

**!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!**

## Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**  
Datum: **Mittwoch, 17. Juni 2026, um 17:00 Uhr**  
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses Helmstedt, Markt 1,  
38350 Helmstedt**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 20:43 Uhr

Anwesend:

Girod, Alexandra (Vorsitzende)

Dr. Weferling, Stefan für Romba, Christian

Ahrendts, Tatjana

Diedrich, Friedrich-Wilhelm

Fox, Andreas

Kara, Ferhat-Atilgan für Friedrich, Florian

Moshagen, Immo

Reinhold, Stefan

Rippel, Egbert

Traumann, Claudius

Wendt, Karin

.  
Beratende Mitglieder:

Flatt, Lorenz (Initiative Campus HE e.V.)

Eissenberger, Gabriele für Otto, Susanne (Bürger-Aktion Alt-HE e.V.)

.  
von der Verwaltung:

Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)

Haaks, Christian (FBL 52)

Leppin, Carsten (FBL 54)

Möhle, Mieke (Protokollführerin)

.  
1 Pressevertreter

11 Einwohner

15 Einwohnerinnen

---

Erster Stadtrat

---

Ausschussvorsitzende/r

---

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>		Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 2</b>		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 3</b>		Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 4</b>		Einwohnerfragestunde
<b>TOP 5.1</b>		Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.03.2026
<b>TOP 5.2</b>		Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.04.2026
<b>TOP 6</b>	<u>V132/25</u>	Entwicklungskonzept der historischen Wallanlagen Helmstedt
<b>TOP 7</b>	<u>V053/26</u>	Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalen
	<u>V053a/26</u>	Raumordnungsprogramms für den Großraum Braunschweig
<b>TOP 8</b>	<u>V054/26</u>	Bauleitplanung Helmstedt; Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung; 73. Änderung des Flächennutzungsplan - Batteriespeicher zwischen Bahn und B244
<b>TOP 9</b>	<u>V055/26</u>	Bauleitplanung Helmstedt; Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung; Bebauungsplan Nr. 411 - Batteriespeicher zwischen Bahn und B244
<b>TOP 10</b>	<u>V058/26</u>	Bauleitplanung Helmstedt; Aufhebungsbeschlüsse für abgebrochene Bauleitplanverfahren
<b>TOP 11</b>	<u>V071/26</u>	Straßenausbau Langer Kamp in Helmstedt
<b>TOP 12</b>	<u>V066/26</u>	Städtebauliches Gesamtkonzept Kramers Gut
<b>TOP 13</b>	<u>V075/26</u>	Bauleitplanung; 75. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Erneuerbare Energien B244"
<b>TOP 14</b>	<u>V079/26</u>	Satzung zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung
<b>TOP 15</b>		Bekanntgaben
<b>TOP 15.1</b>	<u>B034/26</u>	Straßenbeleuchtung in der Neumärker Straße
<b>TOP 15.2</b>	<u>B035/26</u>	Budgetbericht zum 31.12.2025; Teilhaushalt 54
<b>TOP 15.3</b>	<u>B036/26</u>	Budgetbericht 01.01.2025 bis 31.12.2025 für den Fachbereich 52
<b>TOP 15.4</b>	<u>B041/26</u>	Budgetbericht zum 31.12.2025; Teilhaushalt 55
<b>TOP 15.5</b>	<u>B047/26</u>	Sachstand Parallelverfahren Bebauungsplan 407 und 70. Änderung des Flächennutzungsplan "Energiezentrum"
<b>TOP 15.6</b>	<u>B049/26</u>	Sachstand Skatepark Helmstedt mit Entwurfsplanung
<b>TOP 16</b>		Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
<b>TOP 17</b>		Anfragen
<b>TOP 18</b>		Einwohnerfragestunde

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung (ABS) um 17.?? Uhr.

---

## **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

---

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Frau Wendt bittet, den TOP 6 - Entwicklungskonzept der historischen Wallanlagen Helmstedt - abzusetzen. Nachdem keine Änderungswünsche zum öffentlichen Teil der Tagesordnung vorgetragen werden, stellt Frau Girod den öffentlichen Teil der Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Der Einwohnerschaft wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen.

Hiervon wird in zu den Themen - Skatepark Helmstedt - , - Rotbachunke - , - Mülleimer im Piepenbrink Park -Gebrauch gemacht.

Herr Otto und Herr Haaks beantworten diese Fragen.

---

## **TOP 5.1 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.03.2026**

Die Vorsitzende Frau Girod weist darauf hin, dass die Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des ABS vom 05.03.2026 abgesetzt wurde.

---

## **TOP 5.2 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.04.2026**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung genehmigen einstimmig, bei zwei Enthaltungen den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 15.04.2026.

---

## **TOP 6 Entwicklungskonzept der historischen Wallanlagen Helmstedt**

V132/25

Die Vorsitzende Frau Girod weist darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt 6 von der Tagesordnung abgesetzt wurde.

