

Sitzungsniederschrift

Gremium: **Bau- und Umweltausschuss (BUA)**
Datum: **Dienstag, 21. März 2017, um 17:00 Uhr**
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19.00 Uhr

Anwesend:

Viedt, Hans-Henning (Vorsitzender)
Wiesenborn, Petra (stellv. Vorsitzende)
Fox, Andreas
Kühl, Yvette
Romba, Christian
Schadebrodt, Petra
Schmidt, Christian
Waterkamp, Axel E. H.
Winkelmann, Wilfried
Preuß, Friedrich (beratendes Ratsmitglied)
Saemerow, Astrid (beratendes Mitglied)
es fehlt entschuldigt:
Rohm, Herbert (beratendes Mitglied)
von der Verwaltung:
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)
Brumund, Wolfgang (Leiter Fachbereich 52)
Strauss, Solvei (Protokollführerin)
1 Pressevertreter
2 Zuhörer

Erster Stadtrat

Vorsitzende/r

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5		Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 28.02.2017
TOP 6	<u>V031/17</u>	Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OTE 357 Wiesenstraße Ost (1. Änderung) -Aufstellungsbeschluss-
TOP 7	<u>V053/17</u>	Bauleitplanung Helmstedt, Bebauungsplan Nr. OTE 357 Wiesenstraße-Ost (1. Änderung) - Auslegungsbeschluss -
TOP 8	<u>V054/17</u>	Darlehensvertrag mit der Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt
TOP 9		Städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt und Landkreis Helmstedt zur Einrichtung des Gewerbegebietes Barmke Autobahn; - wird von der Tagesordnung abgesetzt -
TOP 10	<u>V059/17</u>	Förderung der Elektro-Mobilität; Antrag des SPD-Fraktion
TOP 11		Bekanntgaben
TOP 11.1	<u>B024/17</u>	Elektroladestation am Holzberg - Gestaltungsvorschlag
TOP 11.2		Vorstellung des Radverkehrskonzeptes vom Arbeitskreis Agenda 21
TOP 11.3	<u>ANH011/17</u>	Bebauungsplanverfahren "Vorranggebiete für Windenergienutzung"
TOP 12		Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
TOP 13		Anfragen und Anregungen
TOP 13.1		Fahrradständer am Bahnhof
TOP 14		Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Weiter stellt der Vorsitzende die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des Bau- und Planungsausschusses fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Vorlage V 057/17 - Städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt und Landkreis Helmstedt zur Einrichtung des Gewerbegebietes Barmke Autobahn - zum TOP 9 noch nicht vorliege und der Tagesordnungspunkt daher abgesetzt werden müsse.

Frau Schadebrodt fragt zum TOP 10 an, warum Anträge direkt an den Fachausschuss gestellt werden können. Sie habe diese Frage bereits im AWTIS gestellt, aber noch keine Antwort erhalten. Bisher habe sie ihre Anträge für Ratssitzungen aufgehoben, wobei allerdings Ihre Fraktion die Vorgehensweise mit der Antragstellung in den Fachausschüssen begrüßen würde. Sie bittet daher um gemeinsame Absprachen und einheitliche Regelungen.

Herr Otto verweist auf die Vorgaben nach dem NKomVG, dass Anträge unabhängig vom Gremium gestellt werden können. Die Geschäftsordnung des Rates der Stadt Helmstedt habe allerdings eine andere Regelung, die aber nicht rechtskonform und somit unwirksam sei. Zu Beginn der neuen Wahlperiode habe die Verwaltung Vorschläge zu einer neuen Geschäftsordnung unterbreitet und aus bekannten Gründen sei diese bisher noch nicht beschlossen worden. Daher gelte die bisherige Geschäftsordnung weiter, die aber zu diesem Punkt unwirksam sei. Der Bürgermeister habe daraufhin erklärt, dass, abweichend von der Geschäftsordnung, in Übereinstimmung mit der Kommunalverfassung Anträge auch in einem Fachausschuss gestellt werden können. Das bedeute aber auch, wenn ein in einem Fachausschuss gestellter Antrag von dort keine Zustimmung erhalte, könne dieser nicht noch einmal dem Rat vorgelegt werden. Nur wenn der Fachausschuss einen derartigen Antrag sich zu eigen mache und empfehle, ihn zur Beschlussfassung zu bringen, könne er dann auch an das jeweilige Gremium zur Behandlung und Beschlussfassung weitergeleitet werden.

