

Protokoll

Gremium: **Ortsrat Büddenstedt**
Datum: **Donnerstag, 13. Februar 2025, um 18:00 Uhr**
Ort: **Sportheim Büddenstedt, Am Sportplatz 2, Büddenstedt**



Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:50 Uhr

Anwesend:

Zogbaum, Dirk (Ortsbürgermeister)
Heineck, Axel (stellvertr. Ortsbürgermeister)
Schlüter, Andreas (stellvertr. Ortsbürgermeister)
Becker, Robin
Lickfett, Uwe
Pillici, Carmen
Rippel, Egbert
Schwertner, Martin
von der Verwaltung:
Schobert, Wittich (Bürgermeister)
Seidenthal, Tatjana (Protokollführerin)
Gäste:
40 Einwohner/innen

Bürgermeister/in

Ortsbürgermeister
Büddenstedt

Protokollführer/in

Protokoll

Gremium: **Ortsrat Büddenstedt**
Datum: **Donnerstag, 13. Februar 2025, um 18:00 Uhr**
Ort: **Sportheim Büddenstedt, Am Sportplatz 2, Büddenstedt**



Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------------|----------------|---|
| TOP 1 | | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 2 | | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
| TOP 3 | | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 4 | | Einwohnerfragestunde |
| TOP 5 | | Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 07.11.2024 |
| TOP 6 | | Vergabe von Ortsratsmitteln |
| TOP 7 | <u>V013/25</u> | 69. Änderung des Flächennutzungsplans; Büddenstedt Feuerwehr |
| TOP 8 | <u>V014/25</u> | Bebauungsplan 406 Büddenstedt Feuerwehr |
| TOP 9 | <u>V023/25</u> | Abbruch der ehemaligen St. Barbara Kirche in Büddenstedt |
| TOP 10 | | Antrag der Gemeinschaft der Büddenstedter Vereine auf kostenfreie Nutzung des großen Saals in Büddenstedt für den Kinderkarneval am 01. März 2025 |
| TOP 11 | | Bekanntgaben |
| TOP 11.1 | <u>B011/25</u> | Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) Teilplan Windenergieplanung
- Entwurf |
| | <u>I002/25</u> | |
| | <u>I003/25</u> | |
| | <u>I004/25</u> | |
| TOP 11.2 | <u>B016/25</u> | Plananerkennung des Dorfentwicklungsplans Kohledörfer für die Dorfregion Büddenstedt, Reinsdorf und Hohnsleben |
| TOP 12 | | Sachstand Dorfentwicklung Büddenstedt - Reinsdorf - Hohnsleben |
| TOP 13 | | Mitteilungen des Ortsbürgermeisters |
| TOP 14 | | Beantwortungen von Anfragen aus vorigen Sitzungen |
| TOP 15 | | Anfragen |
| TOP 16 | | Einwohnerfragestunde |

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister Herr Zogbaum begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates Büddenstedt um 18:28 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Zogbaum stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des Orsrates Büddenstedt fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Nachdem die Verwaltung und die Ortsratsmitglieder keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Herr Zogbaum die Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und sonstigen Angelegenheiten der Verwaltung zu äußern sowie Fragen an die Ortsratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in vier Fällen zu den Themen Kindergarten, Deutsche Glasfaser und Abwasserentsorgung Gebrauch gemacht.

Zwei Einwohner erklären die Ausfallzeiten in der Kindertagesstätte Büddenstedt und die daraus resultierenden Probleme. Man möchte wissen, wie die Stadt Helmstedt die Situation verbessern möchte.

Herr Schobert erklärt, dass Personalmangel nicht nur in der Stadt Helmstedt, sondern bundesweit ein großes Problem darstellt. Es werden demnächst 1,5 neue ErzieherInnenstellen im Stellenplan hinzugefügt, um dem Personalmangel entgegen zu wirken.

Herr Zogbaum schlägt einen gesonderten Termin zu diesem Thema vor, da es hohen Diskussionsbedarf gibt.

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Sachstand Glasfaseranschluss.

