

# Sitzungsniederschrift

Gremium: Bau- und Umweltausschuss (BUA)  
Datum: Dienstag, 28. Februar 2017, um 17:00 Uhr  
Ort: Kleiner Sitzungsraum des Rathauses



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Anwesend:

Viedt, Hans-Henning (Vorsitzender)  
Alder, Joachim für Wiesenborn, Petra  
Fox, Andreas  
Kühl, Yvette  
Romba, Christian  
Schadebrodt, Petra  
Schmidt, Christian  
Waterkamp, Axel E.H.  
Winkelmann, Wilfried  
Preuß, Friedrich (Grundmandat)  
Saemerow, Astrid (beratendes Mitglied)  
Rohm, Herbert (beratendes Mitglied)  
Von der Verwaltung:  
Schobert, Wittich (BGM) bis TOP 9  
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)  
Brumund, Wolfgang (Fachbereichsleiter)  
Schulze, Jens (Protokollführer)  
Gäste:  
Gogolin, Gabriele (Ratsmitglied)  
2 Pressevertreter  
12 Zuhörer

---

Erster Stadtrat

Vorsitzende/r

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 2</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 3</b>	Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 4</b>	Einwohnerfragestunde
<b>TOP 5</b>	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 20.01.2017
<b>TOP 9</b>	<u>V030/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan S 356 Bad Helmstedt - <u>STN024/17</u> Teilbereich II (1. Änderung) - Aufstellungsbeschluss -
<b>TOP 7</b>	<u>V028/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan J 333 <u>I001/17</u> Edelhöfe/Beek/Wallplatz - Änderung der städtebaulichen Zielsetzung
<b>TOP 8</b>	<u>V024/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. R 353 Steinmühlenkamp - Nordost - Auslegungsbeschluss -
<b>TOP 6</b>	<u>V040/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. J 358 "Poststraße Mitte - Aufstellungsbeschluss -
<b>TOP 10</b>	Bekanntgaben
<b>TOP 10.1</b>	<u>B014/17</u> Sanierung der Absturzsicherung (Geländer und Stützwand) an der Stützmauer Sternberger Teich
<b>TOP 11</b>	Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
<b>TOP 11.1</b>	<u>STN004/17</u> Herr Fox: Änderung der Gestaltungssatzung bzw. der Sondernutzungssatzung
<b>TOP 11.2</b>	<u>STN014/17</u> Herr Fox: Sanierung/Neubebauung Clarabad
<b>TOP 11.3</b>	<u>STN016/17</u> Herr Viedt: Öffnungszeiten WC am Bahnhof
<b>TOP 11.4</b>	<u>STN024/17</u> Herr Fox: Sanierung/Neubebauung Clarabad, Aufhebung Gestaltungssatzung etc.
<b>TOP 12</b>	Anfragen und Anregungen
<b>TOP 12.1</b>	Herr Winkelmann: Arbeitskreis Fahrradfreundliches Helmstedt
<b>TOP 12.2</b>	Herr Winkelmann: Arbeit des Klimaschutzmanagers
<b>TOP 12.3</b>	Herr Winkelmann: Schreiben der Stiftung Naturschutz Berlin
<b>TOP 12.4</b>	Herr Winkelmann: Baumpflege von Kopfweiden
<b>TOP 12.5</b>	Frau Schadebrodt: Parkraumbewirtschaftung
<b>TOP 12.6</b>	Frau Schadebrodt: Beantwortung von Anfragen
<b>TOP 12.7</b>	Herr Romba: Erwin-Schwarz-Weg
<b>TOP 12.8</b>	Herr Preuß: Beschilderung des Radweges Hauptstraße in Emmerstedt
<b>TOP 12.9</b>	Herr Schmidt: Müllablagerungen im Bereich Magdeburger Warte
<b>TOP 13</b>	Einwohnerfragestunde

# **Öffentliche Sitzung**

## **TOP 1      Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende Herr Viedt eröffnet die öffentliche Sitzung.

---

## **TOP 2      Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Viedt stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

---

## **TOP 3      Feststellung der Tagesordnung**

Herr Viedt stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 6 und 9 zu tauschen. Die Mitglieder des BUA stimmen zu.

Herr Viedt stellt die geänderte Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4      Einwohnerfragestunde**

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 5 Fällen Gebrauch gemacht.

---

## **TOP 5      Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 20.01.2017**

Der BUA genehmigt einstimmig die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 20.01.2017.

---

## **TOP 9      Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan S 356 Bad Helmstedt - Teilbereich II (1. Änderung) - Aufstellungsbeschluss -**

V030/17  
STN024/17

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Herr Fox hat im Vorfeld der Sitzung mehrere Fragen an die Verwaltung übersandt. Er wiederholt diese mündlich. Die Fragen werden vom Bürgermeister beantwortet. Die Beantwortung ist als STN024/17 beigefügt.

Es schließt sich eine ausführliche Diskussion an.

Herr Fox bedauert sehr, dass es zur Planung zum Umbau des "Clarabades" noch keine Außenansichten gibt. Diese seien wichtig, damit man sich eine abschließende Meinung bilden könne.