Frau Schadebrodt dankt für die Klarstellung und nachdem der Vorsitzende ihr beipflichtet, nicht als Einzige im Unklaren über diese Regelung gewesen zu sein, bittet sie um Bekanntgabe dieser Klarstellung durch den Bürgermeister in der anstehenden Ratssitzung.

Herr Otto sagt zu, dem Bürgermeister den Wunsch vortragen zu wollen.

Anschließend spricht sich der Bau- und Umweltausschuss einvernehmlich dafür aus, den TOP 9 von der TO abzusetzen.

Nachdem keine weiteren Änderungswünsche zum öffentlichen Teil der Tagesordnung vorgetragen werden stellt der Vorsitzende den geänderten öffentlichen Teil der Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

TOP 5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 28.02.2017

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den TOP 7 der Niederschrift - Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan J 333 Edelhöfe/Beek/Wallplatz - Änderung der städtebaulichen Zielsetzung - und verweist auf den im Protokoll ausgewiesenen Beschluss, aus dem nicht hervorgehe, dass sich der Ausschuss in der Beratung gegen die Flachdächer ausgesprochen habe. Diese aktuelle Beschlussfassung gehe auch nicht aus der Vorlage V 028/17 hervor, über die demnächst der VA und Rat beschließen werde. Daher bittet er, dieses bei der Protokollgenehmigung zu vermerken.

Herr Otto antwortet, dass die Verwaltung das Ergebnis dieser Beratung und Beschlussfassung aufgenommen habe und die Ratsmitglieder für die anstehenden Sitzungen von VA und Rat noch eine A-Vorlage erhalten, die noch in Bearbeitung sei.

Frau Schadebrodt nimmt Bezug auf den TOP 9 der Niederschrift - Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan S 356 Bad Helmstedt - Teilbereich II (1. Änderung) - Aufstellungsbeschluss - und verweist auf die Vorlage Nr. V 030/17, wo der Ausschuss beschlossen habe, die Gestaltungssatzung nicht abschaffen, sondern abändern zu wollen. Auch dies habe die Verwaltung bis zum Sitzungstage nicht in die entsprechende Vorlage für den VA und den Rat eingearbeitet. Sie hoffe, dass auch hier kurzfristig eine A-Vorlage erstellt und verteilt werde.

Herr Otto antwortet, dass auch hier eine entsprechende A-Vorlage für den VA und den Rat in Bearbeitung sei und solange die A-Vorlage noch nicht fertig erstellt und unterschrieben sei, weise das Ratsinformationssystem noch die ursprüngliche Vorlage aus.

Es schließt sich eine allgemeine Diskussion zu Protokollgenehmigungen und Protokollveröffentlichungen an, wobei der Vorsitzende darauf hinweist, dass man sich mit diesen grundsätzlichen Regelungen in den Bereich Geschäftsordnung des Rates bewege und diese nicht in den Bau- und Umweltausschuss gehören. Sollten dazu Änderungen gewünscht werden, müssen die Anträge an den Rat über den VA gestellt werden.

Herr Fox bittet um folgende Ergänzung der Protokollausführungen des TOP 9 zu der Beantwortung seiner Fragen durch den Bürgermeister:

"Herr Fox begrüßt, dass der Bürgermeister schon von Änderung anstatt von Aufhebung der Gestaltungssatzung spreche."

Mit dieser positiven Bemerkung solle im Protokoll festgehalten werden, dass der Bürgermeister von vorn herein darauf verzichtet habe, die Gestaltungssatzung aufzuheben.

Abschließend bittet der Vorsitzende, die fehlenden Vorlagenänderungen und die von Herrn Fox gewünschte Ergänzung unter dieser Protokollgenehmigung zu vermerken und lässt über die Genehmigung des Protokolls abstimmen.

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt mit 1 Stimmenthaltung die Niederschrift über die Sitzung am 28.02.2017.

TOP 6 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OTE 357 Wiesenstraße Ost (1. Änderung) -Aufstellungsbeschluss-

V031/17

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. OTE 357 "Wiesenstraße-Ost" (1. Änderung) für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Anmerkung:

Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

TOP 7 Bauleitplanung Helmstedt, Bebauungsplan Nr. OTE 357 Wiesenstraße-Ost (1. Änderung) - Auslegungsbeschluss -

V053/17

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Dem Bebauungsplanentwurf sowie dem Entwurf der Begründung (Anlage) wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes und des Entwurfes der Begründung soll gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt werden.

Anmerkung:

Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

TOP 8 Darlehensvertrag mit der Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt

V054/17

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Der Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt soll ein partiarisches Darlehen gewährt werden. Die Darlehenssumme beträgt 1.009.593,00 €.

