

Protokoll

Gremium: **Ausschuss für Wirtschaft und
Stadtentwicklung (AWS)**

Datum: **Donnerstag, 06. Juni 2019, um 17:00 Uhr**

Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:53 Uhr

Anwesend:

Jeglortz, Heiko (stellvertr. Vorsitzender)
Engelke, Ulrich (berat. Ratsmitglied)
Flatt, Lorenz (Vertreter Initiative Campus Helmstedt)
Gehrke, Michael
Heister-Neumann, Elisabeth
Kalisch, Wolfgang für Ryll, Martin
Koch, Torsten für Girod-Blöhm, Alexandra
Matar, Ronald
Rosinski, Charitha
Schadebrodt, Petra
Stein, Thomas
Traumann, Claudius (Vertreter Einzelhandelsverband HE)
von der Verwaltung:
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)
Brumund, Wolfgang (Fachbereichsleiter 52)
Wienzek, Sabine (Protokollführerin)
Beckmann, Nadine (Rechtsreferendarin)
Gäste:
Jenzen-Kociok, Meike (stellvertr. für Wrede, Wolfram, Vertr.
Verein HE aktuell/Stadtmarketing)
Preuß, Friedrich (Ratsmitglied)
2 Pressevertreter/in
1 Einwohner

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfassung
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5		Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 12.03.2019
TOP 6	<u>V006a/19</u> <u>I015/19</u>	Einzelhandelskonzept Helmstedt
TOP 7		Bekanntgaben
TOP 7.1	<u>B031/19</u>	Planungsverband Lappwaldsee
TOP 7.2	<u>B030/19</u>	Jahreszuschuss und Verwendungsnachweis 2018; Helmstedt-aktuell/Stadtmarketing e.V.
TOP 7.3	<u>B023/19</u>	Baurechtliche Grundlagen eines Einzelhandelskonzeptes
TOP 8		Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
TOP 9		Anträge und Anfragen
TOP 10		Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Jeglortz begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des AWS.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfassung

Herr Jeglortz stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des AWS fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Herr Jeglortz bittet die Tagesordnung um den TOP 7.3 "B 023/2019 Baurechtliche Grundlagen eines Einzelhandelskonzeptes" zu erweitern. Die Bekanntgabe wurde bereits im März 2019 ins Ratsinformationssystem gestellt, jedoch versehentlich nicht in die Einladung aufgenommen.

Nachdem die Ausschussmitglieder und die Verwaltung keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Herr Jeglortz den öffentlichen Teil der Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

TOP 5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 12.03.2019

Frau Schadebrodt erklärt, sie habe die Verwaltung am 03.04.2019 schriftlich um eine Ergänzung der Beantwortung einer Anfrage von Herrn Romba zu den Holzmöbeln aus der Quartiersinitiative (STN021/19) gebeten, was leider bis heute nicht geschehen sei.

Herr Otto sagt eine Änderung der beantworteten Anfrage zu.

Die Mitglieder des AWS genehmigen sodann einstimmig - bei 3 Enthaltungen - den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung am 12.03.2019.

TOP 6 Einzelhandelskonzept Helmstedt

V006a/19

I015/19

Herr Jeglortz verweist auf die Vorlage.

Frau Heister-Neumann erfragt, ob die Anregungen und Bedenken, die von der Fa. Kaufland vorgetragen wurden, inzwischen ausgeräumt seien.

Herr Otto antwortet, man habe sich mit allen Beteiligten darauf geeinigt, dass man die Wünsche und Forderungen von Kaufland insofern berücksichtige, als dass konkrete Formulierungen präzisiert worden sind. Im Übrigen gelte für das Gewerbegebiet Bestandsschutz. Die Vertreter von Kaufland hätten akzeptiert, dass nur eine Modernisierung und keine Erweiterung an dem Standort möglich sei.

Frau Schadebrodt teilt mit, sie begrüße das Einzelhandelskonzept in all seinen Kernaussagen. Sie habe jedoch noch einen Änderungswunsch und stellt im Namen der FDP/HWG-Gruppe den Änderungsantrag, dass bei der Sortimentsliste "Fahrräder und Zubehör" zentrenrelevant eingestuft werden solle.

Nach kurzer Diskussion wird der Antrag mit 3 JA-Stimmen, 3 NEIN-Stimmen und bei 3 Enthaltungen abgelehnt.

Herr Gehrke spricht sich im Namen der SPD-Fraktion für das Einzelhandelskonzept aus. Er hätte sich jedoch eine Synopse gewünscht, um die Veränderungen mit der Ursprungsfassung besser abgleichen zu können.

Herr Otto antwortet, das Einzelhandelskonzept sei umfangreich. Er habe eine Synopse aufgrund des Aufwands und der Bildung der Arbeitsgruppe zum EHK für entbehrlich gehalten. Mit dem Einzelhandelskonzept solle es gelingen, den Einzelhandel in Helmstedt so zu strukturieren, dass die Stadt ihre Versorgungsfunktion für die Einwohner bestmöglich erfülle und zugleich für die potentiellen Kunden aus dem Umland möglichst attraktiv sei. Ziel müsse es sein, dass die Stadt als Ganzes in den nächsten Jahren gestärkt werde.

Frau Heister-Neumann spricht sich im Namen der CDU-Fraktion für das sehr gelungene Einzelhandelskonzept aus und bedankt sich bei allen Beteiligten für die gute Überzeugungsarbeit.

Sodann fasst der AWS einstimmig den folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Dem Einzelhandelskonzept Helmstedt in der anliegenden Fassung vom 28.05.2019 wird zugestimmt.

Hinweis: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

TOP 7 Bekanntgaben

TOP 7.1 Planungsverband Lappwaldsee

B031/19

Herr Jeglortz verweist auf die Bekanntgabe.

Der AWS nimmt die schriftlich vorliegende Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

TOP 7.2 Jahreszuschuss und Verwendungsnachweis 2018; Helmstedt-aktuell/Stadtmarketing e.V.

B030/19

Herr Jeglortz verweist auf die Bekanntgabe.

Frau Jenzen-Kociok (Gastrednerin stellvertretend für Herrn Wrede) und Herr Trautmann erläutern die Anlagen der Bekanntgabe und stellen kurz die weiteren Planungen von "helmstedt aktuell" vor.

Herr Gehrke spricht seinen Dank an die Mitglieder von "helmstedt aktuell" für die geleistete ehrenamtliche Arbeit aus.

Der AWS nimmt die schriftlich vorliegende Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

TOP 7.3 Baurechtliche Grundlagen eines Einzelhandelskonzeptes

B023/19

Herr Jeglortz verweist auf die Bekanntgabe.

Herr Otto teilt mit, dass diese Bekanntgabe bereits vor längerer Zeit im Ratsinformationssystem veröffentlicht wurde und man daher vergessen habe, diese in die Tagesordnung mit aufzunehmen.

Der AWS nimmt die schriftlich vorliegende Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

TOP 8 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Es liegt keine Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen vor.

TOP 9 Anträge und Anfragen

9.1 - Herr Gehrke bezieht sich auf den Leserbrief des Herrn Hartmann vom 23.05.2019, wo er auf die Problematik für Rollstuhlfahrer auf dem Schotterweg des Messegeländes aufmerksam macht. Er bittet, bei der nächsten Sitzung des AWS einen Tagesordnungspunkt Behindertengerechte Ausnutzung des Messegeländes mit auf die Tagesordnung zu setzen.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

Herr Jeglortz schließt die öffentliche Sitzung um 17:53 Uhr.
