

Protokoll

Gremium: **Bau- und Umweltausschuss (BUA)**
Datum: **Dienstag, 16. März 2021, um 17:00 Uhr**
Ort: **Die Sitzung findet per Online Videokonferenz
(Hybridsitzung) statt.**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:43 Uhr

Anwesend:

Junglas, Klaus (Vorsitzender)
Viedt, Hans-Henning (Stellv. Vorsitzender)
Diedrich, Friedrich-Wilhelm
Fox, Andreas
Preuß, Friedrich (berat. Ratsmitglied)
Rippel, Egbert
Romba, Christian
Schadebrodt, Petra
Wiesenborn, Petra
Winkelmann, Wilfried
Von der Verwaltung:
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)
Bode, Thomas (Geschäftsbereichsleiter III)
Brumund, Wolfgang (Fachbereichsleiter 52)
Geisler, Bernd (Betriebsleiter AEH)
Stein-Bosse, Dirk (Fachbereichsleiter 54)
Stielau, Jörg (Fachbereichsleiter 55)
Job, Nicole (Wirtschaftsförderin)
Genth, Christoph (Fachbereich 54)
Schulze, Jens (Moderator)
Flohr, Sophie (Protokollführerin)
Gäste:
5 Einwohner
2 Pressevertreter

Erster Stadtrat

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1	Eröffnung der Sitzung
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3	Feststellung der Tagesordnung
TOP 4	Einwohnerfragestunde
TOP 5	Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 18.11.2020
TOP 6	<u>V012/21</u> Glasfaserausbau in der Stadt Helmstedt und den Ortsteilen; Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der "Deutsche Glasfaser Wholsale GmbH"
TOP 7	<u>V021/21</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OT 391 "Schwarzer Berg" (1. Änderung) -Auslegungsbeschluss-
TOP 8	<u>V024/21</u> Bauleitplanung Helmstedt; 65. Änderung des Flächennutzungsplanes "Höltgeberg" -Auslegungsbeschluss-
TOP 9	<u>V023/21</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OTB 386 "Höltgeberg" -Auslegungsbeschluss-
TOP 10	<u>V027/21</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan M393 "Helmstedt Süd" (5. Änderung) -Aufstellungsbeschluss-
TOP 11	<u>V035/21</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. 340 "Kernstadt Einzelhandel" -Auslegungsbeschluss-
TOP 12	<u>V038/21</u> Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. F 385 "hinter der Walbecker Straße"; -Satzungsbeschluss-
TOP 13	<u>V028/21</u> Öffentliche Ausschreibung Baugebiet "Ziegelberg Süd" 2. BA-Endausbau; Gehweg mit "Radfahrer frei" an der Memelstraße in Helmstedt
TOP 14	<u>V045/21</u> Wettbewerb Insektenfreundliche Gartengestaltung-Wettbewerbsjury
TOP 15	<u>V054/21</u> Einrichtung einer Personalstelle für das Klimaschutzmanagement; Förderantrag mit dem Regionalverband Großraum Braunschweig (RGB)
TOP 16	Bekanntgaben
TOP 16.1	<u>B023/21</u> Zwischenbericht Teilgebiete Endlagersuche: Sachstand Stadt Helmstedt
TOP 16.2	<u>B002/21</u> Umsatzsteuerpflicht auf verschiedene Friedhofsgebührensätze
TOP 16.3	<u>B025/21</u> Sachstand Friedhöfe der ev.-luth. Kirchengemeinde Büddenstedt
TOP 17	Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
TOP 18	Anfragen

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Junglas begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des BUA.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Junglas stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des BUA fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Herr Junglas stellt den Antrag, die V054/21 "Einrichtung einer Personalstelle für das Klimaschutzmanagement; Förderantrag mit dem Regionalverband Großraum Braunschweig (RGB)" als TOP in die Tagesordnung aufzunehmen. Die V054/21 ersetzt den TOP 15.1, B024/21 mit dem gleichen Betreff.

Der BUA stimmt sodann einstimmig für die Änderung der Tagesordnung.

Nachdem die Ausschussmitglieder und die Verwaltung keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Herr Junglas die Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird die Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu Anliegen zu äußern. Hiervon wird in einem Fall zum Thema Aufstellung von E-Ladesäulen Gebrauch gemacht.

TOP 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 18.11.2020

Frau Schadebrodt merkt an, dass sie bei der Abstimmung der letzten BUA Sitzung am 18.11.2020 zu TOP 14 "1. Änderung der Gebührenordnung für das Parken an Parkscheinautomaten in der Stadt Helmstedt" mit einer Gegenstimme gestimmt habe. Demnach sei das Abstimmungsergebnis nicht richtig protokolliert worden. Sie bittet daher um Berichtigung des Abstimmungsergebnisses.

