

!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!

## Sitzungsniederschrift

Gremium: **Bau- und Umweltausschuss (BUA)**  
Datum: **Dienstag, 30. Mai 2017, um 17:00 Uhr**  
Ort: **Kleiner Sitzungsraum des Rathauses**



---

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19.40 Uhr

Anwesend:

Wiesenborn, Petra (stellvertr. Vorsitzende)  
Fox, Andreas  
Kühl, Yvette  
Romba, Christian  
Schadebrodt, Petra (nur öffentliche Sitzung)  
Schmidt, Christian  
Diedrich, Friedrich-Wilhelm (für Viedt, Hans-Henning,  
Vorsitzender)  
Waterkamp, Axel E.H.  
Winkelmann, Wilfried  
Preuß, Friedrich (beratendes Ratsmitglied)  
Rohm, Herbert (beratendes Mitglied, bis TOP 16 öS.)  
Saemerow, Astrid (beratendes Mitglied)  
Es fehlt:  
Viedt, Hans-Henning (Vorsitzender)  
Von der Verwaltung:  
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)  
Brumund, Wolfgang (Fachbereichsleiter 52)  
Stein-Bosse, Dirk (Fachbereichsleiter 54)  
Strauss, Solvei (Protokollführerin)  
Gast:  
Weinkopf, Stefan (Weinkopf Ingenieure für Bauwesen GmbH,  
Helmstedt)  
1 Pressevertreterin  
1 Zuhörer

---

Erster Stadtrat

Vorsitzende/r

Protokollführer/in

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 2</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 3</b>	Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 4</b>	Einwohnerfragestunde
<b>TOP 5</b>	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 09.05.2017
<b>TOP 6</b>	Sanierung des Holzberges, 2. Bauabschnitt - Vorstellung der Planung -
<b>TOP 7</b>	<u>V066/17</u> Dorferneuerung Emmerstedt - Zustimmung 1. Fortschreibung des Dorferneuerungsplanes Emmerstedt -
<b>TOP 8</b>	<u>V090/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OTE 357 Wiesenstraße Ost (1. Änderung) -Satzungsbeschluss-
<b>TOP 9</b>	<u>V091/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. R53 Steinmühlenkamp Nordost -Satzungsbeschluss-
<b>TOP 10</b>	<u>V094/17</u> Bauleitplanung Helmstedt, Bebauungsplan Nr. J 358 Poststraße-Mitte - Auslegungsbeschluss -
<b>TOP 11</b>	<u>V096/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung für den Helmstedter Altstadtbereich (1.Änderung) -Auslegungsbeschluss-
<b>TOP 12</b>	<u>V095/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. J 333 Edelhöfe/Beek -Auslegungsbeschluss-
<b>TOP 13</b>	<u>V098/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan S 356 Bad Helmstedt - Teilbereich II (1. Änderung) - Auslegungsbeschluss
<b>TOP 14</b>	<u>V068/17</u> Örtliche Bauvorschrift für Bad Helmstedt (Neufassung) - Auslegungsbeschluss -
<b>TOP 15</b>	<u>V097/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. P 351 Am Stephani - Friedhof -Aufstellungsbeschluss- <u>V097a/17</u>
<b>TOP 16</b>	<u>V093/17</u> Bauleitplanung Helmstedt; Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen
<b>TOP 17</b>	<u>V088/17</u> Budgetbericht 01.01 bis 31.12.2016 für den FB 52
<b>TOP 18</b>	<u>V103/17</u> Budgetbericht 01.01 bis 31.12.2016 für den FB 54
<b>TOP 19</b>	<u>V122/17</u> Antrag der SPD-Fraktion: "Friedhofserweiterungsfläche"
<b>TOP 20</b>	<u>V071a/17</u> Erneuerung der Heizungsanlage im Brunnentheater - Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung -
<b>TOP 21</b>	<u>V055/17</u> Wochenmarkt - befristete Verlegung des Standortes -
<b>TOP 22</b>	Bekanntgaben
<b>TOP 23</b>	Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
<b>TOP 24</b>	Anfragen und Anregungen
<b>TOP 25</b>	Einwohnerfragestunde

# Öffentliche Sitzung

## TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die stellvertretende Vorsitzende Frau Wiesenborn eröffnet die öffentliche Sitzung.

## TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Wiesenborn stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

## TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

## TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

## TOP 5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 09.05.2017

Der BUA genehmigt mit 2 Stimmenthaltungen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung am 09.05.2017.

## TOP 6 Sanierung des Holzberges, 2. Bauabschnitt - Vorstellung der Planung -

### TOP 7 Dorferneuerung Emmerstedt - Zustimmung 1. Fortschreibung des Dorferneuerungsplanes Emmerstedt -

V066/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage mit Anlage.

Der BUA fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### Beschluss

Der 1. Fortschreibung des Dorferneuerungsplanes Emmerstedt wird zugestimmt.

Anmerkung:

Die Anlage hat der Vorlage beigelegt.

### TOP 8 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OTE 357 Wiesenstraße Ost (1. Änderung) -Satzungsbeschluss-

V090/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage mit Anlagen.

Auf Nachfrage gibt Herr Brumund einige Erläuterungen ab.

