

# Sitzungsniederschrift

Gremium: **Bau- und Umweltausschuss (BUA)**  
Datum: **Dienstag, 23. Februar 2016, um 17:00 Uhr**  
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19.40 Uhr

Anwesend:

Viedt, Hans-Henning (Vorsitzender)  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm (bis TOP 7 nös)  
Jordan, Heinz  
Kühl, Yvette  
Rohm, Herbert  
Romba, Christian (bis TOP 7 nös)  
Schadebrodt, Petra  
Weihmann, Susanne  
Winkelmann, Wilfried  
Engelke, Roswitha (beratendes Ratsmitglied)  
Preuß, Friedrich (beratendes Ratsmitglied)  
Moshagen, Immo (beratendes Mitglied)  
Vorbrod, Viola (beratendes Mitglied)  
Von der Verwaltung:  
Schobert, Wittich, Bürgermeister (bis TOP 7 nös)  
Otto, Henning Konrad, Erster Stadtrat (ab TOP 7 öS)  
Brumund, Wolfgang, Fachbereichsleiter  
Geisler, Bernd, Fachbereichsleiter  
Stein-Bosse, Dirk, Fachbereichsleiter  
Hilbl, Bettina (Protokollführerin)  
Zuhörer: 15 Personen

---

Bürgermeister

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung
- TOP 2** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4** Einwohnerfragestunde
- TOP 5** Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 26.11.2015
- TOP 6** V004/16 Satzung der Stiftung zur Erhaltung von Kulturdenkmälern in Helmstedt  
Erhöhung des Stiftungsvermögens
- TOP 7** V011/16 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. Q 352 Piepenbrink, 5. Änderung - Auslegungsbeschluss -
- TOP 8** V006/16  
I001/16 Gewerbegebiet Barmke nördlich der Autobahn
- TOP 9** V118/15 Budgetbericht 01.01. bis 30.06.2015 für FB 54
- TOP 10** Bekanntgaben
- TOP 10.1** B001/16 Bauleitplanung Helmstedt Bebauungsplan C 348 "Waldenburger Straße" Stellungnahme der Bodenschutzbehörde des Landkreises Helmstedt
- TOP 10.2** B014/16 Fällung von 3 Bäumen am Magdeburger Tor (Höhe Tennisanlage)
- TOP 10.3** B003/16  
I004/16  
I005/16 Beteiligung der Kommunen beim Ausbau der Mobilfunknetze
- TOP 11** Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
- TOP 12** Anfragen und Anregungen
- TOP 12.1** Herr Winkelmann zur Tafel am Kriegerdenkmal Albrechtsplatz
- TOP 12.2** Herr Preuß zur Unterbringung von Flüchtlingen
- TOP 12.3** Herr Romba zum Sachstand Umgestaltung Holzberg
- TOP 12.4** Herr Romba zum Wasserschaden auf dem Lindenplatz und zur allgemeinen Baustellensituation in Helmstedt
- TOP 12.5** Herr Romba zum Sachstand Edeka
- TOP 12.6** Frau Weihmann zur Prioritätenliste für denkmalgeschützte Gebäude
- TOP 12.7** Frau Weihmann zur Errichtung eines Buswartehäuschens an der Haltestelle Friedhof St. Stephani
- TOP 12.8** Frau Vorbrod zum LEADER-Projekt "Grünes Band"
- TOP 12.9** Frau Vorbrod zum Betrieb des Wochenmarktes
- TOP 12.10** Frau Vorbrod zum Stadtökologischen Erlebnispfad
- TOP 13** Einwohnerfragestunde

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Viedt eröffnet die Sitzung.

---

## **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Viedt stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

---

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Viedt stellt die Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Es sind 13 Einwohner und zwei Pressevertreter anwesend. Eine Einwohnerfragestunde findet statt.

---

## **TOP 5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 26.11.2015**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 26.11.2015.

---

## **TOP 6 Satzung der Stiftung zur Erhaltung von Kulturdenkmälern in Helmstedt Erhöhung des Stiftungsvermögens**

V004/16

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Eine Aussprache schließt sich an.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden

### **Beschluss**

Die Neufassung der Satzung zur Erhaltung von Kulturdenkmälern in Helmstedt wird beschlossen.

---

## **TOP 7 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. Q 352 Piepenbrink, 5. Änderung - Auslegungsbeschluss -**

V011/16

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Frau Schadebrodt stellt den Antrag, eine Apotheke im besagten Bereich nicht zuzulassen.

