

# Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**  
Datum: **Mittwoch, 15. April 2026, um 17:00 Uhr**  
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses Helmstedt, Markt 1,  
38350 Helmstedt**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 20:49 Uhr

Anwesend:

Romba, Christian (stellv. Vorsitzender)  
Ahrendts, Tatjana  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm  
Fox, Andreas  
Kara, Ferhat-Atilgan  
Moshagen, Immo  
Reinhold, Stefan  
Rippel, Egbert  
Traumann, Claudius  
Wendt, Karin

.  
Beratende Mitglieder:

Schifferli, Mandy (Helmstedt aktuell)  
Flatt, Lorenz (Initiative Campus HE e.V.)  
Otto, Susanne (Bürger-Aktion Alt-HE e.V.)

.  
Vortragende Personen:

Frau Thate (Pesch und Partner)  
Herr Spital-Frenking (Spital-Frenking und Schwarz)  
Herr Illner (Spital-Frenking und Schwarz)  
Herr Eickenhorst (Stratera)

.  
von der Verwaltung:

Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)  
Haaks, Christian (FBL 52)  
Leppin, Carsten (FBL 54)  
Biston, Luisa (stellv. FBL 52)  
Möhle, Mieke (Protokollführerin)

.  
8 Einwohnende  
1 Pressevertreterin (HeSo)

---

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>		Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 2</b>		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 3</b>		Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 4</b>		Einwohnerfragestunde
<b>TOP 5.1</b>		Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 02.12.2025
<b>TOP 5.2</b>		Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 20.01.2026
<b>TOP 6</b>	<u>I013/26</u>	Vorstellung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes für Kramers Gut
	<u>I014/26</u>	
<b>TOP 7</b>	<u>I015/26</u>	Vorstellung des Projektes "Batteriespeicher zwischen Bahn und B244"
<b>TOP 8</b>		Bekanntgaben
<b>TOP 9</b>		Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
<b>TOP 10</b>		Anfragen
<b>TOP 11</b>		Einwohnerfragestunde

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende Herr Romba begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung (ABS) um 17.04 Uhr.

---

## **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Romba stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

---

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Nachdem keine Änderungswünsche zum öffentlichen Teil der Tagesordnung vorgetragen werden, stellt Herr Romba den öffentlichen Teil der Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Den Einwohnenden wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

---

## **TOP 5.1 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 02.12.2025**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 02.12.2025.

---

## **TOP 5.2 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 20.01.2026**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 20.01.2026.

---

## **TOP 6 Vorstellung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes für Kramers Gut**

I013/26

I014/26

Frau Biston leitet die Präsentation ein.

Es folgt die Vorstellung der "Städtebaulichen Entwicklung der historischen innerstädtischen Hofanlage Kramers Gut" durch Frau Thate.

Herr Romba lässt mit einvernehmen der Mitglieder des Ausschusses eine Frage eines Einwohners zu.

Der Einwohner merkt an, dass bislang kein ausgearbeitetes Nutzungskonzept vorliegt, und fragt, ob es nicht üblich sei, vor einer Umnutzung ein konkretes Nutzungskonzept zu erstellen, bei dem die künftige Nutzung sowie potenzielle Nutzer bereits feststehen und auf dessen Grundlage Planung und Finanzierung erfolgen.

Herr Romba erläutert an einem Beispiel, dass es sich in diesem Fall anders verhält, da dies kein privates Projekt ist.

Herr Otto ergänzt, dass sich Rat und Verwaltung hier mit einem städtebaulichen Missstand auseinandersetzen mussten und das Gebiet nun schrittweise mit neuen Nutzungen umgeplant wird. Demnach unterscheidet sich ein solches Projekt von einer privaten Nutzungsänderung.

Des Weiteren folgt die Vorstellung der "Sanierungs- und Ausbauplanung des Wohnhauses und der Hofscheune" durch Herrn Spital-Frenking.

