

!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!

Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**
Datum: **Mittwoch, 23. September 2026, um 17:00 Uhr**
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses Helmstedt, Markt 1,
38350 Helmstedt**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19:53 Uhr

Anwesend:

Girod, Alexandra (Vorsitzende)

Romba, Christian (stellv. Vorsitzender)

Ahrendts, Tatjana

Diedrich, Friedrich-Wilhelm

Fox, Andreas

Kara, Ferhat-Atilgan für Friedrich, Florian

Moshagen, Immo

Rippel, Egbert

Traumann, Claudius

Wendt, Karin

.
Beratende Mitglieder:

Otto, Susanne (Bürger-Aktion Alt-HE e.V.)

Eisenberger, Gabriele (Bürger-Aktion Alt-HE e.V.)

Schifferli, Mandy (helmstedt aktuell/Stadtmarketing e.V.)

.
von der Verwaltung:

Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)

Haaks, Christian (FBL 52)

Leppin, Carsten (FBL 54)

Möhle, Mieke (Protokollführerin)

.
4 Einwohner

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5.1		Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 05.03.2026
TOP 5.2		Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 17.06.2026
TOP 6	<u>V116/26</u>	Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2027; Teilhaushalt 20 - Bereich Innenstadt-entwicklung -, Teilhaushalte 52, 54 und 55
TOP 7	<u>V100/26</u>	Stellungnahme zur Änderung des Landesraumordnungsprogramms Niedersachsen
TOP 8	<u>V118/26</u>	Bauleitplanung Helmstedt, Bebauungsplan 412 - Piepenbrink, 6. Änderung, - Aufstellungsbeschluss -
TOP 9		Bekanntgaben
TOP 9.1	<u>B053/26</u>	Urteilsverkündung zu zwei Klagen gegen ihre Heranziehung zur Straßenreinigungsgebühr
TOP 9.2	<u>B058/26</u>	Verlängerung der Buslinie 392 bis Barmke
TOP 9.3	<u>B067/26</u>	Budgetbericht zum 30.06.2026 für den Teilhaushalt 54
TOP 9.4	<u>B069/26</u>	Budgetbericht 01.01.2026 - 30.06.2026 für den Fachbereich 52
TOP 9.5	<u>B070/26</u>	Kramers Gut; Förderantrag Strukturhilfemittel
TOP 9.6	<u>B071/26</u>	Budgetbericht zum 30.06.2026; Teilhaushalt 55
TOP 10		Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
TOP 11		Anfragen
TOP 12		Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung (ABS) um 17.00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Herr Romba stellt den Antrag TOP 7 - Stellungnahme zur Änderung des Landesraumordnungsprogramms Niedersachsen - abzusetzen. Der Antrag wird von den Mitgliedern des ABS einstimmig angenommen.

Nachdem keine weiteren Änderungswünsche zum öffentlichen Teil der Tagesordnung vorgetragen werden, stellt Frau Girod den öffentlichen Teil der Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Der Einwohnerschaft wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen.

Davon machen drei Einwohner gebrauch, zu den Themen:

1. Straßenreinigungsgebühren
 2. Skateranlage Piepenbring
-

TOP 5.1 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 05.03.2026

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung genehmigen einstimmig, bei einer Enthaltung den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 05.03.2026.

TOP 5.2 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 17.06.2026

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 17.06.2026.

TOP 6 Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2027; Teilhaushalt 20 - Bereich Innenstadt-entwicklung -, Teilhaushalte 52, 54 und 55

V116/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Herr Traumann stellt den Antrag, dass für den Bau des Fahrstuhls in 2027 nur die Planungskosten eingestellt werden.

Zusätzlich soll es sich um eine Variantenplanung handeln.

Die Kosten für den Bau sollen mit einem Sperrvermerk, mit der Entsperrung durch den Rat versehen werden.

Der ABS hat diesem mündlichen Änderungsantrag zugestimmt.

Die Mitglieder des ABS fassen sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2027 - hier Teilhaushalt 20 Bereich Innenstadtentwicklung -, Teilhaushalte 52, 54 und 55 - wird in der beratenen Fassung zugestimmt.

TOP 7 Stellungnahme zur Änderung des Landesraumordnungsprogramms Niedersachsen V100/26

Die Vorsitzende Frau Girod weist darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt 7 von der Tagesordnung abgesetzt wurde.

TOP 8 Bauleitplanung Helmstedt, Bebauungsplan 412 - Piepenbrink, 6. Änderung, - Aufstellungsbeschluss - V118/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des ABS fassen sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 412 Piepenbrink; 6. Änderung im Verfahren nach § 13a BauGB für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll in Form einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Absatz 1 BauGB durchgeführt werden.

TOP 9 Bekanntgaben

TOP 9.1 Urteilsverkündung zu zwei Klagen gegen ihre Heranziehung zur Straßenreinigungsgebühr B053/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

TOP 9.2 Verlängerung der Buslinie 392 bis Barmke B058/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

TOP 9.3 Budgetbericht zum 30.06.2026 für den Teilhaushalt 54 B067/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

TOP 9.4 Budgetbericht 01.01.2026 - 30.06.2026 für den Fachbereich 52

B069/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

TOP 9.5 Kramers Gut; Förderantrag Strukturhilfemittel

B070/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

TOP 9.6 Budgetbericht zum 30.06.2026; Teilhaushalt 55

B071/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung nehmen diese sodann zur Kenntnis.

TOP 10 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Es liegen keine Beantwortungen von Anfragen aus dem vorherigen Protokoll vor.

TOP 11 Anfragen

Frau Otto verlässt die Sitzung.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Der Einwohnerschaft wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen.

Davon machen drei Einwohner gebrauch zu den Themen:

1. Straßenreinigungsgebühren
2. Defekte Straßenbeleuchtung
3. Straßenführung Heuerskamp und Landgrabentritt
4. Skateranlage Piepenbrink

Frau Girod schließt daraufhin den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:06 Uhr.

Frau Eisenberger und Herr Diedrich verlassen die Sitzung.