Einen genauen Sachstand kann die Verwaltung nicht benennen. Die Deutsche Glasfaser hat auch in anderen Ortsteilen Missstände.

Eine Einwohnerin hat Fragen zu einem Schreiben der AEH. Herr Schobert erläutert ihr dieses.

Nach dieser Einwohnerfragestunde verlassen 13 Bürger die Sitzung. Es gibt eine kurze Pause.

TOP 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 07.11.2024

Die Mitglieder des Orsrates Büddenstedt genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung des Orsrates Büddenstedt v. 07.11.2024.

TOP 6 Vergabe von Ortsratsmitteln

Die Mitglieder des Orsrates Büddenstedt fassen mit einstimmig den folgenden

Beschluss

Die Ortsratsmittel sollen folgendermaßen verteilt werden:

- Förderverein Orstfeuerwehr Büddenstedt/Jugendfeuerwehr Zuschuss
- Tannenknistern : 175 Euro
- Bergmannsverein Büddenstedt Zuschuss Oktoberfest : 175 Euro
- Westendorfer Siedlergemeinschaft Zuschuss Weihnachtsmarkt : 175 Euro
- Helfest Open Air : 300 Euro
- Dorfverein Zuschuss Anschaffung Spiele für die regelm. Spielabende : 50 Euro
- Ortsrat
- - Kosten für das Infoblatt : 750 Euro
- - Bürgerfrühstück : 250 Euro
- - Ehrung verdienter Bürger : 100 Euro
- - Baumbelichtung : 200 Euro
- - Anschaffung Geschirr und Besteck : 900 Euro

Herr Heineck stellt den Antrag, den Kinderkarneval mit : 175 Euro

zu unterstützen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Weitere Anträge können nachträglich gestellt werden.

TOP 7 69. Änderung des Flächennutzungsplans; Büddenstedt Feuerwehr

V013/25

Herr Zogbaum verweist auf die Vorlage.

Herr Schobert fasst TOP 7 und TOP 8 für eine ausführliche Erläuterung zusammen. Es ist bekannt, dass das Feuerwehrgerätehaus neu gebaut werden soll. Die Feuerwehr hat dafür ein Grundstück priorisiert. Der jetzige Grundstückseigentümer hat von der Stadt Helmstedt ein Tauschangebot gegen ein anderes Grundstück erhalten. Hier wird noch auf Rückmeldung gewartet. Es wird davon ausgegangen, dass die Stadt Helmstedt Eigentümerin des favorisierten Grundstücks wird. Somit wird auch bereits geplant und der Flächennutzungsplan geändert. Aktuell wird geprüft, ob die Planung und Ausführung durch die PD erfolgen soll. Dadurch kann es zu einer Förderung durch den Bund kommen. Durch den Rat der Stadt wurden die finanziellen Voraussetzungen geschaffen.

Herr Zogbaum erklärt nochmal, wo das genannte Grundstück liegt.

Sodann fassen die Mitglieder des Ortsrates Büddenstedt einstimmig folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Der Ortsrat Büddenstedt empfiehlt:

1. Die Aufstellung der 69. Änderung des Flächennutzungsplans "Büddenstedt Feuerwehr" für das oben abgebildete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung und die Beteiligung Träger öffentlicher Belange des Bebauungsplanentwurfes soll gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

TOP 8 Bebauungsplan 406 Büddenstedt Feuerwehr

V014/25

Herr Zogbaum verweist auf die Vorlage.

Sodann fassen die Mitglieder des Ortsrates Büddenstedt einstimmig den folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Der Ortsrat Büddenstedt empfiehlt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Büddenstedt Feuerwehr" für das oben abgebildete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
 2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung und die Beteiligung Träger öffentlicher Belange des Bebauungsplanentwurfes soll gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.
-

TOP 9 Abbruch der ehemaligen St. Barbara Kirche in Büddenstedt

V023/25

Herr Zogbaum verweist auf die Vorlage.