Der BUA fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Der Abwägung (Anlage 1), der in der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten.
2. Der Bebauungsplan Nr. OTE 357 "Wiesenstraße-Ost" (1. Änderung) wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Anmerkung:

Die Anlagen haben der Vorlage beigelegt.

---

**TOP 9 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. R53 Steinmühlenkamp Nordost -Satzungsbeschluss-**

V091/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage mit Anlagen.

Der BUA fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Den Abwägungsvorschlägen (Anlage 3), zu den in der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten.
2. Der Bebauungsplan Nr. R 353 "Steinmühlenkamp - Nordost" wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Anmerkung:

Die Anlagen haben der Vorlage beigelegt.

---

**TOP 10 Bauleitplanung Helmstedt, Bebauungsplan Nr. J 358 Poststraße-Mitte - Auslegungsbeschluss -**

V094/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage mit Anlagen.

Der BUA fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. J 358 "Poststraße - Mitte" und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. J 358 "Poststraße - Mitte" soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

Anmerkung:

Die Anlagen haben der Vorlage beigelegt.

---

**TOP 11 Bauleitplanung Helmstedt; Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung für den Helmstedter Altstadtbereich (1.Änderung) -Auslegungsbeschluss-**

V096/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage mit Anlagen.

Der BUA fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf der Örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung für den Helmstedter Altstadtbereich (1. Änderung) und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung der Örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung für den Helmstedter Altstadtbereich (1. Änderung) und seiner Begründung soll durchgeführt werden.

Anmerkung:

Die Anlagen haben der Vorlage beigelegt.

---

### **TOP 12 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. J 333 Edelhöfe/Beek -Auslegungsbeschluss-**

V095/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlagen mit Anlagen.

Der BUA fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. J 333 "Edelhöfe/Beek" und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. J 333 "Edelhöfe/Beek" soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

Anmerkung:

Die Anlagen haben der Vorlage beigelegt.

---

### **TOP 13 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan S 356 Bad Helmstedt - Teilbereich II (1. Änderung) - Auslegungsbeschluss**

V098/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage mit Anlagen.

Der BUA fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. S 356 "Bad Helmstedt - Teilbereich II" (1. Änderung) und dem Entwurf der Begründung (Anlage) wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. S 356 "Bad Helmstedt - Teilbereich II" (1. Änderung) soll mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt werden.

Anmerkung:

Die Anlagen haben der Vorlage beigelegt.

---

### **TOP 14 Örtliche Bauvorschrift für Bad Helmstedt (Neufassung) - Auslegungsbeschluss -**

V068/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage mit Anlagen.

Der BUA fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Dem Entwurf der Örtlichen Bauvorschrift für Bad Helmstedt (Neufassung) und seiner Begründung wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung der Örtlichen Bauvorschrift für Bad Helmstedt und seiner Begründung soll durchgeführt werden.

Anmerkung:

Die Anlagen haben der Vorlage beigelegt.

---

**TOP 15 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. P 351 Am Stephani - Friedhof -Aufstellungsbeschluss-**

V097/17

V097a/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlagen mit Anlagen.

Der BUA fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. P 351 "Am Stephani - Friedhof" für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) **mit der Maßgabe, dass dort ein allgemeines Wohngebiet entstehen soll**, beschlossen.

Anmerkung:

Die Anlagen haben der Vorlage beigelegt.

---

**TOP 16 Bauleitplanung Helmstedt; Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen**

V093/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage mit Anlage.

Der BUA verweist die Vorlage einvernehmlich zur weiteren Beratung in die Fraktionen zurück.

---

**TOP 17 Budgetbericht 01.01 bis 31.12.2016 für den FB 52**

V088/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage mit Anlagen.

Der BUA nimmt den Budgetbericht zur Kenntnis.

---

**TOP 18 Budgetbericht 01.01 bis 31.12.2016 für den FB 54**

V103/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage mit Anlagen.

Der BUA nimmt den Budgetbericht zur Kenntnis.

---

**TOP 19 Antrag der SPD-Fraktion: "Friedhofserweiterungsfläche"**  
V122/17

siehe Beschluss TOP 15

---

**TOP 20 Erneuerung der Heizungsanlage im Brunnentheater - Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung -**  
V071a/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage.

Der BUA fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

**Beschluss**

Gemäß § 117 NKomVG wird der Leistung einer außerplanmäßigen investiven Auszahlung in Höhe von 115.000,00 € für die Erneuerung der Heizungsanlage im Brunnentheater zugestimmt. Die Deckung erfolgt aus den für die Erneuerung der Heizungsanlage des Rathauses vorgesehenen Mitteln der investiven Maßnahme 111220029 in Höhe von 86.300 € sowie der erwarteten Förderung in Höhe von 28.700 €. Die Erneuerung der Heizungsanlage des Rathauses wird infolgedessen auf das Haushaltsjahr 2019 verschoben.

---

**TOP 21 Wochenmarkt - befristete Verlegung des Standortes -**  
V055/17

Frau Wiesenborn verweist auf die Vorlage.

Der BUA lehnt den Beschlussvorschlag mit 5 Nein-Stimmen und 4 Ja-Stimmen ab.

---

**TOP 22 Bekanntgaben**

---

**TOP 23 Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen**

---

**TOP 24 Anfragen und Anregungen**

---

**TOP 25 Einwohnerfragestunde**

---

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird erneut kein Gebrauch gemacht.

---