

**!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!**

## **Protokoll**

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**  
Datum: **Donnerstag, 05. März 2026, um 17:00 Uhr**  
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses Helmstedt, Markt 1,  
38350 Helmstedt**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19:35 Uhr

Anwesend:

Girod, Alexandra (Vorsitzende)  
Romba, Christian (stellv. Vorsitzender)  
Ahrendts, Tatjana  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm  
Fox, Andreas  
Friedrich, Florian  
Moshagen, Immo  
Rippel, Egbert  
Traumann, Claudius  
Wendt, Karin

.  
Schifferli, Mandy (Helmstedt aktuell)

.  
von der Verwaltung:  
Otto, Henning-Konrad (Erster Stadtrat)  
Bode, Thomas (GBL III)  
Haaks, Christian (FBL 52)  
Leppin, Carsten (FBL 54)  
Biston, Luisa (stellv. FBL 52)  
Möhle, Mieke (Protokollführerin)  
Strauss, Solvei (Büro des Rates)

.  
1 Pressevertreter  
1 Einwohner

---

Erster Stadtrat

---

Ausschussvorsitzende/r

---

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

|                 |                                   |                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1</b>    |                                   | Eröffnung der Sitzung                                                                                                                                               |
| <b>TOP 2</b>    |                                   | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                                                                                 |
| <b>TOP 3</b>    |                                   | Feststellung der Tagesordnung                                                                                                                                       |
| <b>TOP 4</b>    |                                   | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                |
| <b>TOP 5.1</b>  |                                   | Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 11.11.2025                                                                                        |
| <b>TOP 5.2</b>  |                                   | Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 02.12.2025                                                                                        |
| <b>TOP 5.3</b>  |                                   | Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 20.01.2026                                                                                        |
| <b>TOP 6</b>    | <u>V002b/26</u>                   | Umsetzung des Kommunalen Wärmeplans - Erste Maßnahmen für 2026                                                                                                      |
| <b>TOP 7</b>    | <u>V033/26</u>                    | Eckdatenbeschluss für das Haushaltsjahr 2027; Teilhaushalt 52 - Bereich Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz                                                 |
| <b>TOP 8</b>    | <u>V035/26</u>                    | Eckdatenbeschluss für das Haushaltsjahr 2027; Teilhaushalt 54 Fachbereich Immobilien, Hoch- und Tiefbau                                                             |
| <b>TOP 9</b>    | <u>V046/26</u>                    | Eckdatenbeschluss für das Haushaltsjahr 2027; Teilhaushalt 55                                                                                                       |
| <b>TOP 10</b>   | <u>V038/26</u><br><u>V038a/26</u> | Stadtsanierung Helmstedt; Sanierung "Nordwestliche Altstadt" - Beschluss über die Fortschreibung der Voruntersuchung/ des Integrierten Entwicklungskonzeptes (ISEK) |
| <b>TOP 11</b>   | <u>V040/26</u><br><u>V040a/26</u> | Überschreitung des Teilhaushaltes 54 für das Haushaltsjahr 2025                                                                                                     |
| <b>TOP 12</b>   |                                   | Bekanntgaben                                                                                                                                                        |
| <b>TOP 12.1</b> | <u>B003/26</u>                    | Ausschreibung der Planung für den Rathausplatz und -spielplatz in Büddenstedt                                                                                       |
| <b>TOP 12.2</b> | <u>B008/26</u>                    | Vorfahrtregelung und Tempo-30-Zonen Leuckartstraße und Gartenstraße                                                                                                 |
| <b>TOP 12.3</b> | <u>B014/26</u><br><u>I006/26</u>  | Sachstand über die Umsetzung der Maßnahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)                                                                       |
| <b>TOP 12.4</b> | <u>B019/26</u><br><u>I005/26</u>  | Bericht Wohnungsleerstandsmonitoring 2025                                                                                                                           |
| <b>TOP 13</b>   |                                   | Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen                                                                                                                  |
| <b>TOP 14</b>   |                                   | Anfragen                                                                                                                                                            |
| <b>TOP 15</b>   |                                   | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                |

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 1      Eröffnung der Sitzung**

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung (ABS) um 17.01 Uhr.

---

## **TOP 2      Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

---

## **TOP 3      Feststellung der Tagesordnung**

Nachdem Frau Girod den TOP 5.3 - Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 20.01.2026 - vertagt hat, stellt Frau Girod den öffentlichen Teil der Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4      Einwohnerfragestunde**

Herr Moshagen betritt die Ausschusssitzung um 17:02 Uhr

Den Einwohnern wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen.

Hiervon wird zu dem Thema - Finanzielle Rahmenbedingungen zur kommunalen Wärmeplanung - gebrauch gemacht.

