

!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!

Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung (ABS)**
Datum: **Mittwoch, 15. April 2026, um 17:00 Uhr**
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses Helmstedt, Markt 1,
38350 Helmstedt**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 20:49 Uhr

Anwesend:

Romba, Christian (stellv. Vorsitzender)
Ahrendts, Tatjana
Diedrich, Friedrich-Wilhelm
Fox, Andreas
Kara, Ferhat-Atilgan
Moshagen, Immo
Reinhold, Stefan
Rippel, Egbert
Traumann, Claudius
Wendt, Karin

.
Schifferli, Mandy (Helmstedt aktuell)
Flatt, Lorenz (Initiative Campus HE e.V.)
Otto, Susanne (Bürger-Aktion Alt-HE e.V.)

.
Frau Thate (Pesch und Partner)
Herr Spital-Frenking (Spital-Frenking und Schwarz)
Herr Illner (Spital-Frenking und Schwarz)
Herr Eickenhorst (Stratera)

.
von der Verwaltung:
Otto, Henning-Konrad (Erster Stadtrat)
Haaks, Christian (FBL 52)
Leppin, Carsten (FBL 54)
Biston, Luisa (stellv. FBL 52)
Möhle, Mieke (Protokollführerin)

.
8 Einwohnende
1 Pressevertreterin (HeSo)

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

| | | |
|---------|----------------|---|
| TOP 1 | | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 2 | | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
| TOP 3 | | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 4 | | Einwohnerfragestunde |
| TOP 5.1 | | Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 02.12.2025 |
| TOP 5.2 | | Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 20.01.2026 |
| TOP 6 | <u>I013/26</u> | Vorstellung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes für Kramers Gut |
| | <u>I014/26</u> | |
| TOP 7 | <u>I015/26</u> | Vorstellung des Projektes "Batteriespeicher zwischen Bahn und B244" |
| TOP 8 | | Bekanntgaben |
| TOP 9 | | Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen |
| TOP 10 | | Anfragen |
| TOP 11 | | Einwohnerfragestunde |

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Romba begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung (ABS) um 17.04 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Romba stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des ABS fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Nachdem keine Änderungswünsche zum öffentlichen Teil der Tagesordnung vorgetragen werden, stellt Herr Romba den öffentlichen Teil der Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den Einwohnenden wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

TOP 5.1 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 02.12.2025

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 02.12.2025.

TOP 5.2 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 20.01.2026

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung vom 20.01.2026.

TOP 6 Vorstellung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes für Kramers Gut

I013/26

I014/26

Frau Biston leitet die Präsentation ein.

Es folgt die Vorstellung der "Städtebauliche Entwicklung der historischen innerstädtischen Hofanlage Kramers Gut" durch Frau Thate.

Des Weiteren folgt die Vorstellung der "Sanierungs- und Ausbauplanung des Wohnhauses und der Hofscheune" durch Herrn Spital-Frenking.

Herr Flatt verlässt die Sitzung um 19:01 Uhr.

Herr Diedrich verlässt die Sitzung um 19:02 Uhr.

Die Präsentationen sind dem Tagesordnungspunkt beigefügt.

TOP 7 Vorstellung des Projektes "Batteriespeicher zwischen Bahn und B244"

I015/26

Herr Eickenhorst stellt das Projekt "Batteriespeicher zwischen Bahn und B244" vor.

Die Präsentation ist dem Tagesordnungspunkt beigelegt.

TOP 8 Bekanntgaben

Auf Bitte eines Einwohners wird eine Einwohnerfragestunde zu der vorhergehenden Präsentation abgehalten.

Zwei Einwohner machen zu den Themen - Flächenverfügbarkeit - und - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - Gebrauch.

Es liegen keine schriftlichen Bekanntgaben vor.

TOP 9 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Es liegen keine Beantwortungen von Anfragen aus vorherigen Sitzungen vor.

TOP 10 Anfragen

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Den Einwohnenden wird Gelegenheit gegeben sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

Herr Romba schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung um 20:23 Uhr.
