

# Protokoll

Gremium: Ausschuss für Wirtschaft und  
Stadtentwicklung (AWS)  
Datum: Dienstag, 09. März 2021, um 17:00 Uhr  
Ort: Die Sitzung findet per Online Videokonferenz  
(Hybridsitzung) statt.



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Anwesend:

Ryll, Martin (Vorsitzender)  
Jeglortz, Heiko (stellvertr. Vorsitzender)  
Blank, Christian (Vertr. helmstedt-aktuell/Stadtmarketing e.V.)  
Duckstein, Christian  
Flatt, Lorenz (Vertreter Initiative Campus Helmstedt)  
Gehrke, Michael  
Girod, Alexandra  
Heister-Neumann, Elisabeth  
Matar, Ronald  
Schadebrodt, Petra  
Stein, Thomas  
Traumann, Claudius (Vertr. Einzelhandelsverband Helmstedt)  
von der Verwaltung:  
Otto, Henning Konrad Otto (Erster Stadtrat)  
Brumund, Wolfgang (Fachbereichsleitung 52)  
Büchsenschuss, Dr. Jan (Fachbereich 52)  
Job, Nicole (Wirtschaftsförderung)  
Schrader, Mario (Protokollführer)  
Gäste:  
Preuß, Friedrich (Ratsmitglied)  
2 Pressevertreter/in  
3 Einwohner

---

Erster Stadtrat

---

Ausschussvorsitzende/r

---

Protokollführer/in

## **Tagesordnung - Öffentliche Sitzung**

<b>TOP 1</b>	Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 2</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 3</b>	Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 4</b>	Einwohnerfragestunde
<b>TOP 5</b>	Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 05.11.2020
<b>TOP 6</b>	<u>V033/21</u> Sanierung "Holzberg/St. Stephani"-Vergabe von Fördermitteln für die Sanierung Kornstraße 17
<b>TOP 7</b>	<u>V036/21</u> Zukunft des Helmstedter Wochenmarktes
<b>TOP 8</b>	<u>I007/21</u> <u>I008/21</u> Bericht zum Wohnungsmonitoring 2020 <u>I009/21</u>
<b>TOP 9</b>	Bekanntgaben
<b>TOP 9.1</b>	<u>B009/21</u> Zuständigkeiten der neu gegründeten Wirtschaftsregion Helmstedt GmbH und der Wirtschaftsförderung der Stadt Helmstedt
<b>TOP 9.2</b>	<u>B017/21</u> Änderung des Landesraumordnungsprogrammes, Stellungnahme der Stadt Helmstedt
<b>TOP 10</b>	Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
<b>TOP 11</b>	Anfragen

# **Öffentliche Sitzung**

## **TOP 1      Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende Herr Ryll begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des AWS.

---

## **TOP 2      Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ryll stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des AWS fest.

---

## **TOP 3      Feststellung der Tagesordnung**

Herr Gehrke stellt den Antrag, die V040/2021 (Antrag der SPD-Ratsfraktion) als TOP in die Tagesordnung aufzunehmen. Herr Ryll bestätigt zwar, dass der Antrag fristgerecht eingereicht wurde, dieser jedoch nicht in einem Ausschuss gestellt werden könne.

Herr Otto unterstreicht, dass ein Antrag nur an ein Gremium gerichtet werden könne, das über eigene Entscheidungskompetenzen verfüge. Dies sei beim AWS nicht der Fall. Der Antrag werde aber auf die Tagesordnung der kommenden Ratssitzung gesetzt. Der Rat könne dann darüber entscheiden, ob er den Antrag behandle. Es schließt sich eine sehr ausführliche Diskussion an.

Herr Gehrke zeigt sich sehr irritiert und zeigt kein Verständnis für diese Entscheidung. Er werde die Rechtmäßigkeit dieser Entscheidung von der Kommunalaufsicht prüfen lassen.

Nachdem die Ausschussmitglieder und die Verwaltung keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Herr Ryll die Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4      Einwohnerfragestunde**

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern sowie Fragen an die Ausschussmitglieder zu stellen. Hierzu wird in einem Fall zu zwei Themen (Sachstand Marktpassage und Edeka) Gebrauch gemacht

---

## **TOP 5      Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 05.11.2020**

Die Mitglieder des AWS genehmigen einstimmig bei einer Enthaltung den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung am 05.11.2020.

---

## **TOP 6      Sanierung "Holzberg/St. Stephani"-Vergabe von Fördermitteln für die Sanierung Kornstraße 17**

V033/21

Herr Ryll verweist auf die Vorlage.

Frau Schadebrodt bittet um nähere Einzelheiten zur Gestaltung der Fassade und den Abschluss der Arbeiten.

Herr Brumund erwidert, dass eine Fachwerkfassade mit deutlicher Aufwertung des Erdgeschosses entstehen werde. Mit dem Abschluss der Arbeiten rechne er in etwa 9 bis 12 Monaten.

Sodann fassen die Mitglieder des AWS einstimmig folgenden Empfehlungen

## **Beschluss**

Für die Sanierung des Gebäudes Kornstraße 17 wird ein Zuschuss in Höhe von max. 96.851,70 € im Rahmen des Sanierungsprogrammes "Holzberg-St. Stephani" zur Verfügung gestellt.

---

## **TOP 7 Zukunft des Helmstedter Wochenmarktes**

V036/21

Herr Ryll verweist auf die Vorlage.

