

# Sitzungsniederschrift

Gremium: **Bau- und Umweltausschuss (BUA)**  
Datum: **Dienstag, 22. September 2015, um 17:00 Uhr**  
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19.00 Uhr

Anwesend:

Viedt, Hans-Henning (Vorsitzender)  
Abry, Jutta für Romba, Christian  
Alder, Joachim für Jordan, Heinz  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm  
Kühl, Yvette  
Rohm, Herbert  
Schadebrodt, Petra  
Weihmann, Susanne  
Winkelmann, Wilfried  
Engelke, Roswitha (beratendes Ratsmitglied)  
Preuß, Friedrich (beratendes Ratsmitglied)  
Vorbrod, Viola (beratendes Mitglied)  
Von der Verwaltung:  
Junglas, Klaus, Erster Stadtrat  
Brumund, Wolfgang  
Bittner, Andreas  
Hilbl, Bettina (Protokollführerin)  
Zuhörer: 3 Personen

---

Erster Stadtrat

Vorsitzende/r

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 2</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 3</b>	Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 4</b>	Einwohnerfragestunde
<b>TOP 5</b>	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 30.06.2015
<b>TOP 6</b>	Überplanung von Grünflächen
<b>TOP 7</b>	<u>V101/15</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. C 348 Waldenburger Straße - Aufstellungsbeschluss
<b>TOP 8</b>	<u>V078/15</u> Budgetbericht 01.01. bis 30.06.2015 für den FB 52
<b>TOP 9</b>	<u>V106/15</u> Budgetbericht zum 30.06.2015 für den FB 53
<b>TOP 10</b>	<u>V072/15</u> Bauleitplanung Helmstedt; Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan "Braunschweiger Straße/Harslebertor Straße"
<b>TOP 11</b>	<u>V079/15</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan P347 Sandbreite - Auslegungsbeschluss
<b>TOP 12</b>	<u>V097/15</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan K 349 Warneckenberg-Süd zwischen Herderstrasse und Goethestraße - Auslegungsbeschluss -
<b>TOP 13</b>	<u>V105/15</u> Modernisierung des Öffentlichen Nahverkehrs - Ausstattung von Bushaltestellen mit Dynamischen Fahrgastinformationsanlagen - Bekanntgaben
<b>TOP 14</b>	Verkehrsbeschränkungen durch die Fertigstellung des Lindenplatzes
<b>TOP 14.1</b>	Baumaßnahmen auf dem Holzberg
<b>TOP 14.2</b>	2. Bauabschnitt Ziegelberg
<b>TOP 14.3</b>	
<b>TOP 15</b>	Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
<b>TOP 16</b>	Anfragen und Anregungen; Herr Winkelmann zum Zigarettenautomaten an der Schillerstraße
<b>TOP 17</b>	Einwohnerfragestunde

# Öffentliche Sitzung

## TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Viedt eröffnet die Sitzung.

## TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Viedt stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Herr Viedt stellt die Tagesordnung fest.

## TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es sind zwei Einwohner und ein Pressevertreter anwesend.

Eine Einwohnerfragestunde findet statt.

## TOP 5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 30.06.2015

Frau Schadebrodt nimmt Bezug auf Punkt 17.4 der Niederschrift. Ihres Erachtens sei hier die Jahreszeit falsch. Sie sei der Auffassung, dass der Kiosk erst nach dem Jahr 2008 geschlossen worden sei.

Die Verwaltung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Die Toilettenanlage als solche war seit dem Jahr 2005 nicht mehr in Betrieb. Der Kiosk wurde bis 2010 betrieben.

Sodann genehmigt der Bau- und Umweltausschuss die Niederschrift über die Sitzung am 30.06.2015.

## TOP 6 Überplanung von Grünflächen

Herr Bittner präsentiert eine Bestandsaufnahme aller betroffenen Flächen in Helmstedt mit der Zielsetzung, zu überlegen, wie man diese Flächen künftig nutzen könne.

Es findet eine ausführliche Diskussion statt.

Herr Rohm bittet darum, die Präsentation den Ratsmitgliedern zur Diskussion in den Fraktionen zur Verfügung zu stellen.

Herr Junglas sagt dies zu.

## TOP 7 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. C 348 Waldenburger Straße - Aufstellungsbeschluss

V101/15

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst mit 8 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. C 348 Waldenburger Straße für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Anmerkung: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

---

### **TOP 8      Budgetbericht 01.01. bis 30.06.2015 für den FB 52**

V078/15

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Budgetbericht zur Kenntnis.

---

### **TOP 9      Budgetbericht zum 30.06.2015 für den FB 53**

V106/15

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Budgetbericht zur Kenntnis.

---

### **TOP 10     Bauleitplanung Helmstedt; Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan "Braunschweiger Straße/Harslebertor Straße"**

V072/15

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Frau Schadebrodt macht darauf aufmerksam, dass es in § 7 Abs. 2 des Vertrages lauten müsse: "Sollten Teile dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein, so vereinbaren die Vertragspartner hiermit, dass die übrigen Teile des Vertrages wirksam **bleiben**."

