

# Sitzungsniederschrift

Gremium: **Bau- und Umweltausschuss (BUA)**  
Datum: **Dienstag, 23. August 2016, um 17:00 Uhr**  
Ort: **Fraktionszimmer, Neumärker Str. 1**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Anwesend:

Viedt, Hans-Henning (Vorsitzender)  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm  
Jordan, Heinz  
Kühl, Yvette  
Rohm, Herbert  
Romba, Christian  
Schadebrodt, Petra  
Weihmann, Susanne  
Winkelmann, Wilfried  
Preuß, Friedrich (beratendes Ratsmitglied)  
Vorbrod, Viola (beratendes Mitglied)  
Moshagen, Immo (beratendes Mitglied)  
Von der Verwaltung:  
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)  
Brumund, Wolfgang (Fachbereichsleiter)  
Schulze, Jens (Protokollführer)  
Wienzek, Sabine (Protokollführerin)  
Gäste:  
Gogolin, Gabriele (Ratsmitglied)  
1 Pressevertreterin  
1 Zuhörer  
Es fehlte entschuldigt:  
Engelke, Roswitha

---

Bürgermeister

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführer/in

Vor der Sitzung hat eine Ortsbesichtigung des Holzberges stattgefunden.

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5		Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 19.05.2016
TOP 6		Holzberg, Lindenplatz Möblierung
TOP 7	<u>V071/16</u>	Budgetbericht zum 31.12.2015 für den FB 53
TOP 8	<u>V102/16</u>	Budgetbericht zum 31.12.2015 für den FB 54
TOP 9	<u>V103/16</u>	ParkCard als Dauereinrichtung - Sachstand und weiteres Vorgehen -
TOP 10		Bekanntgaben
TOP 11		Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
TOP 11.1	<u>STN053/16</u>	Einzelhandelskonzept/ärztliche Versorgung
TOP 12		Anfragen und Anregungen
TOP 12.1		Bebauung Feierplatz Galgenbreite
TOP 12.2		Bauantrag Naturfreundehaus
TOP 12.3		Fliegende Händler
TOP 12.4		Beschilderung für Radfahrer am Lappwaldsee
TOP 12.5		Anfrage zum Sachstand Gewerbegebiet Barmke/Rennau und EDEKA
TOP 12.6		I-Pad für beratende Mitglieder und Protokollführung
TOP 13		Einwohnerfragestunde

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Viedt eröffnet die Sitzung.

---

## **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Viedt stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

---

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Viedt stellt die Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird jedoch kein Gebrauch gemacht.

---

## **TOP 5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 19.05.2016**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 19.05.2016.

---

## **TOP 6 Holzberg, Lindenplatz Möblierung**

Herr Brumund teilt mit, dass die Gestaltung des Lindenplatzes gut gelungen und eine weitere Möblierung aus seiner Sicht nicht erforderlich sei. Da die Steinbänke bei winterlichen Temperaturen etwas kalt zum Sitzen seien, könne er sich vorstellen, diese mit Holzschalen bzw. -latten auszustatten und bei Bedarf noch 1-2 Sitzmöglichkeiten mehr zu montieren.

Herr Romba teilt mit, dass er davon gehört habe, dass die Avacon kostenlos Fahrradständer zur Verfügung stellen würde. Durch das Aufstellen dieser Fahrradständer könnte ggf. das illegale Be- und Entladen verhindert werden.

Herr Viedt spricht sich dafür aus, dass die Fahrradständer so platziert werden sollten, dass keine Halteverbote mehr notwendig werden.

Herr Otto meint, es sei bereits angeregt worden, auf dem Lindenplatz zentral eine Skulptur aufzustellen. Er plädiert für das Aufstellen von Fahrradständern am Rand des Platzes, um die gewollte und planmäßig umgesetzte Gestaltung nicht in Frage zu stellen; wer einmal für falsches Parken verwarnt werde, der wird dort sicherlich nicht nochmals widerrechtlich parken.

Frau Vorbrod gibt bekannt, dass die Avacon dem Arbeitskreis Fahrradfreundliches Helmstedt insgesamt 25 Bügel zum Abstellen von Fahrrädern zur Verfügung stellt. 5 dieser Bügel könnten gegebenenfalls zeitnah aufgestellt werden.

Frau Weihmann spricht sich für eine Begrünung der Baumscheiben mit Efeu aus.

