

Sitzungsniederschrift

Gremium: **Bau- und Umweltausschuss (BUA)**
Datum: **Dienstag, 11. November 2014, um 17:00 Uhr**
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19.30 Uhr

Anwesend:

Viedt, Hans-Henning (Vorsitzender)
Diedrich, Friedrich-Wilhelm
Grune, Margit für Rohm, Herbert
Jordan, Heinz
Kalisch, Wolfgang für Romba, Christian
Kühl, Yvette
Schadebrodt, Petra
Weihmann, Susanne
Winkelmann, Wilfried
Engelke, Roswitha (beratendes Ratsmitglied)
Preuß, Friedrich (beratendes Ratsmitglied)
Moshagen, Immo (beratendes Mitglied)
Vorbrod, Viola (beratendes Mitglied)
Von der Verwaltung:
Herr Junglas
Herr Brumund
Frau Hilbl (Protokollführerin)
Als Gast:
Herr Ferber, Projektgruppe Stadt-Entwicklung (zu TOP 3 öS)
Zuhörer: 4 Personen

Erster Stadtrat

Vorsitzende/r

Protokollführer/in

Herr Viedt eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Frau Schadebrodt bittet darum, den Tagesordnungspunkt "Parken in Helmstedt" in öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Herr Viedt erklärt, dass dies nicht möglich sei. Insbesondere die Beantwortung der Fragen, die Herr Kalisch in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 25.09.2014 gestellt habe, würde vertrauliche Informationen beinhalten.

Nach kurzer Aussprache verständigt sich der Bau- und Umweltausschuss darauf, die Thematik "Parken in Helmstedt" in der öffentlichen Ratssitzung am 09.12.2014 zu diskutieren.

Schulze

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1	Einwohnerfragestunde
TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 24.09.2014
TOP 3	Klimateilkonzept Helmstedt - Projektkonzeption
TOP 4	<u>V129/14</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. O 314 "Galgenbreite - 2. Änderung" - Satzungsbeschluss -
TOP 5	<u>V135/14</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan C 346 "Ziegelberg Süd - 1. Änderung" - Auslegungsbeschluss -
TOP 6	<u>V137/14</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. B 342 "Gewerbegebiet Marientaler Straße, Teilbereich Nord II" - Auslegungsbeschluss -
TOP 7	<u>V139/14</u> Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaues" Fördermittel für den Umbau des Bahnhofes
TOP 8	<u>V124/14</u> Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung zum 01.01.2015; - Gebührenerhöhung -
TOP 9	Bekanntgaben; keine
TOP 10	Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
TOP 11	Anfragen und Anregungen
TOP 11.1	Frau Weihmann zum Sachstand Denkmal am Albrechtsplatz
TOP 11.2	Frau Schadebrodt zur Sauberkeit der Bahnhofstraße
TOP 11.3	Frau Schadebrodt zum Fußgängerüberweg am Lindenplatz
TOP 11.4	Frau Schadebrodt zu defekten Parkscheinautomaten
TOP 11.5	Frau Weihmann zur Verwahrlosung der Häuser auf der Magdeburger Straße
TOP 11.6	Herr Preuß zum betonierten Bereich Ecke Kreuzstraße/Sportplatzstraße
TOP 12	<u>ANH023/14</u> Vortrag von Frau Vorbrod zur Entwicklung eines Radwegekonzeptes
TOP 13	Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerfragestunde findet nicht statt.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 24.09.2014

Frau Vorbrod macht darauf aufmerksam, dass sie an der Sitzung teilgenommen habe. In der Anwesenheitsliste sei sie jedoch nicht aufgeführt.

Sodann genehmigt der Bau- und Umweltausschuss die Niederschrift über die Sitzung am 24.09.2014.

TOP 3 Klimateilkonzept Helmstedt - Projektkonzeption

Herr Ferber von der Projektgruppe Stadt + Entwicklung stellt das Projekt Klimagerechtes Flächenmanagement in Helmstedt vor.

Das Projekt und die zugrunde liegende Vorgehensweise werden vom Ausschuss sehr begrüßt.

TOP 4 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. O 314 "Galgenbreite - 2. Änderung" - Satzungsbeschluss -

V129/14

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden

Beschluss

1. Der Abwägung (Anlage 2), der in der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten.
2. Der Bebauungsplan Nr. O 314 Galgenbreite 2. Änderung wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Anmerkung: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

TOP 5 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan C 346 "Ziegelberg Süd - 1. Änderung" - Auslegungsbeschluss -

V135/14

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden

Beschluss

1. Dem Bebauungsplanentwurf sowie dem Entwurf der Begründung (Anlage) wird zugestimmt.

2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes und des Entwurfes der Begründung soll gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt werden.

Anmerkung: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

TOP 6 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. B 342 "Gewerbegebiet Marientaler Straße, Teilbereich Nord II" - Auslegungsbeschluss -

V137/14

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden

Beschluss

1. Dem Bebauungsplanentwurf Nr. B 342 "Gewerbegebiet Marientaler Straße, Teilbereich Nord II" sowie dem Entwurf der Begründung (Anlage) wird zugestimmt.

2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes und des Entwurfes der Begründung soll gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt werden.

Anmerkung: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

TOP 7 Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" Fördermittel für den Umbau des Bahnhofes

V139/14

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Nach ausführlicher Aussprache fasst der Bau- und Umweltausschuss einstimmig folgenden

Beschluss

Für die Sanierung des Bahnhofs wird ein Zuschuss in Höhe von 1.791.000 € aus den Mitteln des Bundesprogrammes Nationale Projekte des Städtebaus beantragt. Der Eigenanteil der Stadt wird in Höhe von 199.000 € in die Haushalte 2016/2017 eingestellt.