Der BUA genehmigt sodann einstimmig, mit Ergänzung der Korrektur, den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung des BUA am 18.11.2020.

Die Korrektur des Protokolls vom 18.11.2020 ist vorgenommen worden.

TOP 6 Glasfaserausbau in der Stadt Helmstedt und den Ortsteilen; Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der "Deutsche Glasfaser Wholsale GmbH"

V012/21

Herr Junglas verweist auf die Vorlage.

Nachdem sich einige Ausschussmitglieder sehr positiv gegenüber der Initiative der Verwaltung, das Glasfasernetz in der Kernstadt sowie in den Ortsteilen auszubauen, ausgesprochen haben, fasst der BUA sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Abschluss eines Kooperationsvertrages zwischen der Stadt Helmstedt und der Fa. Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH zum flächendeckenden Ausbau eines Glasfasernetzes in der Stadt Helmstedt und den Ortsteilen zu.

TOP 7 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OT 391 "Schwarzer Berg" (1. Änderung) -Auslegungsbeschluss-

V021/21

Herr Junglas verweist auf die Vorlage, die er kurz erläutert.

Der BUA fasst sodann ohne weitere Wortmeldungen einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. OTE 391 Schwarzer Berg (1. Änderung) und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.

2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. OTE 391 Schwarzer Berg (1. Änderung) soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

TOP 8 Bauleitplanung Helmstedt; 65. Änderung des Flächennutzungsplanes "Höltgeberg" -Auslegungsbeschluss-

V024/21

Herr Junglas verweist auf die Vorlage, die er kurz erläutert.

Der BUA fasst sodann ohne weitere Wortmeldungen einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Dem Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes Höltgeberg und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.

2. Die öffentliche Auslegung der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes Höltgeberg soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

TOP 9 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OTB 386 "Höltgeberg" -Auslegungsbeschluss-

V023/21

Herr Junglas verweist auf die Vorlage.

Der BUA fasst sodann ohne weitere Wortmeldungen einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. OTB 386 Höltgeberg und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.

2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. OTB 386 Hältgeberg soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

TOP 10 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan M393 "Helmstedt Süd" (5. Änderung) -Aufstellungsbeschluss-

V027/21

Herr Junglas verweist auf die Vorlage.

Der BUA fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes P393 Helmstedt Süd, 5. Änderung für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

TOP 11 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. 340 "Kernstadt Einzelhandel" -Auslegungsbeschluss-

V035/21

Herr Junglas verweist auf die Vorlage, die er erläutert.

Der BUA spricht sich sodann positiv für den Bebauungsplan Nr. 340 Kernstadt Einzelhandel aus, da das neue Einzelhandelskonzept nun richtig abgesichert werden könne.

Der BUA fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 395 Kernstadt Einzelhandel und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.

2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 395 Kernstadt Einzelhandel soll mit Begründung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

TOP 12 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. F 385 "hinter der Walbecker Straße"; -Satzungsbeschluss-

V038/21

Herr Junglas verweist auf die Vorlage, die er kurz erläutert.

Der BUA begrüßt die Bauleitplanung sehr und fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Den Abwägungsvorschlägen (Anlage 3) zu den in den Beteiligungen nach § 4(2) und § 3(2) BauGB vorgebrachten Anregungen wird beigetreten.

2. Der Bebauungsplan Nr. F 385 Hinter der Walbecker Straße wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

TOP 13 Öffentliche Ausschreibung Baugebiet "Ziegelberg Süd" 2. BA-Endausbau; Gehweg mit "Radfahrer frei" an der Memelstraße in Helmstedt

V028/21

Herr Junglas verweist auf die Vorlage, die er kurz erläutert.

Der BUA spricht sich positiv dafür aus, dass die schwierige Situation für Fußgänger und Radfahrer durch den Ausbau des Gehwegs verbessert wird und diese auch den Gedanken einer fahrradfreundlichen Stadt unterstützt.

Der BUA fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Der öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen für die Straßen- und Tiefbauarbeiten im Baugebiet Ziegelberg Süd 2. BA (Endausbau) und den Gehweg an der Memelstraße wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes zugestimmt.

TOP 14 Wettbewerb Insektenfreundliche Gartengestaltung-Wettbewerbsjury

V045/21

Herr Junglas verweist auf die Vorlage.

Der BUA benennt daraufhin vier Kandidaten für die Wettbewerbsjury.