Der Investor Herr Grandtke antwortet, dass er zunächst den Abriss der Nebengebäude abwarten wolle, bevor er die genauen Pläne erstellt und vorlegt.

Herr Romba stellt den Antrag, den Punkt 2 der Beschlussvorlage zu ändern. Das Wort "aufgehoben" soll durch das Wort "geändert" ersetzt werden.

Herr Viedt lässt separat über die einzelnen Punkte des Beschlussvorschlages abstimmen. Der BUA fasst sodann den nachfolgenden

### **Beschluss**

1. Der Bebauungsplan S 356 Bad Helmstedt - Teilbereich II (1. Änderung) soll in dem anliegenden Geltungsbereich aufgestellt werden. - einstimmig -
2. Die örtliche Bauvorschrift für Bad Helmstedt soll geändert werden. - 8 JA-Stimmen, 1 Enthaltung -

Bürgermeister Wittich Schobert verlässt die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

---

**TOP 7 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan J 333 Edelhöfe/Beek/Wallplatz - Änderung der städtebaulichen Zielsetzung**

V028/17  
I001/17

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Herr Johann stellt die aktuelle Planung vor. Diese liegt als Datei I001/17 bei.

Es schließt sich eine ausführliche Diskussion an.

Die Mitglieder des BUA zeigen sich erfreut, dass die ursprünglichen Planungen noch einmal überarbeitet worden sind. Man bedankt sich recht herzlich für das Engagement der KWG. Die aktuellen Planungen finden durchweg Zustimmung.

Der BUA fasst sodann einstimmig folgenden - geänderten - Empfehlungs-

### **Beschluss**

Der Bebauungsplanänderung mit der am 28.02.2017 vorgestellten städtebaulichen Konzeption und der Aufhebung der Gestaltungssatzung für den räumlichen Teilbereich wird zugestimmt.

Es schließt sich eine 10minütige Sitzungsunterbrechung an.

---

**TOP 8 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. R 353 Steinmühlenkamp - Nordost - Auslegungsbeschluss -**

V024/17

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Es schließt sich eine kurze Diskussion an.

Der BUA fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. R 353 "Steinmühlenkamp - Nordost" und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. R 353 "Steinmühlenkamp - Nordost" soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

---

**TOP 6 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. J 358 "Poststraße Mitte - Aufstellungsbeschluss -**

V040/17

Herr Viedt verweist auf die Vorlage.

Der BUA fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

**Beschluss**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. J 358 Poststraße Mitte für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Anmerkung: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

---

**TOP 10 Bekanntgaben**

---

**TOP 10.1 Sanierung der Absturzsicherung (Geländer und Stützwand) an der Stützmauer Sternberger Teich**

B014/17

Die Mitglieder des BUA nehmen die Bekanntgabe zur Kenntnis.

---

**TOP 11 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

---

**TOP 11.1 Herr Fox: Änderung der Gestaltungssatzung bzw. der Sondernutzungssatzung**

STN004/17

---

**TOP 11.2 Herr Fox: Sanierung/Neubebauung Clarabad**

STN014/17

---

**TOP 11.3 Herr Viedt: Öffnungszeiten WC am Bahnhof**

STN016/17

---

**TOP 11.4 Herr Fox: Sanierung/Neubebauung Clarabad, Aufhebung Gestaltungssatzung etc.**

STN024/17

---

**TOP 12 Anfragen und Anregungen**

---

**TOP 12.1 Herr Winkelmann: Arbeitskreis Fahrradfreundliches Helmstedt**

Herr Winkelmann interessiert sich für das vom Arbeitskreis Fahrradfreundliches Helmstedt entwickelte Fahrradkonzept. Dieses Konzept sollte den Fraktionsvorsitzenden zur Verfügung gestellt werden. Er würde es auch begrüßen, wenn das Konzept im BUA vorgestellt werden würde.

Frau Saemerow berichtet, dass sich der Arbeitskreis im März wieder trifft. Dort wird besprochen, ob der Entwurf des Konzeptes vorgestellt werden kann oder ob noch Änderungen eingearbeitet werden sollen.

Herr Viedt schlägt vor, dass das Konzept in der Sitzung des BUA am 21.03.2017 vorgestellt wird.

---

### **TOP 12.2 Herr Winkelmann: Arbeit des Klimaschutzmanagers**

Herr Winkelmann bittet darum, dass der Klimaschutzmanager Herr Genth seine Aktivitäten der vergangenen Monate in einer der nächsten Ausschusssitzungen vorstellt.

Herr Viedt schlägt vor, dass Herr Genth in der BUA-Sitzung im Mai über seine Aktivitäten und Projekte berichtet.

---

### **TOP 12.3 Herr Winkelmann: Schreiben der Stiftung Naturschutz Berlin**

Herr Winkelmann berichtet, dass er ein Schreiben der Stiftung Naturschutz Berlin erhalten habe. In diesem gehe es um den Langen Tag der Stadtnatur. Er schlägt vor, dass sich die Stadt Helmstedt evtl. daran beteilige. Vielleicht könne sich der Klimaschutzmanager dieser Sache annehmen. Herr Winkelmann übergibt Herrn Otto das Schreiben der Stiftung Naturschutz Berlin, da dieses bei der Stadt Helmstedt nicht bekannt sei.