TOP 8 Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung zum 01.01.2015; - Gebührenerhöhung -

V124/14

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Nach kurzer Aussprache fasst der Bau- und Umweltausschuss einstimmig folgenden

Beschluss

Die 13. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt vom 21.12.2001 wird in der als Anlage 2 beigefügten Form beschlossen.

Anmerkung: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

TOP 9 Bekanntgaben; keine

Bekanntgaben erfolgen nicht.

TOP 10 Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen

Eine Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen findet nicht statt.

Herr Preuß erinnert daran, dass seine Anfrage im Hinblick auf den Schwemmsand am Pastorenweg noch nicht beantwortet worden sei.

Herr Jordan erklärt, dass auch seine Anfrage zur Ansiedlung des Edeka-Marktes noch unbeantwortet geblieben sei.

Herr Junglas macht deutlich, dass es im Fachbereich Tiefbau starke personelle Engpässe gebe. Er bitte daher um Verständnis. Was die Frage nach dem Sachstand zum Edeka-Markt betreffe, so sei diese im Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, Innenstadt und Stadtentwicklung oder im Verwaltungsausschuss angesiedelt.

TOP 11 Anfragen und Anregungen

TOP 11.1 Frau Weihmann zum Sachstand Denkmal am Albrechtsplatz

Frau Weihmann fragt nach dem Sachstand zum Denkmal am Albrechtsplatz. Man habe im Haushalt einen Betrag in Höhe von 30.000 Euro mit Sperrvermerk eingestellt.

Herr Junglas antwortet, dass die Mittel durch den Verwaltungsausschuss entsperrt worden seien. Der Auftrag für die Sanierung des Denkmals sei in dieser Woche vergeben worden.

TOP 11.2 Frau Schadebrodt zur Sauberkeit der Bahnhofstraße

Frau Schadebrodt erinnert daran, dass sie bereits in einer der vergangenen Ausschusssitzungen auf den ungepflegten Zustand der Bahnhofstraße aufmerksam gemacht habe. Dies habe sich inzwischen sehr verbessert. Besonders lobend zu erwähnen sei hier der Bereich, für den die Stadtverwaltung zuständig sei. Die Parkplätze der Post AG hingegen seien noch immer sehr ungepflegt. Dies betreffe auch die entsprechende Beschilderung. Sie bitte die Verwaltung darum, die Post AG auf diesen Zustand hinzuweisen und sie aufzufordern, hier Abhilfe zu schaffen.

TOP 11.3 Frau Schadebrodt zum Fußgängerüberweg am Lindenplatz

Frau Schadebrodt nimmt noch einmal Bezug auf die Thematik Fußgängerüberweg am Lindenplatz. In der vergangenen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses sei diese auch schon von Herrn Romba angesprochen worden. Herr Stein habe vor ca. einem Jahr dazu erklärt, dass es sich im besagten Bereich um eine Tempo-30-Zone handele, in der Zebrastreifen nicht zulässig seien. Ihren Recherchen zufolge scheine es jedoch niemandem bewusst zu sein, dass der Bereich als Tempo-30-Zone ausgewiesen sei. Daher bitte sie um Überprüfung, ob man die Ausschilderung entsprechend verändern und deutlicher gestalten könne. Eventuell würde das Risiko hierdurch bereits verringert.

Herr Junglas macht deutlich, dass die Verwaltung die Situation bis zum Ende des Jahres beobachten werde. Die Thematik werde dann noch einmal aufgegriffen.

TOP 11.4 Frau Schadebrodt zu defekten Parkscheinautomaten

Frau Schadebrodt weist darauf hin, dass die Parkscheinautomaten auf dem Holzberg und auf dem AOK-Parkplatz noch immer sehr häufig defekt seien. Dies führe bereits zu großem Unmut in der Bevölkerung. Auch würden der Stadt dadurch Einnahmen verloren gehen.

TOP 11.5 Frau Weihmann zur Verwahrlosung der Häuser auf der Magdeburger Straße

Frau Weihmann erinnert daran, dass man vor vier Jahren die Magdeburger Straße saniert habe. Umso bedauerlicher sei es, dass die Häuser in diesem Bereich nach wie vor sehr verwahrlost seien. Es würden auch Gerüchte kursieren, dass bereits eine Abbruchgenehmigung erteilt worden sei. Sie frage an, ob dies richtig sei und ob sich die Stadtverwaltung mit derartigen Zuständen abfinden müsse.

Herr Junglas sagt eine Beantwortung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu.

TOP 11.6 Herr Preuß zum betonierten Bereich Ecke Kreuzstraße/Sportplatzstraße

Herr Preuß nimmt Bezug auf den Bereich Ecke Kreuzstraße/Sportplatzstraße in Richtung Lohenschänke. Dort, wo sich früher die Bank befunden habe, sei auf der rechten Seite eine dreieckige Fläche betoniert. Der Beton brösele aus und es seien bereits Löcher entstanden, in denen sich das Wasser sammle. Dies werde insbesondere im Winter zu Problemen führen. Er frage daher an, wem die Fläche gehöre.

Herr Junglas sagt eine Beantwortung der Anfrage zu.

TOP 12 Vortrag von Frau Vorbrod zur Entwicklung eines Radwegekonzeptes

ANH023/14

Der Vortrag von Frau Vorbrod ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Eine Aussprache schließt sich an.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst folgenden

Beschluss

Es ist Wunsch des Bau- und Umweltausschusses, dass eine Arbeitsgruppe installiert werde. Das Einvernehmen mit dem Bürgermeister ist herzustellen.

TOP 13 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerfragestunde findet nicht statt.

Nachdem die Zuhörer den Raum verlassen haben, beendet Herr Viedt die öffentliche Sitzung und eröffnet die nichtöffentliche Sitzung.