Herr Viedt schlägt vor, die abschließende Diskussion über die Gestaltung des Lindenplatzes auf den 20.09.2016 zu vertagen.

Herr Otto führt zum Thema "Umbau des Holzberges" aus, dass das Bürgerbüro nun nahezu fertig gestellt sei. Vor dem Gebäude werde noch ein Handlauf angebracht. Die öffentliche Toilette befinde sich nun im Rathaus, daher werde die Toilette auf dem Holzberg geschlossen. Im Bereich der Sitzgruppen werde noch ein Papierkorb aufgestellt und im Bereich des Schwerbehindertenparkplatzes werde man noch einen Elektroanschluss, u.a. für E-Bikes installieren.

---

**TOP 7      Budgetbericht zum 31.12.2015 für den FB 53**

V071/16

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Frau Schadebrodt regt an, dass die Budgetberichte mit Seitenzahlen versehen werden sollten.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Budgetbericht nach entsprechender Beratung zur Kenntnis.

---

**TOP 8      Budgetbericht zum 31.12.2015 für den FB 54**

V102/16

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Herr Viedt fragt an, warum der Zeitaufwand für Erdbestattungen gegenüber dem Plan 2015 (Plan 2015 = 13,5 Stunden) von 14,9 Stunden auf 17 Stunden gestiegen sei. Im Jahr 2015 wurden lediglich 5 Erdbestattungen (Plan 2015 = 11 Bestattungen) durchgeführt. Als Begründung wurde angeführt, dass die Herrichtung einer Grabstätte durch Nachbelegungen deutlich aufwendiger und zweimal ein Bagger ausgefallen sei. Die Planzahlen vom Stundenaufwand zur Anzahl der Erdbestattungen stünden in einem Missverhältnis.

In diesem Zusammenhang fragt er Herrn Otto, wie es mit der Übernahme der Friedhöfe in Helmstedt aussehe. Herr Otto antwortet, dass es bislang keine klare Aussage der Kirche dazu gebe und man jetzt davon ausgehe, dass die Stadt die Friedhöfe nicht zum 01.01.2017 übernehmen werde. Frühestens wäre dies wohl zum 01.01.2018 möglich.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Budgetbericht nach entsprechender Beratung zur Kenntnis.

---

**TOP 9      ParkCard als Dauereinrichtung - Sachstand und weiteres Vorgehen -**

V103/16

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Frau Weihmann erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Herr Otto erklärt, dass die Stadt Helmstedt beantragt hat, die Ausnahmegenehmigung für die Park-Card wegen sehr guter Erfahrungen damit über den 30.11.2016 hinaus zu verlängern.

Herr Romba erklärt für die CDU-Fraktion, dass noch Beratungsbedarf in der Fraktion bestehe und beantragt daher den Verweis in die Fraktionen. Über den Antrag solle dann in der nächsten Sitzung des BUA beraten werden.

---

**TOP 10 Bekantgaben**

Schriftliche Bekantgaben lagen nicht vor.

---

**TOP 11 Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen**

---

**TOP 11.1 Einzelhandelskonzept/ärztliche Versorgung**

STN053/16

Die Beantwortung der Anfrage ist bereits über das Ratsinformationssystem erfolgt.

---

**TOP 12 Anfragen und Anregungen**

---

**TOP 12.1 Bebauung Feierplatz Galgenbreite**

Herr Jordan fragt an, ob es auf die in einer früheren Sitzung gestellten Anfrage zur möglichen Bebauung auf dem Platz Galgenbreite schon eine Entscheidung gibt. Es sollte auch geprüft werden, ob es eine Alternative auf naheliegenden Grünflächen gibt, da diese Fläche zweimal jährlich von der Interessengemeinschaft Galgenbreite für Feierlichkeiten genutzt wird.

Herr Otto teilt mit, dass es einen Auftrag an die Verwaltung zur Flächenermittlung und Grünflächenreduzierung gegeben habe und die Verwaltung Flächen benannt habe, die bebaubar sind und verkauft werden könnten. Der Interessengemeinschaft Galgenbreite sei vorgeschlagen worden, z.B. die Grünflächenpflege und den Winterdienst in Eigenleistung zu übernehmen. Er führt weiter an, dass es ein ähnliches Problem in der Waldenburger Straße gebe und beide Anliegen in einer Bürgerversammlung behandelt wurden. Er schlägt vor, diese Problematik im neuen Rat zu behandeln.

