

Sitzungsniederschrift

Gremium: **Bau- und Umweltausschuss (BUA)**
Datum: **Dienstag, 09. Mai 2017, um 17:00 Uhr**
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:00 Uhr

Anwesend:

Wiesenborn, Petra (stellvert. Vorsitzende)
Duckstein, Christian (für Schmidt, Christian)
Kühl, Yvette
Preuß, Friedrich (Grundmandat)
Rohm, Herbert (beratendes Mitglied)
Romba, Christian
Rosinski, Charitha (für Viedt, Hans-Henning)
Saemerow, Astrid (beratendes Mitglied)
Schadebrodt, Petra
Schünemann, Hans-Jürgen (für Fox, Andreas)
Waterkamp, Axel E.H.
Winkelmann, Wilfried
Von der Verwaltung;
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)
Brumund, Wolfgang (Fachbereichsleiter 52)
Geisler, Bernd (Fachbereichsleiter 53)
Stein-Bosse, Dirk (Fachbereichsleiter 54)
Wienzek, Sabine (Protokollführerin)
Gäste:
1 Pressevertreterin

Erster Stadtrat

Vorsitzende/r

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1	Eröffnung der Sitzung
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3	Feststellung der Tagesordnung
TOP 4	Einwohnerfragestunde
TOP 5	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 21.03.2017
TOP 6	<u>V076/17</u> Budgetbericht zum 31.12.2016 für den FB 53
TOP 7	<u>V057/17</u> Städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt und Landkreis Helmstedt zur Einrichtung des Gewerbegebietes Barmke Autobahn
TOP 8	Bekanntgaben
TOP 8.1	<u>B029/17</u> Pflege der Kopfweiden; Anfrage von Herrn Winkelmann in der Sitzung des BUA vom 28.02.2017 -Bericht -
TOP 9	Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
TOP 10	Anfragen und Anregungen
TOP 10.1	Herr Schünemann: Sachstand zum möglichen Baugebiet St. Stephani und Ansiedlung ALDI
TOP 10.2	Frau Schadebrodt: - Frühlingsbepflanzung - Landesfördermittel für ÖPNV - Verschmutzung von Bänken im Brunnental
TOP 10.3	Herr Romba: Schild "Erwin-Schwarz-Weg"
TOP 10.4	Herr Waterkamp: Sachstand zum Antrag v. 26.01.17 auf Kreisverkehr an der Emmerstedter Straße
TOP 11	Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die stellvertretende Vorsitzende Frau Wiesenborn eröffnet die öffentliche Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Wiesenborn stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Frau Wiesenborn stellt die Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner zugegen.

TOP 5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 21.03.2017

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

TOP 6 Budgetbericht zum 31.12.2016 für den FB 53

V076/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage.

Herr Winkelmann fragt zu Seite 6 des Budgetberichtes an, wann mit der Umsetzung der Produktziele Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit in Bezug auf den Klimaschutz zu rechnen sei. Ferner stehe in den Erläuterungen, dass sich insbesondere die Heizenergie erhöht habe und dies zum Teil auf das geänderte Nutzerverhalten zurückzuführen sei. Er bittet um Mitteilung, welche Maßnahmen, z.B. Schulung der Mitarbeiter durch den Klimaschutzbeauftragten, hier vorgesehen sind.

Herr Geisler teilt mit, dass Pressearbeit in der Aufgabe Klimaschutz nicht vordringlich zu sehen sei und Schulungen der Mitarbeiter angedacht sind. Es sei vorgesehen, den Klimaschutzbericht in der nächsten Sitzung des BUA am 30.05.17 vorzustellen.

Herr Otto führt aus, dass der höhere Verbrauch neben dem Nutzerverhalten auch auf veraltete Heizsysteme in den städtischen Gebäuden zurückzuführen sei. Man werde nach und nach neue Heizungen einbauen müssen. Die anstehende Erneuerung der Rathausfenster im Altbau werde sich im nächsten Jahr sicherlich auch deutlich spürbar auf den Energieverbrauch auswirken.

Frau Schadebrodt wünscht sich mehr Information und Außenwirkung zum Klima- und Umweltschutz.

Der Budgetbericht wird sodann vom BUA zur Kenntnis genommen.

TOP 7 Städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt und Landkreis Helmstedt zur Einrichtung des Gewerbegebietes Barmke Autobahn

V057/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage.

Herr Otto erklärt, die Vorlage enthalte eine erschöpfende Begründung und der Vertrag sei so übersichtlich abgefasst, dass er für jeden verständlich ist. Er gibt sodann einige Erläuterungen zum Sachstand der Einrichtung des Gewerbegebietes Barmke Autobahn und bittet um Nachfragen.

Es schließt sich eine ausführliche Diskussion an.

Frau Wiesenborn beantragt im Namen der SPD-Fraktion eine Ergänzung unter Punkt 3. des Beschlussvorschages, dass die WOB-AG weiter an der Entwicklung beteiligt wird.

