

Protokoll

Gremium: **Ortsrat Barmke**
Datum: **Dienstag, 28. Juli 2020, um 18:30 Uhr**
Ort: **Schützenhaus Barmke, Buschmühle (Zum Stüh),
38350 Helmstedt OT Barmke**



Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19.35 Uhr

Anwesend:

Dr. Weferling, Stefan (Ortsbürgermeister)
Klimaschewski-Losch, Ina (stellv. Ortsbürgermeisterin)
Brandtstätter, Hans-Joachim
Ryll, Sabine
Seidel, Jens
Stein, Thomas
es fehlt:
Kramer, Henrik
von der Verwaltung:
Schobert, Wittich (Bürgermeister)
Otto, Henning Konrad (Erster Stadtrat)
Job, Nicole (Wirtschaftsförderin)
Strauss, Solvei (Protokollführerin)
als Gast:
Zogbaum, Dirk (Ratsmitglied)
1 Pressevertreter
5 Zuhörer

Bürgermeister/in

Ortsbürgermeister Barmke

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 12.05.2020
TOP 5		Vergabe von Ortsratsmitteln
TOP 6	<u>V115/20</u>	Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OTB 354 Gewerbegebiet A2 Barmke, 1. Änderung - Satzungsbeschluss - Bekanntgaben
TOP 7		
TOP 7.1	<u>B043/20</u>	Außerplanmäßige Auszahlung im Haushaltsjahr 2020; Stand: 14.07.2020
TOP 8		Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 9		Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
TOP 10		Anfragen
TOP 11		Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister eröffnet die öffentliche Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Anschließend erheben sich die Anwesenden von ihren Sitzen und gedenken in einer Schweigeminute an das vor kurzem verstorbene ehemalige Ortsratsmitglied Uwe Fechner.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Weiter stellt der Ortsbürgermeister die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des Ortsrates Barmke fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Nachdem keine Änderungswünsche zum öffentlichen Teil der Tagesordnung vorgetragen werden, stimmt der Ortsrat Barmke dem öffentlichen Teil der Tagesordnung einstimmig zu.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 12.05.2020

Der Ortsrat Barmke genehmigt einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung am 12.05.2020.

TOP 5 Vergabe von Ortsratsmitteln

Der Ortsbürgermeister berichtet, dass aktuell keine Anträge auf Bezuschussung aus Ortsratsmitteln vorliegen.

TOP 6 Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan Nr. OTB 354 Gewerbegebiet A2 Barmke, 1. Änderung - Satzungsbeschluss -

V115/20

Der Ortsbürgermeister verweist auf die Vorlage, die Herr Otto anschließend erläutert.

Er führt aus, dass der aus dem vergangenen Jahr vom Rat der Stadt Helmstedt gefasste Satzungsbeschluss nunmehr geändert werden müsse, da der Beschluss aufgrund einer Angebotsplanung mit einer angenommenen Erschließungsstraße mit 3 Abgängen nach Norden und Süden und mit einer angenommenen Belegung des Gebietes mit vielen kleinen Investoren gefasst wurde. Seit nunmehr einem guten halben Jahr werde aber ein großes Logistikumverteilungszentrum in Betracht gezogen, welches sich in Barmke ansiedeln möchte. Auch dazu haben der Rat und der Kreistag als Miteigentümerin bereits die benötigten Beschlüsse gefasst, die Flächen für die Ansiedlung eines solchen Vorhabens zu veräußern. Diese Flächen werden 2/3 der Gesamtfläche des Gewerbegebietes betragen. Die dort vorgesehene Halle werde eine erhebliche Fläche in Anspruch nehmen, welches es notwendig mache, den Bebauungsplan, auch zeitnah, anzupassen. Insbesondere die Erschließungsanlagen seien so zu verändern, dass eine ausreichend große Fläche von etwa 25 ha zur Verfügung stehe, auf der dieses Logistikumverteilungszentrum eingerichtet werden