Herr Romba merkt an, dass die Ausführungen von Herrn Otto zu diesem Thema ausführlich im RIS nachzulesen seien und hierüber nicht weiter diskutiert werden solle. Er macht weiterhin auf die Möglichkeit einer Sondernutzung - wie für Straßenfeste - aufmerksam.

---

**TOP 12.2 Bauantrag Naturfreundehaus**

Herr Romba teilt mit, dass in einer öffentlichen Sitzung des Landkreises Helmstedt (HVB) angefragt wurde, ob über den Bauantrag für das Naturfreundehaus als Jugendhilfeeinrichtung bereits entschieden sei. Er möchte wissen, ob es zutreffend sei, dass dieser Bauantrag bereits seit Monaten bei der Stadt vorliege.

Herr Otto teilt mit, dass in der 2. Augustwoche eine Bauvoranfrage bei der Stadt eingegangen sei und Herr Brumund bestätigt den Antragseingang am 10.08.2016.

---

**TOP 12.3 Fliegende Händler**

Herr Romba teilt mit, dass sich Bürger in einer Bürgersprechstunde beschwert haben, dass auf dem Wochenmarkt sog. "fliegende Händler" ihre Waren aus dem Kofferraum heraus verkaufen sollen. Er schlägt vor, man solle den Markthändlern die Handy-Nr. der zuständigen Mitarbeiter der Stadt zur Verfügung stellen, damit diese dann entsprechende Mitteilung geben können.

Herr Viedt erklärt, dass es sicher sinnvoll wäre, wenn die Markthändler die Handy-Nr. von der zuständigen Marktmeisterin, Frau Sommerfeldt, hätten, da diese nicht immer vor Ort sei.

---

#### **TOP 12.4 Beschilderung für Radfahrer am Lappwaldsee**

Frau Vorbrod fragt an, wann die Beschilderung "Für Fahrräder frei" an der Schranke zum Lappwaldsee erfolgt. Der Fahrradkreis fahrradfreundliches Helmstedt habe vor ca. 5 Wochen an der Schranke zum Lappwaldsee ein "Verbotsschild für Fahrzeuge aller Art" bemerkt, gleichzeitig weisen aber 3 Radtouren zum Lappwaldsee. Ein Verbotsschild diese Art bedeutet, dass Radfahrer diesen Weg nicht benutzen dürfen. Der zuständige Fachbereichsleiter, Herr Kemmer, wollte sich dieser Sache kurzfristig annehmen.

---

#### **TOP 12.5 Anfrage zum Sachstand Gewerbegebiet Barmke/Rennau und EDEKA**

Da Frau Schadebrodt an der Informationsveranstaltung nicht teilnehmen konnte, bittet sie um den Sachstand zu folgenden Projekten:

1. Wie geht es mit dem Gewerbegebiet Barmke/Rennau weiter?
2. Wie geht es mit dem Projekt EDEKA an der Braunschweiger Str. weiter?

Herr Otto erklärt, dass er zu EDEKA zur Zeit keine Ausführungen machen kann.

Zum Gewerbegebiet Barmke/Rennau teilt er mit, dass die Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung sei, aber noch Abstimmungen mit dem Landkreis Helmstedt ausstünden. In der nächsten Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses, aber spätestens Ende September im VA/Rat solle die Sache zum Abschluss gebracht werden.

---

#### **TOP 12.6 I-Pad für beratende Mitglieder und Protokollführung**

Frau Vorbrod bittet um ein I-PAD, damit sie die Beschlüsse und Vorlagen auch über das sog. RIS abrufen kann. Sie arbeitet noch mit einer Vielzahl von Aktenordnern, was ihr die Arbeit erheblich erschwert.

Herr Preuß spricht sich für die Abschaffung von Beschlussprotokollen und die Wiedereinführung von "ausführlichen" Protokollen für alle Sitzungen aus.

Herr Viedt spricht sich dafür aus, dass sowohl über die I-PADS für beratende Mitglieder als auch über die Art der Protokollführung der neue Rat beschließen solle.

---

#### **TOP 13 Einwohnerfragestunde**

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 2 Fällen Gebrauch gemacht.

Sodann beendet der Vorsitzende Herr Viedt um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Nachdem alle Gäste den Tagungsraum verlassen haben, eröffnet er die nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

---