

!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!

Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz (AUK)**
Datum: **Dienstag, 20. Januar 2026, um 16:00 Uhr**
Ort: **Ratssaal des Rathauses Helmstedt, Markt 1, 38350
Helmstedt**



Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Anwesend:

Winkelmann, Wilfried (Vorsitzender)
Ahrendts, Tatjana
Fox, Andreas
Henke, Jean-Pierre (bis TOP 9 ö.T.)
Johann, Carsten
Lickfett, Uwe
Moshagen, Immo
Niemann, Margrit
Pietrek, Rüdiger (berat. Mitglied)
Reinhold, Stefan
Rippel, Egbert
Wagner, Reinhard (berat. Mitglied NABU Kreisgruppe HE)
Wendt, Karin
Von der Verwaltung:
Otto, Henning-Konrad (Erster Stadtrat)
Bode, Thomas (GBL III)
Haaks, Christian (FBL 52)
Leppin, Carsten (FBL 54)
Schrader, Mario (Protokollführer)
Gäste:
Staats, Dirk (SAB Wind-Team GmbH)
Thiel, Leah (wpd think energy)
Grundmeier, Leo (wpd think energy)
Jäger, Marion (IGNIS Energy Germany GmbH)
2 Pressevertreter/in
15 Einwohner/innen

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1	Eröffnung der Sitzung
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3	Feststellung der Tagesordnung
TOP 4	Einwohnerfragestunde
TOP 5	<u>ANH001/26</u>
	<u>ANH002/26</u> Vorstellung der Projekte durch die Vorhabenträger
	<u>ANH003/26</u>
TOP 6	<u>V006/26</u> 72. Änderung Flächennutzungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung und -nutzung"
TOP 7	<u>V007/26</u> Bebauungsplan Nr. 409 "Sondergebiet Photovoltaik - Westendorf West"
TOP 8	<u>V009/26</u> Bebauungsplan Nr. 410 "Sondergebiet Rechenzentrum - Büddenstedt West"
TOP 9	<u>V001/26</u> Beschluss des Kommunalen Wärmeplans
TOP 10	<u>V002/26</u> Umsetzung des Kommunalen Wärmeplans - Erste Maßnahmen für 2026
TOP 11	Bekanntgaben
TOP 12	Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
TOP 13	Anfragen
TOP 14	Einwohnerfragestunde
TOP 15	Schließung der Sitzung

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung des ABS, des AUK sowie des Ortsrates Büddenstedt um 16.00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit der drei Gremien fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Frau Wendt bezieht sich auf den Wunsch des Ortsrates Büddenstedt, hinsichtlich der geplanten Vorhaben in Büddenstedt eine Informationsveranstaltung für Bürgerinnen und Bürger durchzuführen, bevor Beschlüsse gefasst werden. Sie stellt daher den Antrag, die hiervon betroffenen Tagesordnungspunkte 6 - 8 von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Die Mitglieder des AUK stimmen diesen Antrag **einstimmig** zu.

Nachdem die Ausschussmitglieder und die Verwaltung keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Frau Girod den öffentlichen Teil der geänderten Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten sowie zu sonstigen Angelegenheiten der Verwaltung zu äußern sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 2 Fällen zu den Themen "Möglicher Anschlusszwang in Bezug auf Wärmeplanung" sowie "Testergebnisse Teichentschlammung" Gebrauch gemacht.

TOP 5 Vorstellung der Projekte durch die Vorhabenträger

ANH001/26

ANH002/26

ANH003/26

Die Referentinnen und Referenten der drei Vorhabenträger stellen den Anwesenden anhand von Präsentationen sich und ihre Projektvorhaben vor.

Es handelt sich dabei zunächst um Herrn Dipl.-Phys. Dirk Staats, der die Projektidee WINDPARK Helmstedter Revier skizziert und auf die Maßgaben des Regionalverbandes Großraum Braunschweig eingeht.

Die Präsentation ist diesem Protokoll unter der Bezeichnung **ANH001/26** beigefügt.

