

!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!

Protokoll

Gremium: **Ortsrat Barmke**

Datum: **Dienstag, 04. November 2025**, um **18:30 Uhr**

Ort: **Mehrzweckhaus Barmke, Dorfbreite 1, 38350 Helmstedt
OT Barmke**



Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20.05 Uhr

Anwesend:

Dr. Weferling, Stefan (Ortsbürgermeister)
Meyer-Sorge, Rudolf Jannik (stellv. Ortsbürgermeister)
Kramer, Henrik
Ryll, Sabine
Seidel, Jens
von der Verwaltung:
Schobert, Wittich (Bürgermeister)
Strauss, Solvei (Protokollführerin)
1 Pressevertreterin
5 Zuhörende

Bürgermeister/in

Ortsbürgermeister Barmke

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Ehrung des Ortsratsmitgliedes Jens Seidel für seine 15-jährige Ortsratsstätigkeit
TOP 5		Einwohnerfragestunde
TOP 6		Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 26.08.2025
TOP 7		Vergabe von Ortsratsmitteln
TOP 8		Sachstand Verkehrsberuhigung Sandmorgen, Bericht von der Anliegerversammlung
TOP 9	<u>ANH035/25</u>	Auswertung Geschwindigkeitsmessanlage
TOP 10	<u>V151/25</u>	Änderung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Helmstedt
TOP 11	<u>V173/25</u>	Änderung der Kosten- und Gebührensätze für Feuerwehreinsätze ab 2026
TOP 12	<u>V158/25</u>	Änderung der Hundesteuersatzung ab 01.01.2026
TOP 13	<u>V155/25</u>	71. Änderung Flächennutzungsplan "Barmke Feuerwehr"
TOP 14	<u>V156/25</u>	Bebauungsplan 408 "Barmke Feuerwehr; - Aufstellungsbeschluss -
TOP 15	<u>V172/25</u> <u>ANH036/25</u>	Benutzungssatzung für die Dorfgemeinschafts- und Mehrzweckhäuser in den Ortsteilen der Stadt Helmstedt
TOP 16		Sachstand Baugebiet Barmke / Vermarktung
TOP 17		Sachstand Ausbau Bahnübergang Weidenkampstraße; weiterer Zeitplan
TOP 18		Neuigkeiten zur Restfläche Gewerbegebiet
TOP 19		Sachstand Parksituation Gewerbegebiet
TOP 20	<u>V165/25</u>	2. Satzung zur Änderung der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt
TOP 21	<u>V166/25</u>	3. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben
TOP 22	<u>V167/25</u>	3. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben
TOP 23		Voranmeldungen für den Haushalt 2027
TOP 24		Bekanntgaben
TOP 24.1	<u>B083/25</u>	Zeitplanung für die Aufstellung des Haushaltsplanes 2027
TOP 24.2	<u>B082/25</u>	Sachstand Wärmeplanung
TOP 25		Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 26		Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
TOP 27		Anfragen
TOP 28		Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 Ehrung des Ortsratsmitgliedes Jens Seidel für seine 15-jährige Ortsratstätigkeit

TOP 5 Einwohnerfragestunde

TOP 6 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 26.08.2025

TOP 7 Vergabe von Ortsratsmitteln

Der Ortsrat Barmke fasst einstimmig folgenden

Beschluss

Die restlichen noch zur Verfügung stehenden Ortsratsmitteln des Orsrates Barmke von rund 500,00 Euro werden zur Durchführung des adventlichen Beisammenseins für alle Barmker Bürger, Ausrichter Ortsrat, DRK und Sozialverband, eingesetzt.

TOP 8 Sachstand Verkehrsberuhigung Sandmorgen, Bericht von der Anliegerversammlung

Der Ortsbürgermeister berichtet von der Anliegerversammlung, es wurde sich darauf verständigt, dass die Einrichtung einer Sackgasse aufgrund der örtlichen Gegebenheiten nicht möglich sei.

Dort solle nun ein geschwindigkeitsreduzierter Bereich durch eine Tempo 30 Zone sowie eine Durchfahrtsbeschränkung von Fahrzeugen über 7,5 Tonnen mit der Ausnahme "Anlieger frei" entstehen. Diese Maßnahmen sollten von der Verwaltung zeitnah umgesetzt werden, was bis zum Sitzungstag noch nicht geschehen sei.

Weiter sollte die Verwaltung prüfen, ob es bei einer Einbahnstraßenregelung möglich sei, dass Anlieger entgegen der vorgegebenen Fahrtrichtung fahren dürfen.

TOP 9 Auswertung Geschwindigkeitsmessanlage

ANH035/25

TOP 10 Änderung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Helmstedt

V151/25

Der Ortsrat Barmke fasst einstimmig folgenden Empfehlung-

Beschluss

Der als Anlage beigefügte Entwurf der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Helmstedt wird beschlossen. Die Satzung tritt am Tage nach Ihrer Verkündung in Kraft.

