

# Sitzungsniederschrift

Gremium: **Ausschuss für Wirtschaft und  
Stadtentwicklung (AWS)**

Datum: **Dienstag, 22. Januar 2019, um 17:00 Uhr**

Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:50 Uhr

Anwesend:

Ryll, Martin (Vorsitzender)  
Jeglortz, Heiko (stellvertr. Vorsitzender)  
Engelke, Ulrich (berat. Ratsmitglied)  
Flatt, Lorenz (Vertreter Initiative Campus Helmstedt)  
Gehrke, Michael  
Girod-Blöhm, Alexandra  
Kalisch, Wolfgang für Heister-Neumann, Elisabeth  
Matar, Ronald  
Rosinski, Charitha  
Schadebrodt, Petra  
Stein, Thomas  
Traumann, Claudius (Vertreter Einzelhandelsverband HE)  
es fehlen:  
Saemerow, Astrid (Vertreterin Arbeitskreis Lokale Agenda 21)  
Waterkamp, Axel (Grundmandat)  
Wrede, Wolfram (Vertreter Verein Helmstedt  
aktuell/Stadtmarketing)  
von der Verwaltung:  
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)  
Brumund, Wolfgang (Fachbereichsleiter 52)  
Bittner, Andreas (Fachbereich Planen u. Bauen)  
Schönijahn, Torsten (Wirtschaftsförderung)  
Wienzek, Sabine (Protokollführerin)  
Gäste:  
Bahr, Beate (Fa. Compland)  
Fox, Andreas (Ratsmitglied)  
Preuß, Friedrich (Ratsmitglied)  
2 Pressevertreter/in  
4 Einwohner

---

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.11.2018 -abgesetzt-
- TOP 6 ANH001/19 Beratung ISEK Teil 1
- TOP 7 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Einwohnerfragestunde

Schulzei

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende Herr Ryll begrüßt die Anwesenden und eröffnet die öffentliche Sitzung des AWS.

---

## **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ryll stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des AWS fest.

---

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Ryll teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 5 abgesetzt werden müsse, da die Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.11.2018 erst in der nächsten Sitzung erfolgen könne.

Der Ausschussmitglieder stimmen der Änderung der Tagesordnung zu.

Nachdem die Verwaltung und die Ausschussmitglieder keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Herr Ryll die Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 1 Fall zum Thema Sachstand EDEKA und Brunntal Gebrauch gemacht.

---

## **TOP 5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.11.2018 -abgesetzt-**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

---

## **TOP 6 Beratung ISEK Teil 1**

ANH001/19

Herr Ryll teilt mit, man wolle das ISEK in 3 Etappen beraten und starte in der heutigen Sitzung mit den Punkten 1 - 4 des ISEK, welche den IST-Zustand darstellen. Ferner sei geplant, die Punkte 5.1 und 5.2 mit insgesamt 27 Maßnahmen durchzugehen. Er begrüßt an dieser Stelle Frau Bahr, die für die anstehenden Fragen zur Verfügung stehe und macht noch einige Ausführungen zum vorgesehenen Ablauf der Sitzungstermine am 05.02.2019 und 21.02.2019. Die SPD-Fraktion habe angeregt, dass eine Sitzung des BUA gemeinsam mit dem AWS stattfinden sollte, da auch der Baubereich mit vielen Maßnahmen betroffen sei. Es soll daher eine 4. Sitzung gemeinsam mit dem BUA geben, wofür der 12.03.2019 vorgesehen sei.

Fragen, die sich aus dem ISEK ergeben, werden direkt von Frau Bahr, dem Vorsitzenden und der Verwaltung beantwortet.

## **Folgende Änderungswünsche bzw. Anregungen zum ISEK werden vorgetragen:**

**Anmerkung: die Änderungswünsche von Frau Schadebrodt sind der Anlage ANH001/19 zu entnehmen:**

Frau Girod-Blöhm:

- Seite 75 - Hier sollte die Sozialentwicklung mitberücksichtigt werden, z. B. 20 % Kinderarmut und knapp 4 % der Bürger erhalten Grundsicherungsleistungen in Helmstedt. Auch der Meilenstein und die Tafel (werden von der Stadt bezuschusst) sowie die Stiftung Johannes-Waisenhaus werden nicht erwähnt.

Herr Ryll:

- Seite 68 redaktionelle Änderung: im letzten Block bei "Handlungsbedarfe" soll der Klammerzusatz (inkl. Schienen) gestrichen werden.

Herr Gehrke:

- Beim Brunnental fehlt völlig die konzeptionelle Einbindung
- Einbau von Digitalisierung in Infrastrukturmaßnahmen fehlt
- Konzept Stadt der Einheit ist hier nicht aufgegriffen worden
- Die SPD-Fraktion habe mehrfach um die Urfassung von Complan gebeten, um einen Abgleich machen zu können, leider wurde diese bisher nicht zur Verfügung gestellt.

Herr Otto sagt eine Prüfung zu.

- Seite 88 es wird unterschieden zwischen Altstadt und Innenstadt; das Netzwerk sollte geschaffen werden und sich stärker auf die Innenstadt beziehen.