könne. Das Gebiet hinsichtlich seines Geltungsbereiches bleibe aber durch diese Änderung des Bebauungsplanes unangetastet, es bleiben die gleichen Grenzen bestehen, wie sie schon im Jahr 2019 festgesetzt worden sind. Allerdings müssen die Verkehrsanlagen reduziert werden. Der noch freibleibende Teilbereich des Gewerbegebietes im Westen müsse erreichbar sein. Die Erschließungsstraße in das Gewerbegebiet, welche von der Hauptzufahrt vom Kreisel aus gegenüber der Autobahnzufahrt in Fahrtrichtung Hannover liegt, hätte bei der vorliegenden Planung eigentlich entfallen können, wenn es nicht nötig wäre, eine 2. Zufahrt für das Gewerbegebiet vorzuhalten. Bei dieser Planung bleibe die Zufahrt auch an der Stelle, wo sie an die Landesstraße anbinde und wird im Wesentlichen parallel zwischen dem Grundstück für das zukünftige Umverteilungszentrum und der Landestraße geführt, um eine Erreichbarkeit des Gewerbegebietes zu gewährleisten, wenn der Kreisel bei gewissen Verkehrssituationen nicht genutzt werden könne. Diese Reduzierung der Verkehrsanlagen habe zur Folge, dass der Grad der Versiegelung im Gewerbegebiet etwas geringer ausfalle, was dazu führe, dass am Ende auch weniger Ausgleichsersatzmaßnahmen durchgeführt werden, als ursprünglich festgesetzt gewesen sind. Das habe im Bereich des Gewerbegebietes, wo die Ausgleichsersatzmaßnahmen unmittelbar vorgenommen werden sollen, keine Auswirkungen. Auswirkungen habe es im Bereich der weiteren Ausgleichsersatzmaßnahmen, die nach dem ursprünglichen Satzungsbeschluss im Wesentlichen im Bereich der Roten Wiese am Segelflugplatz in Richtung Lübbensteinen erfolgen sollen. Dort würde dann nicht ganz so viel Fläche in Anspruch genommen werden und die nicht benötigten Flächen würden weiterhin im Pool und frei für andere Maßnahmen und weitere Bauvorhaben bzw. Bebauungspläne bleiben. Anschließend verweist er auf die der Vorlage beiliegenden Stellungnahmen, die teilweise auch Wiederholungen der Einwände zum Hauptverfahren seien, wie z. B. der Hinweis der Feuerwehr, dass mehr Löschwasserbevorratung bzw. Hydranten in geringerem Abstand vorgesehen werden sollten. Die Stadt Helmstedt bleibe aber bei ihrem Abwägungsvorschlag, den Grundschatz mit den Festsetzungen im Bebauungsplan zu gewährleisten. Sofern darüber hinaus tatsächlich Löschwasser nötig sein werde, werde dies bei der Erteilung der Baugenehmigungen für bestimmte Vorhaben umgesetzt. Es sei bekannt, dass für das Umverteilungszentrum eine ohnehin viel größere Löschwassermenge benötigt werde, welche aber im Wege der Baugenehmigung auf dem privaten Grundstück durch entsprechende Vorkehrungen herzurichten sein. Die Stadt Helmstedt gehe davon aus, dass der Grundschatz im öffentlichen Raum auf jeden Fall ausreichend sei. Sollte es für die freie Gewerbefläche von 9 ha, die in Zukunft noch belegt werden könne, entsprechende Brandlasten geben, wäre entsprechend zu verfahren.

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ortsbürgermeister über die Vorlage abstimmen

Der Ortsrat Barmke fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Den Abwägungsvorschlägen (Anlage 3), zu den in der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten.

2. Der Bebauungsplan Nr. OTB 354 "Gewerbegebiet A2 Barmke, 1. Änderung" wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Anmerkung:

Die im Beschluss genannten Anlagen haben der Vorlage beigelegt.

TOP 7 Bekanntgaben

TOP 7.1 Außerplanmäßige Auszahlung im Haushaltsjahr 2020; Stand: 14.07.2020
B043/20

Der Ortsbürgermeister verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe und erläutert diese kurz für die anwesenden Zuhörer.

Der Ortsrat Barmke nimmt die Bekanntgabe zur Kenntnis.

TOP 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister weist darauf hin, dass in dieser Sitzung nur eine Einwohnerfragestunde vorgesehen sei, weil im Zuge der Satzungsänderung die Struktur der Sitzungen coronabedingt dahingehend geändert wurde, nur eine Einwohnerfragestunde zuzulassen. Der Bürgermeister bzw. die Ortsbürgermeister und die Ausschussvorsitzenden können festlegen, wann die Einwohnerfragestunde zu erfolgen habe. In Barmke habe man sich geeinigt, die Einwohnerfragestunde am Ende der öffentlichen Ortsratssitzung zuzulassen, damit die Zuhörer die Gelegenheit haben, alle Themen der Sitzung verfolgen und anschließend Fragen an den Ortsrat richten zu können.

Weiter berichtet er von seinen Aktivitäten und Gesprächsführungen bis zum Sitzungstage. Coronabedingt sei in Barmke auf sämtliche Veranstaltungen verzichtet worden, wozu auch seine Besuche zu Geburtstagen und Ehejubiläen gehören. Er habe aber vor, diese Besuche im Herbst dieses Jahres nachzuholen.

Anschließend sprechen der Ortsbürgermeister und seine Stellvertreterin im Namen aller dem Bürgermeister, Herrn Wittich Schobert, nachträglich ihre Glückwünsche zu seinem runden Geburtstag aus.

TOP 9 Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen

Eine Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen findet nicht statt.

TOP 10 Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ortsratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird bezüglich einer Kanalinspektion in Barmke und der Rodungen im Gewerbegebiet Barmke Gebrauch gemacht.

Anschließend beendet der Ortsbürgermeister die öffentliche Sitzung.