Herr Otto beantwortet diese Frage.

---

## **TOP 5.1      Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 11.11.2025**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 11.11.2025.

---

## **TOP 5.2      Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 02.12.2025**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 02.12.2025.

---

## **TOP 5.3      Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 20.01.2026**

Die Vorsitzende Frau Girod weist darauf hin, dass die Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des ABS vom 20.01.2026 zurückgestellt wird.

---

## **TOP 6      Umsetzung des Kommunalen Wärmeplans - Erste Maßnahmen für 2026**

V002b/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Frau Wendt stellt den Antrag, dass diese Vorlage als beratend anzusehen ist und diese nicht als Empfehlungsbeschluss zu fassen.

Sodann wird der Antrag einvernehmlich angenommen.

---

**TOP 7      Eckdatenbeschluss für das Haushaltsjahr 2027; Teilhaushalt 52 - Bereich Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz**

V033/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung fassen sodann - bei einer Enthaltung - einstimmig folgenden

**Beschluss**

Dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2027 - hier Teilhaushalt 52 Bereich Stadtentwicklung, Bauaufsicht und Denkmalschutz - wird in der beratenen Fassung zugestimmt.

---

**TOP 8      Eckdatenbeschluss für das Haushaltsjahr 2027; Teilhaushalt 54 Fachbereich Immobilien, Hoch- und Tiefbau**

V035/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung fassen sodann - bei einer Enthaltung - einstimmig folgenden

**Beschluss**

Den Eckdaten für das Haushaltsjahr 2027 - hier Teilhaushalt 54 (Fachbereich Immobilien, Hoch- und Tiefbau) - wird in der beratenen Fassung zugestimmt.

---

**TOP 9      Eckdatenbeschluss für das Haushaltsjahr 2027; Teilhaushalt 55**

V046/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung fassen sodann - bei einer Enthaltung - einstimmig folgenden

**Beschluss**

Den Eckdaten für das Haushaltsjahr 2027 - hier Teilhaushalt 55 - wird in der beratenden Fassung zugestimmt.

---

**TOP 10      Stadtsanierung Helmstedt; Sanierung "Nordwestliche Altstadt" - Beschluss über die Fortschreibung der Voruntersuchung/ des Integrierten Entwicklungskonzeptes (ISEK)**

V038/26

V038a/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung fassen sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

**Beschluss**

1. Der Erweiterung des Integrierten Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Nordwestliche Altstadt um die Maßnahmen Meibomsches Haus und Kramers Gut wird zugestimmt.

2. Der Kosten- und Finanzierungsübersicht (Kofi) für die Nordwestliche Altstadt in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt.

3. Die Stadt Helmstedt wird den durch Einnahmen und Städtebaufördermittel des Landes nicht gedeckten zusätzlichen Teil der Ausgaben für die Finanzierung der Gesamtmaßnahme entsprechende Mittel aus dem Haushalt der Stadt bereitstellen.

---

#### **TOP 11      Überschreitung des Teilhaushaltes 54 für das Haushaltsjahr 2025**

V040/26

V040a/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Vorlage.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung fassen sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

#### **Beschluss**

Der Überschreitung des Budgets 54 aufgrund von Mindererträgen und Mehraufwendungen in Höhe von insgesamt 141.898,43 € im Haushaltsjahr 2025 wird gemäß § 117 Abs. 1 NKomVG zugestimmt. Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge des Produktes 3119 Verwaltung der Sozialhilfe auf dem Sachkonto 3141000 Zuweisungen für laufende Zwecke vom Land.

---

#### **TOP 12      Bekanntgaben**

---

##### **TOP 12.1      Ausschreibung der Planung für den Rathausplatz und -spielplatz in Büddenstedt**

B003/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Diese nehmen die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung sodann zur Kenntnis.

---

##### **TOP 12.2      Vorfahrtregelung und Tempo-30-Zonen Leuckartstraße und Gartenstraße**

B008/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Diese nehmen die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung sodann zur Kenntnis.

---

##### **TOP 12.3      Sachstand über die Umsetzung der Maßnahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)**

B014/26

I006/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Diese nehmen die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung sodann zur Kenntnis.

---

##### **TOP 12.4      Bericht Wohnungsleerstandsmonitoring 2025**

B019/26

I005/26

Frau Girod verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Diese nehmen die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung sodann zur Kenntnis.

---

**TOP 13      Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Es liegen keine Beantwortungen von Anfragen aus dem vorherigen Protokoll vor.

---

**TOP 14      Anfragen**

Herr Diedrich verlässt die Sitzung um 18:40 Uhr.

---

**TOP 15      Einwohnerfragestunde**

Den Einwohnern wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen.

Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

Frau Girod schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung um 18:43 Uhr.

---