Herr Romba legt einen Beschlussentwurf zu dem Tagesordnungspunkt vor und empfiehlt, wonach die weitere Planung von Kramers Gut den Mehrwert für die städtebauliche Entwicklung der Stadt berücksichtigen soll, ohne bestehende Strukturen zu beeinträchtigen. Zudem ist eine wirtschaftlich tragfähige Nutzungsperspektive zu entwickeln und in die weiteren Planungen einzubeziehen. Er kündigt an, das Thema zur weiteren Diskussion in die Fraktionen mitzunehmen.

Auch die übrigen Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung sprechen sich dafür aus, den Beschlussentwurf in den Fraktionen zu beraten.

Herr Flatt verlässt die Sitzung um 19:01 Uhr.

Herr Diedrich verlässt die Sitzung um 19:02 Uhr.

-----

Die Präsentationen sind dem Tagesordnungspunkt beigelegt.

---

#### **TOP 7      Vorstellung des Projektes "Batteriespeicher zwischen Bahn und B244"**

1015/26

Herr Eickenhorst stellt das Projekt "Batteriespeicher zwischen Bahn und B244" vor.

Auf Bitte eines Einwohners wird eine Einwohnerfragestunde zu der vorhergehenden Präsentation abgehalten.

Zwei Einwohner machen zu den Themen - Flächenverfügbarkeit - und - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - Gebrauch.

-----

Die Präsentation ist dem Tagesordnungspunkt beigelegt.

---

#### **TOP 8      Bekanntgaben**

Herr Haaks informiert darüber, dass der Planungsverband Buschhaus gemeinsam mit dem Regionalverband Großraum Braunschweig im vergangenen Jahr einen Ideenwettbewerb durchgeführt hat. Der erstplatzierte Entwurf wurde für den Norddeutschen Landschaftsarchitekturpreis nominiert. Aktuell läuft ein Publikumsvoting auf der Homepage des Bundes Deutscher Landschaftsarchitekten, an dem bis zum 1. Juni teilgenommen werden kann.

---

#### **TOP 9      Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Es liegen keine Beantwortungen von Anfragen aus vorherigen Sitzungen vor.

---

#### **TOP 10     Anfragen**

Herr Moshagen erkundigt sich nach der Pflege des städtischen Grüns am Harbker Weg.

Herr Otto sagt eine Antwort zum Protokoll zu.

Protokollnotiz:

Die Sträucher wurden ursprünglich auf ausdrücklichen Wunsch der Kleingartenvereine gepflanzt. Eine intensivere Pflege ist aufgrund der örtlichen Gegebenheiten nicht möglich, da die Gartenparzellen für Rückschnittmaßnahmen häufig nicht betreten werden können und dies zudem zu Flurschäden führen könnte. Die wahrgenommene Belastung durch Laub ist überwiegend auf die vorhandenen Bäume und weniger auf die Sträucher zurückzuführen. Überhängende Äste werden im Rahmen der laufenden

Baumpflegearbeiten regelmäßig entfernt, auch wenn die Intervalle hier vergleichsweise groß sind. Sträucher, die beispielsweise in Parkflächen hineinragten, wurden zuletzt vor etwa zwei Jahren zurückgeschnitten. Bei der betreffenden Fläche handelt es sich um extensiv bewirtschaftetes Straßenbegleitgrün und nicht um eine intensiv gepflegte Zieranlage.

Herr Rippel äußert, dass in Büddenstedt in der Dr.-Heinrich-Jasper-Straße , Raabestraße und Am Ring Frostaufbrüche entstanden sind. Durch den dort verkehrenden Busverkehr vergrößern sich diese Schäden im Asphalt zunehmend.

Herr Otto bedankt sich für den Hinweis und sagt eine zeitnahe Behebung der Schäden zu.

---

#### **TOP 11      Einwohnerfragestunde**

Den Einwohnenden wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

Herr Romba schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau-und Stadtentwicklung um 20:23 Uhr.

---