Sodann fasst der Bau- und Umweltausschuss einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Dem anliegenden städtebaulichen Vertrag wird mit einer redaktionellen Änderung zugestimmt.

Anmerkung: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

Redaktionelle Änderung zu § 7 des Vertrages:

Sollten Teile dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein, so vereinbaren die Vertragspartner hiermit, dass die übrigen Teile des Vertrages wirksam **bleiben**.

---

### **TOP 11     Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan P347 Sandbreite - Auslegungsbeschluss**

V079/15

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Bebauungsplanentwurf sowie dem Entwurf der Begründung (Anlage) wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes und des Entwurfes der Begründung soll gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt werden.

Anmerkung: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

---

**TOP 12 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan K 349 Warneckenberg-Süd zwischen Herderstrasse und Goethestraße - Auslegungsbeschluss -**

V097/15

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. K 349 Warneckenberg Süd zw. Herderstr. und Goethestr. (2. Änderung) und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. K 349 Warneckenberg Süd zw. Herderstr. und Goethestr. (2. Änderung) soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

---

**TOP 13 Modernisierung des Öffentlichen Nahverkehrs - Ausstattung von Bushaltestellen mit Dynamischen Fahrgastinformationsanlagen -**

V105/15

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Herr Junglas erläutert diese.

Nach ausführlicher Diskussion fasst der Bau- und Umweltausschuss mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Für die Errichtung von 6 Anzeigetafeln einer Dynamischen Fahrgastinformationsanlage am Bahnhof Helmstedt werden im Produkt 5471 für den Haushalt 2016 als einmaliger städtischer Investitionsanteil 23.300 Euro bereitgestellt. Dieser Beschluss ergeht vorbehaltlich des abschließenden Ratsbeschlusses über den Haushalt 2016.

---

**TOP 14 Bekanntgaben**

---

**TOP 14.1 Verkehrsbeschränkungen durch die Fertigstellung des Lindenplatzes**

Herr Junglas gibt bekannt, dass die Umgestaltung des Lindenplatzes weitestgehend abgeschlossen sei. Es müsse nur noch die Fahrbahn zum Holzberg fertiggestellt werden. Dies müsse in einem Zug erfolgen, damit keine Nähte im Asphalt entstünden. Daher müsse die Zufahrt zum Holzberg am Samstag, 26 September, 13.00 Uhr, bis Sonntag, 27. September, maximal 20.00 Uhr, gesperrt werden.

Herr Rohm fragt, ob in der besagten Zeit alternativ auf dem Marktplatz geparkt werden könne, da gleichzeitig mehrere Veranstaltungen in Helmstedt stattfänden.

Herr Junglas sagt eine Prüfung zu.

---

#### **TOP 14.2 Baumaßnahmen auf dem Holzberg**

Herr Junglas gibt bekannt, dass der Baubeginn auf dem Holzberg am 29.09.2015 vorgesehen sei. Der erste Bauabschnitt werde sich über den Bereich zwischen Tiefetal und Kramstraße erstrecken.

Frau Schadebrodt fragt, was in dieser Zeit mit dem Wochenmarkt und dem Martinimarkt geschehe.

Herr Bittner antwortet, dass der Martinimarkt trotz der Bauarbeiten auf dem Holzberg stattfinden könne. Der Wochenmarkt müsse lediglich etwas weiter nach oben verlagert werden.

---

#### **TOP 14.3 2. Bauabschnitt Ziegelberg**

Herr Jungas gibt bekannt, dass im 2. Bauabschnitt Ziegelberg bereits dreizehn Grundstücke verkauft seien. Neun Grundstücke seien reserviert. Somit seien nur noch dreizehn Grundstücke frei, wobei eines aus dem 1. Bauabschnitt stamme. Hier habe jemand von seinem Kaufvorhaben Abstand genommen. Die Baureife für den 2. Bauabschnitt am Ziegelberg sei ab 19.10.2015 gegeben. In den nächsten Wochen müssten noch die Versorgungsleitungen verlegt werden.

---

#### **TOP 15 Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen**

Die in den vorherigen Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses gestellten Anfragen sind bereits über das Ratsinformationssystem beantwortet worden.

---

#### **TOP 16 Anfragen und Anregungen; Herr Winkelmann zum Zigarettenautomaten an der Schillerstraße**

Herr Winkelmann macht im Namen seiner Fraktion darauf aufmerksam, dass sich im Bereich des ehemaligen Kiosk an der Schillerstraße ein Zigarettenautomat befindet, der sehr auffällig platziert sei. Er frage an, ob man diesen auch aus Gründen des Jugendschutzes etwas versetzen könne, sodass er nicht mehr so stark ins Auge falle.

---

#### **TOP 17 Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerfragestunde findet statt.

Sodann beendet Herr Viedt die öffentliche Sitzung.

---

**Schulze**