---

## **TOP 7 Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Großraum Braunschweig**

V053/26

V053a/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des ABS fassen sodann bei fünf Enthaltungen einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Der Rat der Stadt beschließt, die von der Verwaltung am 8. April 2026 fristgerecht abgegebene Stellungnahme zum Regionalen Raumordnungsprogramm des Regionalverbandes Großraum Braunschweig nachträglich. Die Stellungnahme stand unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Rates, dieser Vorbehalt wird hiermit aufgehoben.

---

#### **TOP 8 Bauleitplanung Helmstedt; Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung; 73. Änderung des Flächennutzungsplan - Batteriespeicher zwischen Bahn und B244**

V054/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Herr Traumann stellt den Antrag diese Vorlage zur Beratung zurück in die Fraktionen zu geben und diese nicht als Empfehlungsbeschluss zu fassen.

Sodann wird der Antrag einvernehmlich angenommen.

---

#### **TOP 9 Bauleitplanung Helmstedt; Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung; Bebauungsplan Nr. 411 - Batteriespeicher zwischen Bahn und B244**

V055/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Herr Traumann stellt den Antrag diese Vorlage zur Beratung zurück in die Fraktionen zu geben und diese nicht als Empfehlungsbeschluss zu fassen.

Sodann wird der Antrag einvernehmlich angenommen.

---

#### **TOP 10 Bauleitplanung Helmstedt; Aufhebungsbeschlüsse für abgebrochene Bauleitplanverfahren**

V058/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des ABS fassen sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Die Aufhebung gem. § 1 Abs. 8 und § 2 Abs. 1 BauGB der Aufstellungsbeschlüsse der in der Vorlage benannten Bebauungsplanverfahren wird beschlossen. Die Geltungsbereiche sind der Anlage beigelegt.

---

#### **TOP 11 Straßenausbau Langer Kamp in Helmstedt**

V071/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des ABS fassen sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Der überplanmäßigen Auszahlung als Voraussetzung für die Durchführung des Vergabeverfahrens und anschließenden Ausführung der Bauleistungen für den Straßenausbau "Langer Kamp" (I54110134) in Höhe von 592 TEUR wird zugestimmt.

Die Deckung erfolgt aus der Maßnahme I54110108 (Baugebiet Auf der Klappe).

---

**TOP 12 Städtebauliches Gesamtkonzept Kramers Gut**

V066/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Herr Dr. Weferling stellt den Antrag, dass diese Vorlage als beratend anzusehen ist und diese nicht als Empfehlungsbeschluss zu fassen.

Sodann wird der Antrag einvernehmlich angenommen.

---

**TOP 13 Bauleitplanung; 75. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Erneuerbare Energien B244"**

V075/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des ABS fassen sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

**Beschluss**

1. Die Aufstellung der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Erneuerbare Energien B244" für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Änderung des Flächennutzungsplans soll gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

---

**TOP 14 Satzung zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung**

V079/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des ABS fassen sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

**Beschluss**

Die Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 NKAG für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Helmstedt (Straßenausbaubeitragssatzung) vom 18.12.2018 wird rückwirkend zum 31.12.2020 aufgehoben.

---

**TOP 15 Bekanntgaben**

---

**TOP 15.1 Straßenbeleuchtung in der Neumärker Straße**

B034/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

---

**TOP 15.2 Budgetbericht zum 31.12.2025; Teilhaushalt 54**

B035/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

---

**TOP 15.3 Budgetbericht 01.01.2025 bis 31.12.2025 für den Fachbereich 52**

B036/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

---

**TOP 15.4 Budgetbericht zum 31.12.2025; Teilhaushalt 55**

B041/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

---

**TOP 15.5 Sachstand Parallelverfahren Bebauungsplan 407 und 70. Änderung des Flächennutzungsplan "Energiezentrum"**

B047/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

---

**TOP 15.6 Sachstand Skatepark Helmstedt mit Entwurfsplanung**

B049/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

---

**TOP 16 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Es liegen keine Beantwortungen von Anfragen aus dem vorherigen Protokoll vor.

---

**TOP 17 Anfragen**

---

**TOP 18 Einwohnerfragestunde**

Der Einwohnerschaft wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und an die Verwaltung zu stellen.

Hiervon wird in zu den Themen - Ansiedelung des Rechenzentrums -, - Skatepark Helmstedt -, - der Baum bei dem Hinweisschild des Ehrenbürgermeisters -, - Schließung Wurstbasar -, - Zukunftsperspektive der Wirtschaft der Neumärker Straße -, - Einfluss durch EDEKA auf die Neumärker Straße -, - Wirtschaftsförderin - Gebrauch gemacht.

Herr Otto beantwortet diese Fragen.

Frau Girod schließt daraufhin den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:06 Uhr.

-----

Herr Dr. Weferling verlässt die Sitzung um 19:44 Uhr