erforderliche Vorlage noch nicht vorliegt.

Nachdem die Ausschussmitglieder und die Verwaltung keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Frau Girod den öffentlichen Teil der geänderten Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4      Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerfragestunde findet nicht statt, da keine Einwohner anwesend sind.

---

## **TOP 5      Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.09.2025**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung (ABS) genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls des ABS vom 23.09.2025.

---

## **TOP 6      Voranmeldungen für den Haushalt 2027**

Herr Traumann bittet darum, die Sanierung des Birkenweges in den Haushalt 2027/28 aufzunehmen. Darüber hinaus möchte er für das Haushaltsjahr 2028 einen Betrag in Höhe von 500.000,00 Euro für die Sanierung des Waldbades Birkerteich aufnehmen lassen.

Herr Fox spricht sich in der Voranmeldung für die Erweiterung der Bahnunterführung am Magdeburger Tor aus. Des weiteren schlägt er eine weitere Verbesserung der Radverkehrssituation in Helmstedt sowie eine spezielle Aquse für die Ausschöpfung von Fördermitteln aus.

Herr Moshagen schlägt für den Haushalt 2027 darüber hinaus vor, eine Stelle einzurichten, die sich ausschließlich um Förderprogramme kümmert. Des Weiteren meldet er eine grundhafte Sanierung des Birkenweges sowie einer Straße in den Ortsteilen an. Außerdem soll die Stiftung Denkmalschutz gestärkt werden.

---

## **TOP 7      71. Änderung Flächennutzungsplan "Barmke Feuerwehr"**

V155/25

Frau Girod verweist auf die Vorlage.

Herr Moshagen stellt den Antrag, die Vorlage von der Tagesordnung abzusetzen und zurück in die Fraktionen nehmen, um sie in der Sitzung am 02.12. erneut zu beraten.

Die Mitglieder des ABS sprechen sich einvernehmlich für diesen Antrag aus.

---

**TOP 8      Bebauungsplan 408 "Barmke Feuerwehr";- Aufstellungsbeschluss -**  
V156/25

Frau Girod verweist auf die Vorlage.

Herr Moshagen stellt den Antrag, die Vorlage von der Tagesordnung abzusetzen und zurück in die Fraktionen nehmen, um sie in der Sitzung am 02.12. erneut zu beraten.

Die Mitglieder des ABS sprechen sich einvernehmlich für diesen Antrag aus.

---

**TOP 9      2. Satzung zur Änderung der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt**

V165/25

Frau Girod verweist auf die Vorlage.

Sodann fassen die Mitglieder des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung (ABS) einstimmig den folgenden Empfehlungs-

**Beschluss**

Der Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung (ABS) empfiehlt:

Die 2. Satzung zur Änderung der Satzung zur Änderung der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt wird in der als Anlage beigefügten Form beschlossen und tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Die im Beschlussvorschlag genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

---

**TOP 10      3. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben**

V166/25

Frau Girod verweist auf die Vorlage.

Sodann fassen die Mitglieder des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung (ABS) einstimmig den folgenden Empfehlungs-

**Beschluss**

Die 3. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben wird in der als Anlage 1 beigefügten Form beschlossen. Sie tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Die im Beschlussvorschlag genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

---

**TOP 11      3. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben**

V167/25

Frau Girod verweist auf die Vorlage.

Sodann fassen die Mitglieder des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung (ABS) einstimmig den folgenden Empfehlungs-

## Beschluss

Der Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung (ABS) empfiehlt:


Die 3. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben wird in der als Anlage 1 beigefügten Form beschlossen. Sie tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Die im Beschlussvorschlag genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

---

### **TOP 12      Benutzungsatzung für die Dorfgemeinschafts- und Mehrzweckhäuser in den Ortsteilen der Stadt Helmstedt**

V172/25

V172a/25 

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

---

### **TOP 13      Haushaltssatzung**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde irrtümlich angemeldet. Er wurde daher nicht behandelt.

---

### **TOP 14      Bekanntgaben**

---

#### **TOP 14.1      Straßenreinigungsgebühren; Gebührenbedarfsberechnung 2026**

B081/25

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Sodann nehmen die Mitglieder des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung (ABS) die Bekanntgabe zur Kenntnis.

---

### **TOP 15      Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

---

### **TOP 16      Anfragen**

---

### **TOP 17      Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerfragestunde fand nicht statt, da keine Einwohner anwesend waren.

Frau Girod schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung (ABS) um 18.00 Uhr.

---