Herr Kalisch:

- Das ISEK sei im Rahmen der strategischen Ziele umzusetzen. Man solle eine Grundsatzdiskussion darüber führen, wie das ISEK rein zeitlich und finanziell innerhalb der strategischen Ziele einzustufen ist.

### **Zu Punkt 5.1 Perspektive Lappwaldsee (Seite 90)**

Auf Nachfrage von Frau Schadebrodt erläutert Herr Otto die Verteilung der Prioritäten 1 - 3.

Herr Kalisch fragt nach der zeitlichen Reihenfolge zu Priorität 1 und verliest einen Ablaufplan des Helmstedter Reviers zum Lappwaldsee aus dem Jahr 2016. Er möchte von der Verwaltung wissen, was davon bisher umgesetzt wurde.

Herr Otto beantwortet die Frage.

Herr Gehrke:

- spricht sich dafür aus, dass die Herstellung einer ausreichenden Wasserqualität verankert wird, wünscht sich einen Bagger als Wahrzeichen für den Tagebau und regt an, die ehemalige Grenze zu illuminieren.
- spricht sich dafür aus, das Brunnental zu erhalten und als Priorität 1 zu sehen, insbesondere in der Gastronomie. Man solle die Diskussion der vergangenen Jahre im Rat über das Brunnental nicht vergessen und seiner Meinung nach werde der Lappwaldsee in

den nächsten 10-15 Jahren hiermit nicht konkurrieren können.

Frau Girod-Blöhm:

- A.13 Anregung erst mit dem Erlebnispark und die Erschließung von Anna Süd zu beginnen und dann erst die Gastronomie

#### **Zu Punkt 5.2 Altstadt+ (Seite 96)**

- Herr Otto gibt bekannt, dass auf Seite 96 in der Maßnahmenübersicht die B.2 in Nordwestliche Altstadt redaktionell geändert werden muss (Nordwestliche Innenstadt ist falsch!).

#### **Zu B.4 Beseitigung Ladenleerstand (Seite 99)**

Auf Nachfrage von Frau Schadebrodt und Frau Girod-Blöhm macht Herr Otto einige Ausführungen zum Ladenleerstand und der Möglichkeit von Fördergeldern für ein Citymanagement.

- Herr Kalisch regt an, dass Citymanagement auf Priorität 1 zu setzen, da man hier auf Zuschüsse angewiesen ist. Der Ladenleerstand sollte hingegen Priorität 2 bekommen, da dieser schon länger bestehe.

Frau Schadebrodt teilt als Vorsitzende von Helmstedt aktuell - Stadtmarketing - und in Vertretung für Herrn Wrede mit, dass man sich verstärkt Gedanken gemacht habe, wie man dem Aufgabenspektrum Stadtmarketing nach den bestehenden Satzungen gerecht werden könne und sich vom Eventmanagement zum Citymanagement entwickeln könne. Hierüber müsse aber erst noch Ende März 2019 in der Jahreshauptversammlung diskutiert und beschlossen werden. Die Geschäftsstellenleiterin Frau Pflaum werde daher kurzfristig an einem Zertifikatslehrgang der IHK zur City- und Quartiersmanagerin teilnehmen, um weiterhin gut - auch für das ISEK - mit der Stadt Helmstedt zusammenarbeiten zu können.

#### **Zu B.10 (Seite 104)**

- Frau Girod-Blöhm weist daraufhin, dass der Ausbau der Straße zum Kloster St. Marienberg erst stattfinden sollte, nachdem der EDEKA-Markt dort gebaut wurde.

Es schließt sich eine kurze Diskussion zur Finanzierung des Bahnhofes an.

Herr Jeglortz übernimmt den Vorsitz. Nachdem zu B.11 - B.14 keine Änderungswünsche vorgetragen werden, übergibt er den Vorsitz wieder an Herrn Ryll.

---

### **TOP 7 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Anfragen aus vorherigen Sitzungen liegen nicht vor.

---

### **TOP 8 Anfragen**

#### **8.1 - Nachfolge Wirtschaftsförderer**

Frau Schadebrodt fragt an, ob es schon eine Nachfolge für den ausgeschiedenen Wirtschaftsförderer gibt.

Herr Otto teilt mit, die Stelle sei noch nicht besetzt. Es gebe derzeit die Auswertungen dazu zwischen Stadt und Landkreis (HRM), da die demnächst anstehenden Vorstellungsgespräche gemeinsam mit dem Landkreis Helmstedt geführt werden.

## **8.2 - Holzmöbel Neumärker Straße**

Frau Schadebrodt bittet, die Holzmöbel aus der Quartiersinitiative in der Neumärker Straße dringend mal zu behandeln. Diese werden von den Bürgern gut angenommen, benötigen aber unbedingt eine Holzpflege.

Herr Otto sagt zu, man werde sich dieser Sache annehmen.

---

## **TOP 9      Einwohnerfragestunde**

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 2 Fällen zum Thema Landmarke am Lappwaldsee und Citymanager Gebrauch gemacht.

Herr Ryll schließt die öffentliche Sitzung um 18:50 Uhr.

---