Anmerkung:

Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegen.

TOP 11 Änderung der Kosten- und Gebührensätze für Feuerwehreinsätze ab 2026
V173/25

Der Ortsrat Barmke fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Der in der Anlage 1 beigefügte Entwurf der Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Helmstedt außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben einschließlich des Gebührentarifs wird beschlossen. Die Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Anmerkung:

Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegen.

TOP 12 Änderung der Hundesteuersatzung ab 01.01.2026
V158/25

Der Ortsrat Barmke spricht sich einvernehmlich dafür aus, **keinen Beschluss zu fassen** und nimmt die Vorlage nur zur Kenntnis.

TOP 13 71. Änderung Flächennutzungsplan "Barmke Feuerwehr"
V155/25

Der Ortsrat Barmke fasst mit 3 Ja-Stimmen, bei 2 Stimmenthaltungen, folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Die Aufstellung der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes "Barmke Feuerwehr" für das oben abgebildete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Änderung des Flächennutzungsplans soll gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.
-

TOP 14 Bebauungsplan 408 "Barmke Feuerwehr; - Aufstellungsbeschluss -
V156/25

Der Ortsrat Barmke fasst mit 3 Ja-Stimmen, bei 2 Stimmenthaltungen, folgenden Empfehlungs-

Beschluss

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Barmke Feuerwehr" für das oben abgebildete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf soll gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.
-

TOP 15 Benutzungssatzung für die Dorfgemeinschafts- und Mehrzweckhäuser in den Ortsteilen der Stadt Helmstedt
V172/25
ANH036/25

beratene Fassung:

siehe ANH036/25

Der Ortsrat Barmke fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Die Satzung über die Benutzung der Dorfgemeinschafts- und Mehrzweckhäuser in den Ortsteilen der Stadt Helmstedt und deren Nutzungsgebühren wird in der beiliegenden Form beschlossen.

Anmerkung:

Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

TOP 16 Sachstand Baugebiet Barmke / Vermarktung

TOP 17 Sachstand Ausbau Bahnübergang Weidenkampstraße; weiterer Zeitplan

TOP 18 Neuigkeiten zur Restfläche Gewerbegebiet

TOP 19 Sachstand Parksituation Gewerbegebiet

Zur Parksituation auf der Landesstraße am Gewerbegebiet außerhalb des Amazon-Geländes:

Vorschlag von Herrn Meyer-Sorge, die Leitplanke oben vom Kreisel kommend, auf der Fahrbahnseite Richtung Kreisel, bis zur Einfahrt zu Amazon durchzuziehen.

Vorschlag von Herrn Seidel, dort das Bankett auszubaggern und den Abraum auf der anderen Straßenseite abzulegen sowie an der ausgebaggerten Seite den vorhandenen Graben weiter an die Straße heranzuziehen.

Herr Schobert sagt zu, nochmals bei der Nds. Landesstraßenbaubehörde in Wolfenbüttel auf die Problematik hinzuweisen und die genannten Vorschläge dort einzubringen.

TOP 20 2. Satzung zur Änderung der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt

V165/25

Der Ortsrat Barmke fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Die 2. Satzung zur Änderung der Satzung zur Änderung der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt wird in der als Anlage beigefügten Form beschlossen und tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Anmerkung:

Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegt.

TOP 21 3. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben

V166/25

Der Ortsrat Barmke fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Die 3. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben wird in der als Anlage 1 beigefügten Form beschlossen. Sie tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Anmerkung:

Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegen.

TOP 22 3. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben

V167/25

Der Ortsrat Barmke fasst einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Die 3. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Helmstedt für die Friedhöfe der Stadt Helmstedt und der Ortsteile Barmke, Büddenstedt, Emmerstedt und Offleben wird in der als Anlage beigelegten Form beschlossen. Sie tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Anmerkung:

Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegen.

TOP 23 Voranmeldungen für den Haushalt 2027

Für das Schützenhaus Barmke:

Erneuerung der Tische und Bänke (wird auch in die mittelfristige Finanzplanung für die nächsten 5 Jahre aufgenommen) 10.000 Euro,

Garagentor, Reparatur oder Erneuerung 3.000 Euro,

Sanierung der Fenster (wird auf die Investitionsliste des Hochbaus aufgenommen).

Der Ortsbürgermeister hält sich die Option offen, noch kurzfristig Vorschläge nachzureichen.

TOP 24 Bekanntgaben**TOP 24.1 Zeitplanung für die Aufstellung des Haushaltsplanes 2027**

B083/25

TOP 24.2 Sachstand Wärmeplanung

B082/25

TOP 25 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**TOP 26 Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen****TOP 27 Anfragen****TOP 28 Einwohnerfragestunde**