Der BUA fasst sodann mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung folgenden geänderten Empfehlungs-

Beschluss

1. Dem Abschluss des in der Anlage beigefügten Städtebaulichen Vertrages zur Entwicklung des Gewerbegebietes Barmke mit dem Landkreis Helmstedt wird zugestimmt.
 2. Die Verwaltung wird ermächtigt erforderlichenfalls geringfügige Änderungen in Absprache mit dem Landkreis vorzunehmen.
 3. Der Rat der Stadt Helmstedt wünscht, dass die WOB-AG im Rahmen des rechtlich zulässigen das Vorhaben weiterhin begleitet.
-

TOP 8 Bekanntgaben

TOP 8.1 Pflege der Kopfweiden; Anfrage von Herrn Winkelmann in der Sitzung des BUA vom 28.02.2017 -Bericht -

B029/17

Der BUA nimmt die schriftlich vorliegende Bekanntgabe zur Kenntnis.

TOP 9 Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen

Die Beantwortung von Anfragen ist über das Ratsinformationssystem erfolgt.

TOP 10 Anfragen und Anregungen

TOP 10.1 Herr Schünemann: Sachstand zum möglichen Baugebiet St. Stephani und Ansiedlung ALDI

Herr Schünemann bittet im Namen der SPD-Fraktion um einen Sachstandsbericht zum möglichen Baugebiet St. Stephani und fragt an, ob es richtig sei, dass sich dort ein ALDI-Markt ansiedeln wird.

Herr Otto erklärt, dass eine Begehung der Friedhöfe in Helmstedt und Büddenstedt stattgefunden habe, die ab 2018 von der Stadt übernommen und verwaltet werden müssen. Man wolle Friedhofsflächen unter Berücksichtigung der Liegezeiten entwidmen, um sie später etwa bebauen zu können. Die Friedhofsfläche zwischen dem Gewerbegebiet und dem Friedhof St. Stephani sollte in jedem Fall nicht mehr für diesen Zweck vorgehalten, sondern könne für andere Zwecke überplant werden. Im Rahmen der Innenverdichtung könnten dort gut Wohnbaugrundstücke entstehen. Dafür habe die Verwaltung entsprechende Vorüberlegungen angestellt. Es gibt für diese Fläche auch eine Anfrage von einem Investor, der dort einen ALDI-Markt ansiedeln möchte. Es sei zur nächsten Sitzung zu diesem Thema eine entsprechende Beschlussvorlage in Vorbereitung.

TOP 10.2 Frau Schadebrodt: - Frühlingsbepflanzung - Landesfördermittel für ÖPNV - Verschmutzung von Bänken im Brunnental

Frau Schadebrodt lobt den Betriebshof für die besonders gelungene Frühlingsbepflanzung.

Ferner habe sie der Presse entnommen, dass für den ÖPNV Landesfördermittel in Höhe von 144 Mio. Euro zur Verfügung gestellt werden. Sie fragt an, ob eine Möglichkeit bestehe, aus diesen Fördermitteln eine Echtzeitanzeige für Busse am Bahnhof zu finanzieren.

Herr Otto sagt eine schriftliche Beantwortung zu, da die Konditionen zunächst abgefragt werden müssen. Er gibt aber zu Bedenken, dass diese Echtzeitanzeigen relativ teuer sind und die Stadt mit einem spürbaren Eigenanteil rechnen müsse.

Frau Schadebrodt teilt noch mit, dass sich ein Bürger über den schlechten Zustand der verschmutzten und vermoosten Bänke im Brunnental beschwert habe und bittet um Abhilfe.

Herr Otto erklärt, dass es sich um ein jährlich wiederkehrendes Problem handelt, was der Reihe nach abgearbeitet werde.

TOP 10.3 Herr Romba: Schild "Erwin-Schwarz-Weg"

Herr Romba bedankt sich im Namen der CDU-Fraktion ebenfalls für die tolle Frühlingsbepflanzung. Ferner spricht er seinen Dank - auch im Namen der Anwohner - für das schnelle Aufstellen eines Schildes am Erwin-Schwarz-Weg aus.

TOP 10.4 Herr Waterkamp: Sachstand zum Antrag v. 26.01.17 auf Kreisverkehr an der Emmerstedter Straße

Herr Waterkamp bittet um den Sachstand zu seinem in der Ratssitzung gestellten Antrag v. 26.01.17 zur Schaffung eines Kreisverkehrs an der Emmerstedter Straße.

Herr Stein-Bosse teilt mit, dass der Antrag sowohl im Tiefbau als auch im Ordnungsamt in Bearbeitung sei und noch keine abschließende Entscheidung getroffen wurde.

Herr Otto sagt zu, dass der Antrag weiterverfolgt werde, sobald eine Ausarbeitung vorliege.

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner zugegen. Frau Wiesenborn schließt die öffentliche Sitzung um 17:55 Uhr.