

**!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!**

## **Protokoll**

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**

Datum: **Dienstag, 20. Januar 2026, um 16:00 Uhr**

Ort: **Ratssaal des Rathauses Helmstedt, Markt 1, 38350  
Helmstedt**



---

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Anwesend:

Girod, Alexandra (Vorsitzende)  
Ahrendts, Tatjana  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm  
Flatt, Lorenz (berat. Mitglied Initiative Campus Helmstedt)  
Fox, Andreas  
Moshagen, Immo  
Niemann, Margrit  
Otto, Susanne (berat. Mitglied Bürger-Aktion Alt Helmstedt)  
Rippel, Egbert  
Romba, Christian  
Traumann, Claudius  
Wendt, Karin  
von der Verwaltung:  
Otto, Henning-Konrad (Erster Stadtrat)  
Bode, Thomas (GBL III)  
Haaks, Christian (FBL 52)  
Leppin, Carsten (FBL 54)  
Schrader, Mario (Protokollführer)  
Gäste:  
Staats, Dirk (SAB Wind-Team GmbH)  
Thiel, Leah (wpd think energy)  
Grundmeier, Leo (wpd think energy)  
Jäger, Marion (IGNIS Energy Germany GmbH)  
2 Pressevertreter/in  
15 Einwohner/innen

---

Erster Stadtrat

---

Ausschussvorsitzende/r

---

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>		Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 2</b>		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 3</b>		Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 4</b>		Einwohnerfragestunde
<b>TOP 5</b>	<u>ANH002/26</u> <u>ANH003/26</u> <u>ANH001/26</u>	Vorstellung der Projekte durch die Vorhabenträger
<b>TOP 6</b>	<u>V006/26</u>	72. Änderung Flächennutzungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung und -nutzung"
<b>TOP 7</b>	<u>V007/26</u>	Bebauungsplan Nr. 409 "Sondergebiet Photovoltaik - Westendorf West"
<b>TOP 8</b>	<u>V009/26</u>	Bebauungsplan Nr. 410 "Sondergebiet Rechenzentrum - Büddenstedt West"
<b>TOP 9</b>	<u>V001/26</u>	Beschluss des Kommunalen Wärmeplans
<b>TOP 10</b>	<u>V002/26</u>	Umsetzung des Kommunalen Wärmeplans - Erste Maßnahmen für 2026
<b>TOP 11</b>	<u>V189/25</u>	Fassadensanierung Hausmannsturm Ausführungsvarianten
<b>TOP 12</b>		Bekanntgaben
<b>TOP 13</b>		Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
<b>TOP 14</b>		Anfragen
<b>TOP 15</b>		Einwohnerfragestunde
<b>TOP 16</b>		Schließung der Sitzung

# Öffentliche Sitzung

## TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung des ABS, des AUK sowie des Ortsrates Büddenstedt um 16.00 Uhr.

---

## TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit der drei Gremien fest.

---

## TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Frau Wendt bezieht sich auf den Wunsch des Ortsrates Büddenstedt, hinsichtlich der geplanten Vorhaben in Büddenstedt eine Informationsveranstaltung für Bürgerinnen und Bürger durchzuführen, bevor Beschlüsse gefasst werden. Sie stellt daher den Antrag, die hiervon betroffenen Tagesordnungspunkte 6 - 8 von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Die Mitglieder des ABS stimmen diesen Antrag **einstimmig** zu.

Nachdem die Ausschussmitglieder und die Verwaltung keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Frau Girod den öffentlichen Teil der geänderten Tagesordnung fest.

---

## TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten sowie zu sonstigen Angelegenheiten der Verwaltung zu äußern sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 2 Fällen zu den Themen "Möglicher Anschlusszwang in Bezug auf Wärmeplanung" sowie "Testergebnisse Teichentschlammung" Gebrauch gemacht.

---

## TOP 5 Vorstellung der Projekte durch die Vorhabenträger

ANH002/26

ANH003/26

ANH001/26

Die Referentinnen und Referenten der drei Vorhabenträger stellen den Anwesenden anhand von Präsentationen sich und ihre Projektvorhaben vor.

Es handelt sich dabei zunächst um Herrn Dipl.-Phys. Dirk Staats, der die Projektidee WINDPARK Helmstedter Revier skizziert und auf die Maßgaben des Regionalverbandes Großraum Braunschweig eingeht.

Die Präsentation ist diesem Protokoll unter der Bezeichnung **ANH001/26** beigelegt.

Des Weiteren tragen die Projektentwicklerin Frau Leah Thiel und der Projektentwickler Herr Leo Grundmeier von der "wpd think energy" ihre Visionen vom Solarpark Büddenstedt vor. Sie erläutern u.a. die durchgeführte Potentialstudie des Projektes.