TOP 9 Städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt und Landkreis Helmstedt zur Einrichtung des Gewerbegebietes Barmke Autobahn; - wird von der Tagesordnung abgesetzt -

- abgesetzt -

TOP 10 Förderung der Elektro-Mobilität; Antrag des SPD-Fraktion

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage, die Herr Fox als Antragsteller eingehend erläutert.

In der sich anschließenden Beratung regt Herr Winkelmann an, dass die Stadt Helmstedt mit gutem Beispiel voran gehen und überlegen sollte, den städtischen Fuhrpark nach und nach mit Elektrofahrzeugen auszustatten.

Der Vorsitzende verweist auf die bereits schon in der vergangenen Wahlperiode beratenen Überlegungen und Anregungen zu dieser Thematik und möchte den Antrag der SPD-Fraktion dahingehend unterstützen, dass halbjährlich in den Ausschusssitzungen von der Verwaltung der aktuelle Sachstand bekannt gegeben werde. Anschließend lässt er über den erweiterten Antrag abstimmen.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden

Beschluss

Die Verwaltung entwickelt ein erstes Konzept zur Förderung der Elektromobilität.

Das Konzept zur Förderung der Elektromobilität wird jährlich fortgeschrieben.

Neu aufgestellte Bebauungspläne sollen die Einrichtung von Ladestationen vorsehen und ihre technische Vorbereitung vorschreiben.

Die Verwaltung legt dem Bau- und Umweltausschuss halbjährlich einen Sachstandsbericht zu dieser Thematik vor.

TOP 11 Bekanntgaben

TOP 11.1 Elektroladestation am Holzberg - Gestaltungsvorschlag

B024/17

Der Vorsitzende verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe, die Herr Otto kurz erläutert.

Nach weiterer Aussprache nimmt der Bau- und Umweltausschuss die Bekanntgabe zur Kenntnis.

TOP 11.2 Vorstellung des Radverkehrskonzeptes vom Arbeitskreis Agenda 21

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass das von Frau Saemerow vorzustellende Radverkehrskonzept nicht in dieser Ausschusssitzung, sondern zuständigkeitshalber in der kommenden ASO-Sitzung vorgestellt werde.

TOP 11.3 Bebauungsplanverfahren "Vorranggebiete für Windenergienutzung"

ANH011/17

Herr Brumund gibt den Inhalt eines Schreibens vom Zweckverband Großraum Braunschweig (ZGB) zum Bebauungsplanverfahren Vorranggebiete für Windenergienutzung bekannt, welches **als Anlage** diesem Tagesordnungspunkt beigefügt ist.

Abschließend fügt er hinzu, dass die Ziele der Raumordnung in der Bauleitplanung verbindlich einzuhalten seien und wenn die Stadt Helmstedt das Bebauungsplanverfahren nun weiterbetreiben würde, könnte der ZGB wahrscheinlich ähnlich negativ wie beim damaligen DOC-Genehmigungsverfahren reagieren.

Frau Schadebrodt schlägt vor, die inhaltliche Diskussion zu diesem Schreiben in eine der kommenden Ausschusssitzungen zu verlegen, damit die sich die Mitglieder vorab ausführlich mit den Ausführungen des ZGB befassen können.

Nach weiteren Ausführungen der Ausschusmitglieder hält der Vorsitzende abschließend fest, dass sich der neue Bauausschuss nach der Wahl im September mit dieser Thematik auseinandersetzen müsse, weil man sich bisher nur mit Helmstedt beschäftigt habe und nun noch die Gebiete von Büddenstedt und Offleben hinzukommen.

TOP 12 Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen

Herr Otto merkt an, dass die Beantwortung der Anfragen aus der vorigen Sitzung im Ratsinformationssystem zu finden seien, worauf der Vorsitzende an die Aussagen der Ausschusmitglieder aus der letzten Ausschusssitzung erinnert, wo gewünscht wurde, dass die Beantwortungen der Anfragen in den jeweiligen Ausschusssitzungen für die Öffentlichkeit vorgetragen und auch als Anhänge zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten hinzugefügt werden. Er bittet, zukünftig so zu verfahren.

TOP 13 Anfragen und Anregungen

TOP 13.1 Fahrradständer am Bahnhof

Der Vorsitzende regt an, die Dächer der Fahrradständer am Bahnhof zu reinigen, um das Gelände dort optisch aufzuwerten. Dabei sollte auch durchgesehen werden, welche Fahrräder dort dauergeparkt werden.

TOP 14 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ausschusmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird erneut kein Gebrauch gemacht.

Sodann beendet der Vorsitzende die öffentliche Sitzung.