Herr Otto sagt eine Prüfung zu.

---

### **TOP 12.4 Herr Winkelmann: Baumpflege von Kopfweiden**

Aufgrund der aktuellen Problematik mit der Pflege der Kopfweiden im Bereich Piepenbrink bittet Herr Winkelmann darum, dass man die Pflegemaßnahmen in einer der nächsten BUA Sitzungen erläutert, damit man sich ein Bild von den durchgeführten Arbeiten machen kann.

Herr Otto sagt zu, dass in einer der nächsten BUA Sitzungen über dieses Thema berichtet wird.

---

### **TOP 12.5 Frau Schadebrodt: Parkraumbewirtschaftung**

Frau Schadebrodt bittet um eine Überarbeitung des Parkraumbewirtschaftungskonzeptes. Durch innerstädtische Baumaßnahmen bzw. die Planungen der Großprojekte in der Innenstadt dürfe man die Parkraumfrage nicht vernachlässigen. Zudem müsse man auch schauen, dass man im Bereich des Bahnhofes zusätzliche Parkflächen schaffe. Dort sei der Parkdruck sehr hoch. Es gebe ein Grundstück, welches vermutlich der Bahn gehöre, das sich für weitere Parkflächen eigne. Sie beauftragt die Verwaltung, dass diese prüft, ob es möglich sei, zusätzliche Parkflächen im Bereich des Bahnhofes zu schaffen.

Herr Viedt ergänzt, dass dies bereits vor 3 - 4 Jahren ein Thema im BUA war.

Herr Otto antwortet, dass man bereits Kontakt zur Deutschen Bahn aufgenommen habe. Man verhandele, sei aber noch zu keinem Ergebnis gekommen.

---

### **TOP 12.6 Frau Schadebrodt: Beantwortung von Anfragen**

Frau Schadebrodt bedankt sich für die schnelle Beantwortung von Anfragen durch die Verwaltung. Allerdings bemängelt sie, dass die Beantwortung ausschließlich schriftlich erfolge und in den jeweiligen Sitzungen nicht mehr darüber diskutiert werde. Anfragen seien ein

Bestandteil der Meinungsbildung und des Austausches. Sie regt an, die Anfragen bzw. die Beantwortung der Anfragen in den jeweiligen Sitzungen vorzutragen, damit auch die Öffentlichkeit bzw. die Gäste der Sitzungen diese auch wahrnehmen können.

Herr Viedt unterstützt diese Vorgehensweise und bittet die Verwaltung darum, dass die Beantwortungen von Anfragen im BUA auch immer noch einmal mündlich vorgetragen werden.

Herr Romba ergänzt, dass er sich wünsche, dass die Beantwortungen der Anfragen als Anhänge zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten hinzugefügt werden. Dies habe dann auch den Erfolg, dass die Bürger diese Beantwortungen in den öffentlichen Bereichen der städtischen Homepage einsehen können.

---

#### **TOP 12.7 Herr Romba: Erwin-Schwarz-Weg**

Bei einem Spaziergang hat Herr Romba festgestellt, dass das Schild "Erwin-Schwarz-Weg" nicht mehr an seinem ursprünglichen Platz steht, sondern vielmehr am Waldrand abgelegt wurde. Er bittet um schnellstmögliche Aufstellung des Schildes.

---

#### **TOP 12.8 Herr Preuß: Beschilderung des Radweges Hauptstraße in Emmerstedt**

Herr Preuß berichtet, dass er immer wieder Radfahrer beobachtet, die die Hauptstraße nicht ordnungsgemäß benutzen, sondern vielmehr auf dem Gehweg der Hauptstraße bleiben. Die aufgestellte Beschilderung scheint nicht ausreichend zu sein.

Herr Otto bestätigt dies. Man sei in dieser Angelegenheit mit dem Straßenbaulastträger in Kontakt. Man hoffe, dass man zeitnah eine zusätzliche Beschilderung aufstellen könne, um zu einer Aufklärung der Situation beizutragen. Es bedarf allerdings der Zustimmung des Straßenbaulastträgers.

---

#### **TOP 12.9 Herr Schmidt: Müllablagerungen im Bereich Magdeburger Warte**

Herr Schmidt berichtet, dass im Bereich der alten Bundesstraße 1 A, Abzweig von der B 1 in das Waldgebiet, große Müllmengen abgeladen werden. Ihm sei bewußt, dass diese Flächen nicht im Eigentum der Stadt liegen, jedoch bittet er die Verwaltung, ggfls. mit dem Landkreis Kontakt aufzunehmen und für Abhilfe zu sorgen. Evtl. könnte man eine Schranke aufstellen, die das Befahren mit Pkw verhindere.

---

#### **TOP 13 Einwohnerfragestunde**

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 2 Fällen Gebrauch gemacht.

Sodann beendet Herr Viedt um 20.10 Uhr die öffentliche Sitzung des BUA. Nachdem alle Gäste den Tagungsraum verlassen haben, eröffnet er die nichtöffentliche Sitzung des BUA.

---