Nach ausführlicher Aussprache wird der Antrag mit 1 Ja-Stimme und 8 Nein-Stimmen abgelehnt.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst mit 8 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme folgenden

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. Q 352 Piepenbrink (5.Änderung) und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
  2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. Q 352 Piepenbrink (5.Änderung) soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.
- 

### **TOP 8 Gewerbegebiet Barmke nördlich der Autobahn**

V006/16

I001/16

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Nach ausführlicher Aussprache fasst der Bau- und Umweltausschuss einstimmig (mit einer Stimmenthaltung) folgenden

### **Beschluss**

Die Verwaltung wird beauftragt, alle erforderlichen Schritte zur Realisierung eines Gewerbegebietes in Barmke auf den Grundstücken des Landkreises Helmstedt nördlich der Autobahn durchzuführen.

---

### **TOP 9 Budgetbericht 01.01. bis 30.06.2015 für FB 54**

V118/15

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Herr Winkelmann nimmt Bezug auf die Produktbeschreibung zum Produkt Straßenreinigung/Winterdienst. Hier sei das Ziel formuliert worden, durch Reduzierung des Kraftstoffverbrauches der Kehrmaschine eine Senkung der Umweltbelastung zu erreichen. Den Erläuterungen könne man jedoch entnehmen, dass durch die Einführung neuer Abgasnormen der Kraftstoffverbrauch weiter gestiegen sei. Er bitte die Verwaltung um nähere Erläuterung.

Herr Otto sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Budgetbericht nach ausführlicher Diskussion zur Kenntnis.

---

### **TOP 10 Bekanntgaben**

---

#### **TOP 10.1 Bauleitplanung Helmstedt Bebauungsplan C 348 "Waldenburger Straße" Stellungnahme der Bodenschutzbehörde des Landkreises Helmstedt**

B001/16

Die Bekanntgabe hat dem Bau- und Umweltausschuss schriftlich vorgelegen und wird ausführlich diskutiert.

---

**TOP 10.2 Fällung von 3 Bäumen am Magdeburger Tor (Höhe Tennisanlage)**

B014/16

Die Bekanntgabe hat dem Bau- und Umweltausschuss schriftlich vorgelegen und wird ausführlich diskutiert.

---

**TOP 10.3 Beteiligung der Kommunen beim Ausbau der Mobilfunknetze**

B003/16

I004/16

I005/16

Die Bekanntgabe hat dem Bau- und Umweltausschuss schriftlich vorgelegen.

---

**TOP 11 Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen**

Die Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen ist bereits über das Ratsinformationssystem erfolgt.

---

**TOP 12 Anfragen und Anregungen**

---

**TOP 12.1 Herr Winkelmann zur Tafel am Kriegerdenkmal Albrechtsplatz**

Herr Winkelmann fragt, wann die Erläuterungstafel zum Kriegerdenkmal am Albrechtsplatz angebracht werde.

Herr Schobert erklärt, dass hierzu die Genehmigung des Haushaltes abgewartet werden müsse. Dies werde im März/April der Fall sein.

---

**TOP 12.2 Herr Preuß zur Unterbringung von Flüchtlingen**

Herr Preuß fragt, ob es richtig sei, dass in der Grundschule Emmerstedt Flüchtlinge untergebracht werden sollten. Es gebe entsprechende Gerüchte.

Herr Schobert verneint dies.

---

**TOP 12.3 Herr Romba zum Sachstand Umgestaltung Holzberg**

Herr Romba fragt nach dem Sachstand zum Holzberg. Seines Erachtens würden die Baumaßnahmen viel zu langsam voranschreiten. Er frage daher an, warum dies so sei und wann man mit der Fertigstellung der Maßnahme rechnen könne.

Herr Otto sagt eine schriftliche Beantwortung der Anfrage zu.

---

**TOP 12.4 Herr Romba zum Wasserschaden auf dem Lindenplatz und zur allgemeinen Baustellensituation in Helmstedt**

Herr Romba nimmt Bezug auf den Wasserschaden, der in einem Gebäude am Lindenplatz durch ein Loch im Rohr entstanden sei. Die Baustelle sei bislang nur sehr notdürftig wieder verschlossen worden. Er gehe davon aus, dass dies nicht der Endzustand sei und dass der Verursacher eine neue Teerdecke aufbringen werde, wenn das Wetter dies zulasse. Derzeit gebe es ohnehin sehr viele Baustellen im Stadtgebiet. Wenn diese wieder verschlossen

würden, mache das oft einen sehr provisorischen Eindruck. Daher bitte er die Verwaltung, die Baustellen nach Fertigstellung noch einmal zu überprüfen.