Herr Junglas stellt den Antrag alle vier genannten Kandidaten als Wettbewerbsjury aufzustellen.

Der BUA spricht sich einstimmig dafür aus.

Der BUA fasst sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss benennt für die Teilnahme an der Wettbewerbsjury folgende vier Mitglieder:

- 1) Herr Diedrich
- 2) Herr Fox
- 3) Herr Winkelmann
- 4) Frau Schadebrodt

Dem Terminplan des Wettbewerbs wird zugestimmt.

TOP 15 Einrichtung einer Personalstelle für das Klimaschutzmanagement; Förderantrag mit dem Regionalverband Großraum Braunschweig (RGB)

V054/21

Herr Junglas Verweist auf die Vorlage, die er erläutert.

Herr Viedt äußert die Bitte an die Verwaltung künftig die öffentliche Wirksamkeit mehr mit einzubeziehen, da er der Auffassung sei, dass die bisherige Arbeit im Umweltbereich noch nicht genügend Aufmerksamkeit in der Öffentlichkeit bekomme.

Nach kurzer Diskussion zu Gunsten der Einrichtung einer Personalstelle für das Klimaschutzmanagement, fasst der BUA sodann einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Die Verwaltung wird beauftragt, mit Unterstützung des Regionalverbandes Großraum Braunschweig die Förderung einer Personalstelle für das Klimaschutzmanagement (KSM) zu beantragen.
 2. Die Verwaltung wird mit der Einrichtung eines Klimaschutz-Controllings zur Dokumentation und Überprüfung der Umsetzung des KSM beauftragt. Das Controlling-Konzept ist Bestandteil des KSM.
 3. Die Klimaschutzziele der Stadt Helmstedt orientieren sich an den Zielsetzungen des Masterplans 100% Klimaschutz für den Großraum Braunschweig: Reduktion der Treibhausgasemissionen um 95 % und die Halbierung des Endenergieverbrauchs bis 2050 gegenüber dem Jahr 1990.
-

TOP 16 Bekanntgaben

TOP 16.1 Zwischenbericht Teilgebiete Endlagersuche: Sachstand Stadt Helmstedt B023/21

Herr Junglas verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Der BUA nimmt die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

TOP 16.2 Umsatzsteuerpflicht auf verschiedene Friedhofsgebührensätze B002/21

Herr Junglas verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Der BUA nimmt die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

TOP 16.3 Sachstand Friedhöfe der ev.-luth. Kirchengemeinde Büddenstedt B025/21

Herr Junglas verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Der BUA nimmt die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

TOP 17 Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen

Es liegen keine Anfragen aus vorherigen Sitzungen vor.

TOP 18 Anfragen

Herr Fox fragt anknüpfend zum Ausbau des Glasfasernetzes an:

1. Wie ist der aktuelle Stand des Glasfaserbaus in der Stadt Helmstedt (Kernstadt und Ortsteile)?

2. Ist der Verwaltung bekannt, dass Helmstedter Gewerbebetriebe ihre zentralen EDV Server in Filialen nach Braunschweig verlagern, da in Helmstedt das Netz nicht ausreicht?
3. Welche Kosten kommen für einen Glasfaseranschluss voraussichtlich auf die Bürger zu?
4. Was unternimmt die Verwaltung aktiv, um die Versorgung von Gewerbebetrieben, Handel und Bürgern mit schnellem Internet zu verbessern?
5. Ist es möglich mit der Anbindung des Gewerbegebiets Barmke auch für den Ortsteil ein Glasfasernetz zu realisieren?

Herr Otto sagt eine schriftliche Beantwortung seitens der Verwaltung zu.

Herr Preuß fragt an, ob bei einem Zusammenschluss von Emmerstedt und Helmstedt der Ortsteil Emmerstedt seine Rechte als Ortsteil verlieren würde und dieser dann mit zur Kernstadt gehören würde?

Herr Otto sagt eine schriftliche Beantwortung seitens der Verwaltung zu.

Folgende Anfragen wurden von der Verwaltung beantwortet:

Herr Winkelmann:

- Erstellung/Fortschreibung des Umweltberichts innerhalb der aktuellen Wahlperiode

Herr Preuß:

- Standortsuche der Ortsfeuerwehr Emmerstedt

Frau Schadebrodt:

- Reparatur/Instandsetzung der Sitzbänke im Stadtgebiet

Herr Viedt:

- Beseitigung des Schmiererei auf dem Friedhof

Herr Junglas schließt die öffentliche Sitzung um 18:15 Uhr.