Des Weiteren tragen die Projektentwicklerin Frau Leah Thiel und der Projektentwickler Herr Leo Grundmeier von der "wpd think energy" ihre Visionen vom Solarpark Büddenstedt vor. Sie erläutern u.a. die durchgeführte Potentialstudie des Projektes.

Diese Präsentation ist dem Protokoll unter der Bezeichnung **ANH002/26** beigefügt.

Abschließend präsentiert die Geschäftsführerin der IGNIS Energy Germany GmbH, Frau Marion Jäger, den Projektstandort des geplanten Rechenzentrums und geht hierbei auf die internationale Verteilung und die Bedeutung dieser Zentren ein.

Diese Präsentation ist dem Protokoll unter der Bezeichnung **ANH003/26** beigefügt.

Alle drei Vorhaben werden von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen und ausführlich diskutiert.

TOP 6 72. Änderung Flächennutzungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung und -nutzung"

V006/26

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 409 "Sondergebiet Photovoltaik - Westendorf West"

V007/26

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 8 Bebauungsplan Nr. 410 "Sondergebiet Rechenzentrum - Büddenstedt West"

V009/26

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 9 Beschluss des Kommunalen Wärmeplans

V001/26

Herr Romba stellt den Antrag, den Beschlussvorschlag in der Weise zu ändern, dass Satz 2 des Punktes 2 gestrichen wird, um der Verwaltung keinen "Freifahrtschein" für das weitere Vorgehen zu erteilen.

Die Mitglieder des AUK stimmen diesem Änderungsantrag **einstimmig** zu.

Sodann fassen die Mitglieder des AUK **einstimmig** den folgenden (geänderten) Empfehlungs-

Beschluss

1. Der beigelegte Kommunale Wärmeplan wird beschlossen.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Kommunalen Wärmeplan der Stadt Helmstedt, wie gesetzlich vorgesehen, als strategisches Planungsinstrument zu nutzen.
-

TOP 10 Umsetzung des Kommunalen Wärmeplans - Erste Maßnahmen für 2026

V002/26

Herr Romba hält die Anzahl der vorgesehenen Maßnahmen als zu umfangreich und plädiert dafür, sich auf ausgewählte Maßnahmen zu konzentrieren. Er stellt daher den Änderungsantrag, lediglich die Punkte 2, 5 und 6 in den Beschlussvorschlag aufzunehmen.

Frau Niemann möchte, dass intensive Gespräche in den Fraktionen geführt werden und beantragt daher, über die Vorlage heute nicht zu beschließen und zur weiteren Beratung zurück in die Fraktionen zu verweisen.

Die Mitglieder des AUK sprechen sich **einstimmig** für diesen Antrag aus.

TOP 11 Bekanntgaben

Bekanntgaben liegen nicht vor.

TOP 12 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Beantwortungen von Anfragen aus vorigen Sitzungen liegen nicht vor.

TOP 13 Anfragen

Herr Moshagen stellt folgende Anfragen:

- wie ist der Sachstand zum Bären im Brunnental?
- gibt es die Möglichkeit, im Bereich des oberen Gröpern die Durchfahrtmöglichkeit mit Hilfe von Pollern zu unterbinden?
- kann etwas zum Brand und seinen Folgen auf dem Langen Steinweg gesagt werden?

Herr Bode sagt eine Prüfung und Beantwortung zu.

Frau Niemann stellt folgende Anfragen:

- Die Ampelanlage Ecke Goethestraße/Am Ludgerihof ist bereits seit mehreren Wochen ausgefallen. Wann wird es hier zu einer Instandsetzung kommen?

Herr Bode sagt eine Prüfung zu.

TOP 14 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten sowie zu sonstigen Angelegenheiten der Verwaltung zu äußern sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 3 Fällen zu den Themen "Vereinbarkeit von Wärmeplanung und touristischer Nutzung des Lappwaldsees", "Planungsverzeichnis Conringviertel" und "Möglicher Anschlusszwang im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der kommunalen Wärmeplanung" Gebrauch gemacht.

TOP 15 Schließung der Sitzung

Die Vorsitzende Frau Girod schließt den öffentlichen Teil und die gemeinsame Sitzung des ABS, des AUK sowie des Ortsrates Büddenstedt um 19.15 Uhr.