Herr Otto macht deutlich, dass es sich hier um ein sehr komplexes Thema handele. Bei derartigen Maßnahmen fänden durchaus Abstimmungen zwischen den Beteiligten statt. Dennoch könne es passieren, dass der Versorgungsträger keine Notwendigkeit sehe, tätig zu werden und auch nicht dazu gezwungen werden könne. Daher müssten in künftigen Konzessionsverträgen evtl. eindeutiger Regelungen getroffen werden. Was die Baustelle am Lindenplatz betreffe, so liege es tatsächlich an der Jahreszeit, dass diese erst einmal provisorisch verschlossen wurde. Man werde jedoch darauf achten, dass die Purena die Teerdecke wieder in Ordnung bringe, sobald dies möglich sei.

---

#### **TOP 12.5 Herr Romba zum Sachstand Edeka**

Herr Romba fragt nach dem Sachstand zum Edeka Markt.

Herr Otto weist in diesem Zusammenhang auf die Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus, Innenstadt und Stadtentwicklung am 18.02.2016 hin. Hier sei ein ausführlicher Sachstandsbericht erfolgt.

---

#### **TOP 12.6 Frau Wehmann zur Prioritätenliste für denkmalgeschützte Gebäude**

Frau Wehmann bittet die Verwaltung im Namen der SPD-Fraktion um eine Liste der "Sorgenkinder" im Bereich der denkmalgeschützten Gebäude. Aus dieser solle auch hervorgehen, in welcher Reihenfolge eine Abarbeitung erfolgen solle.

Herr Otto sagt eine schriftliche Beantwortung zu. Diese ist bereits über das Ratsinformationssystem erfolgt.

---

#### **TOP 12.7 Frau Wehmann zur Errichtung eines Buswartehäuschens an der Haltestelle Friedhof St. Stephani**

Frau Wehmann erinnert an die Haushaltsberatungen in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 26.11.2015, in denen sie darum gebeten habe, ein Buswartehäuschen an der Haltestelle St. Stephani in Höhe des Café Cap einzurichten. Frau Vorbrod und Herr Romba hätten seinerzeit erklärt, dass es hier auch entsprechende Zuschüsse gebe. Sie frage an, was aus der Angelegenheit geworden sei.

Herr Otto sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

---

#### **TOP 12.8 Frau Vorbrod zum LEADER-Projekt "Grünes Band"**

Frau Vorbrod hat schriftlich folgende Anfrage gestellt:

Vor kurzem ist das LEADER-Projekt Grünes Band bestätigt worden. Die einzelnen Städte und Gemeinden können nun falls noch nicht geschehen - Projekte einreichen. Welche Projekte sind eingereicht worden oder sollen eingereicht werden? Bitte um Vorstellung der Projekte der Stadt Helmstedt. Wie werden diese priorisiert? Wie ist der Entscheidungsprozess innerhalb der Stadt? Werden die Bürger gefragt?

Anmerkung: Die Anfrage wurde bereits im Ratsinformationssystem beantwortet.

---

### **TOP 12.9 Frau Vorbrod zum Betrieb des Wochenmarktes**

Frau Vorbrod hat schriftlich folgende Anfrage gestellt:

Es ist mir zu Ohren gekommen, dass der Betrieb des Wochenmarktes in Helmstedt von einer Firma aus Wunstorf durchgeführt werden soll oder bereits durchgeführt wird; Einsammeln des Geldes der einzelnen Stände.

Was hat die Stadt veranlasst, eine solche Entscheidung zu treffen, wo der Wochenmarkt direkt am Rathaus stattfindet?

Anmerkung: Die Anfrage wurde bereits im Ratsinformationssystem beantwortet.

---

### **TOP 12.10 Frau Vorbrod zum Stadtökologischen Erlebnispfad**

Frau Vorbrod hat schriftlich folgende Anfrage gestellt:

Thema Stadtökologischer Erlebnispfad - Wer ist für den Pfad verantwortlich? Existiert er noch? Wie wird er unterhalten? Wie wird er vermarktet?

Anmerkung: Die Anfrage wurde bereits im Ratsinformationssystem beantwortet.

---

### **TOP 13 Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerfragestunde findet statt.

Anschließend beendet Herr Viedt die öffentliche Sitzung. Die Gäste verlassen den Raum.

---