Herr Gehrke stellt den Antrag, die Vorlage zurück in die Fraktionen zu geben, mit dem Ziel, die Arbeitsgruppe noch einmal einzuberufen und die Bewerber zu beteiligen, um einen Konsenz zu finden.

Der Antrag wird von den Mitgliedern des AWS einstimmig angenommen.

---

## **TOP 8 Bericht zum Wohnungsmonitoring 2020**

I007/21

I008/21

I009/21

Herr Ryll verweist auf einen Bericht zum Wohnungsmonitoring und begrüßt den Referenten Herrn Dr. Büchsenschuss.

Herr Dr. Jan Büchsenschuß stellt eine Präsentation zum Thema Wohnungsleerstandsmonitoring 2020 für das Stadtgebiet Helmstedt vor. Der Inhalt dieser Präsentation sowie weitere Informationen können unter den Info-Nr. I007/21, I008/21 sowie I009/21 im RIS eingesehen werden. Herr Otto ergänzt insbesondere, dass man sich aufgrund der dargestellten Entwicklung dazu entschlossen habe, dieses Thema einmal jährlich in diesem Ausschuss aufzugreifen und entsprechend zu berichten. Er weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass Helmstedt nach einer Veröffentlichung der FAZ im Ranking der Wertsteigerungen von Immobilien im Bundesdurchschnitt mit 23 % auf dem 10. Platz stehen würde, was durchaus beachtlich sei.

Es schließt sich eine Diskussion zu den Themen Mehrgenerationenhaus als Modell für private Nutzung, Stand der Förderanträge für Problemviertel, Marketingmöglichkeiten für Fördermöglichkeiten, Verhältnis zu Wohngeldbeziehern, Ladenleerstandsmonitoring und Umwidmung von gewerblicher zu privater Nutzung an.

Abschließend bedankt sich Herr Ryll für die besondere Fleißarbeit von Herrn Dr. Büchsenschuss bei der Aufarbeitung des Zahlenmaterials und der Präsentation, die einen entsprechenden Handlungsbedarf verlangt.

---

## **TOP 9      Bekanntgaben**

---

### **TOP 9.1    Zuständigkeiten der neu gegründeten Wirtschaftsregion Helmstedt GmbH und der Wirtschaftsförderung der Stadt Helmstedt**

B009/21

Herr Ryll verweist auf die Bekanntgabe.

Frau Schadebrodt fragt, wie sich die aktuelle Belegung des Gründerzentrums darstellt, d.h. wie viele Firmen sich hier bereits angesiedelt haben.

Herr Otto sagt eine schriftliche Anfrage diesbezüglich zu.

Weiterhin regt Frau Schadebrodt an, die beiden Geschäftsführer Herrn Klein und Herrn Dr. Goebel für einen Vortrag bezüglich ihrer Pläne zu gewinnen.

Herr Ryll bedankt sich für die Anregung und wird diese gern aufnehmen.

Sodann nehmen die Mitglieder des AWS die schriftlich vorliegende Bekanntgabe zur Kenntnis.

---

### **TOP 9.2    Änderung des Landesraumordnungsprogrammes, Stellungnahme der Stadt Helmstedt**

B017/21

Herr Ryll verweist auf die Bekanntgabe.

Sodann nehmen die Mitglieder des AWS die schriftlich vorliegende Bekanntgabe zur Kenntnis.

---

## **TOP 10      Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Beantwortungen von Anfragen aus vorherigen Sitzungen liegen nicht vor.

---

## **TOP 11      Anfragen**

Frau Schadebrodt bezieht sich auf ihre schriftliche Anfrage vom 21.02.2021 an Herrn Schobert. Welche Planungen bestehen seitens der Verwaltung, um die Einrichtung des Netzwerkes Erlebnis Innenstadt zeitnah umzusetzen? Was sind die konkreten Schritte und Vorhaben? Herr Otto sagt eine Beantwortung im RIS zu.

Weiterhin möchte Frau Schadebrodt wissen, welche kurzfristigen Maßnahmen es zur Unterstützung des Einzelhandels geben werde. Hier sei auch die Zusammenarbeit mit helmstedt-aktuell im Gespräch gewesen.

Herr Otto erwidert, dass eine der geplanten Maßnahmen wie die zeitliche Ausweitung der Brötchentaste in Arbeit sei und nur auf eine technische Umsetzung warte. Des Weiteren hätte es bereits einen Gedankenaustausch zwischen der Wirtschaftsförderin Frau Job und Frau Pflaum von helmstedt-aktuell gegeben. Es sind hier verschiedene Vorstellungen ins Gespräch gebracht worden. Alle Maßnahmen seien jedoch von der Mitwirkung der betroffenen Händler abhängig. Ein verkaufsoffene Sonntag sei aus heutiger Sicht zumindest Anfang April definitiv

ausgeschlossen.

Darüber hinaus fragt Frau Schadebrodt, wann helmstedt-aktuell den Verwendungsnachweis für das vergangene Jahr vorstellen werde. Sie würde sich eine Erläuterung im kommenden AWS wünschen.

Herr Otto erläutert, dass dieser Verwendungsnachweis der Verwaltung vorliegt. Er könne selbstverständlich in der nächsten Sitzung von Vertretern im Ausschuss dargelegt werden.

Herr Ryll schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.52 Uhr.

---

Schulzeij