Diese Präsentation ist dem Protokoll unter der Bezeichnung **ANH002/26** beigelegt.

Abschließend präsentiert die Geschäftsführerin der IGNIS Energy Germany GmbH, Frau Marion Jäger, den Projektstandort des geplanten Rechenzentrums und geht hierbei auf die internationale Verteilung und die Bedeutung dieser Zentren ein.

Diese Präsentation ist dem Protokoll unter der Bezeichnung **ANH003/26** beigelegt.

Alle drei Vorhaben werden von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen und ausführlich diskutiert.

---

**TOP 6      72. Änderung Flächennutzungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung und -nutzung"**

V006/26

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

---

**TOP 7      Bebauungsplan Nr. 409 "Sondergebiet Photovoltaik - Westendorf West"**

V007/26

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

---

**TOP 8      Bebauungsplan Nr. 410 "Sondergebiet Rechenzentrum - Büddenstedt West"**

V009/26

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

---

**TOP 9      Beschluss des Kommunalen Wärmeplans**

V001/26

Herr Romba stellt den Antrag, den Beschlussvorschlag in der Weise zu ändern, dass Satz 2 des Punktes 2 gestrichen wird, um der Verwaltung keinen "Freifahrtschein" für das weitere Vorgehen zu erteilen.

Die Mitglieder des ABS stimmen diesem Änderungsantrag **einstimmig** zu.

Sodann fassen die Mitglieder des ABS **einstimmig** den folgenden (geänderten) Empfehlungs-

**Beschluss**

1. Der beigelegte Kommunale Wärmeplan wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Kommunalen Wärmeplan der Stadt Helmstedt, wie gesetzlich vorgesehen, als strategisches Planungsinstrument zu nutzen.

---

**TOP 10      Umsetzung des Kommunalen Wärmeplans - Erste Maßnahmen für 2026**

V002/26

Herr Romba hält die Anzahl der vorgesehenen Maßnahmen als zu umfangreich und plädiert dafür, sich auf ausgewählte Maßnahmen zu konzentrieren. Er stellt daher den Änderungsantrag, lediglich die Punkte 2, 5 und 6 in den Beschlussvorschlag aufzunehmen.

Frau Niemann möchte, dass intensive Gespräche in den Fraktionen geführt werden und beantragt daher, über die Vorlage heute nicht zu beschließen und zur weiteren Beratung zurück in die Fraktionen zu verweisen.

Die Mitglieder des ABS sprechen sich **einstimmig** für diesen Antrag aus.

---

**TOP 11      Fassadensanierung Hausmannsturm Ausführungsvarianten**

V189/25

Sodann fassen die Mitglieder des ABS einstimmig bei 1 Enthaltung den folgenden Empfehlungs-

**Beschluss**

Bei der Fassadensanierung des Hausmannsturms soll die Variante 2 - Erneuerung des vorhandenen Farbanstrichs - zur Ausführung kommen.

---

#### **TOP 12      Bekanntgaben**

Bekanntgaben liegen nicht vor.

---

#### **TOP 13      Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Beantwortungen von Anfragen aus vorigen Sitzungen liegen nicht vor.

---

#### **TOP 14      Anfragen**

Herr Moshagen stellt folgende Anfragen:

- wie ist der Sachstand zum Bären im Brunnental?
- gibt es die Möglichkeit, im Bereich des oberen Gröpern die Durchfahrtsmöglichkeit mit Hilfe von Pollern zu unterbinden?
- kann etwas zum Brand und seinen Folgen auf dem Langen Steinweg gesagt werden?

Herr Bode sagt eine Prüfung und Beantwortung zu.

Frau Niemann stellt folgende Anfragen:

- Die Ampelanlage Ecke Goethestraße/Am Ludgerihof ist bereits seit mehreren Wochen ausgefallen. Wann wird es hier zu einer Instandsetzung kommen?

Herr Bode sagt eine Prüfung zu.

---

#### **TOP 15      Einwohnerfragestunde**

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten sowie zu sonstigen Angelegenheiten der Verwaltung zu äußern sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 3 Fällen zu den Themen "Vereinbarkeit von Wärmeplanung und touristischer Nutzung des Lappwaldsees", "Planungsverzeichnis Conringviertel" und "Möglicher Anschlusszwang im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der kommunalen Wärmeplanung" Gebrauch gemacht.

---

#### **TOP 16      Schließung der Sitzung**

Die Vorsitzende Frau Girod schließt den öffentlichen Teil und die gemeinsame Sitzung des ABS, des AUK sowie des Orsrates Büddenstedt um 19.15 Uhr.

---