Herr Schobert berichtet ausführlich über den geplanten Abriss des Gebäudes. Es ist sinnvoll, da auf lange Sicht auch die angrenzende Kita umgesiedelt werden soll. Diese, sowie auch die leerstehenden Gebäudekomplexe in der Nachbarschaft sollen abgerissen werden. Dadurch kann ein großes Areal zur Neubebauung entstehen. Ein neues Baugebiet im Ortskern hat einige Vorteile. Zum Beispiel entfallen keine landwirtschaftlichen Flächen und Erschließungskosten fallen weg.

Herr Lickfett ist mit dem schnellen Abriss nicht einverstanden. Das Gebäude ist in einem baulich guten Zustand. Es sollte nach einer Nachnutzung gesucht werden. Auch kann man die jetzigen freien Flächen als Bauplätze anbieten. Man könnte auch über eine PV-Anlage auf dem Kirchendach nachdenken.

Herr Schlüter schließt sich Herrn Lickfett an und spricht sich für eine Vermietung der Kirche für Veranstaltungen aus.

Herr Heineck sagt, dass es für Veranstaltungen den großen und kleinen Saal zur Mietung gibt. Der Bedarf ist jedoch klein. Er spricht sich gegen Leerstand und für ein Neubaugebiet aus.

Herr Schobert weist auf den finanziellen Aspekt hin. Ein leerstehendes Kirchengebäude zu unterhalten ist sehr kostspielig.

Herr Schlüter ist weiterhin für den Erhalt des Gebäudes, da es noch lange dauern wird, bis es zu einem Kauf der Wohnblöcke und einer Ausschreibung neuer Bauplätze kommen wird. So lange sollte man das Kirchengebäude nutzen.

Herr Rippel zählt verschiedene Räume auf, die unterhalten und geheizt werden. Er spricht sich für den Abriss aus.

Herr Schobert erklärt, dass jedes ungenutzte Gebäude im Stadteigentum viel Geld kostet. Wenn Schäden entstehen, müssen diese behoben werden. Aus Erfahrung mit leerstehenden Gebäuden wird sich eine Unterhaltung nicht rechnen. Eine Bauplatzvergabe, trotz vorhandenem Kirchengebäude, ist nicht sinnvoll. Das Kirchengebäude wird dann während Bauphasen neuer Häuser nebenher abgerissen werden müssen.

Herr Zogbaum erklärt, dass der Leerstand durch das Bistum Hildesheim verursacht wurde. Das Bistum hat das Gebäude über eine lange Zeit versucht zu verkaufen. Es gab über ein Jahr lang keinerlei Kaufinteressierte. Leerstand führt zu Vandalismus.

Sodann fassen die Mitglieder des Ortsrates Büddenstedt mit fünf Ja-Stimmen, zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung den folgenden Empfehlungs-

Beschluss

Der Ortsrat Büddenstedt empfiehlt:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach Besitzübergabe die Baulichkeiten auf dem ehemaligen Kirchengrundstück an der Straße Kattreppeln in Büddenstedt abzureißen.

TOP 10 Antrag der Gemeinschaft der Büddenstedter Vereine auf kostenfreie Nutzung des großen Saals in Büddenstedt für den Kinderkarneval am 01. März 2025

Der Ortsrat Büddenstedt beschließt einstimmig die kostenfreie Nutzung des großen Saals für den Kinderkarneval.

Herr Heineck stellt den Antrag, dass sämtliche Büddenstedter Vereine den großen Saal kostenlos nutzen dürfen.

Dieser Antrag wird mit sieben Gegenstimmen abgelehnt.

Eine kostenfreie Nutzung wird es nur bei absoluten, nicht kommerziellen, Ausnahmen geben.

Herr Becker verlässt die Sitzung um 19:58 Uhr.

TOP 11 Bekanntgaben

Der Finanzausschuss und der Rat möchten das Verfahren zum Aufstellen der Haushalte verändern. Bisher wurden die Ortsräte bei der Erstellung von Eckwerten nicht beteiligt. Zukünftig soll nun im vierten Quartal des Jahres in den Ortsräten über die Eckwerte des übernächsten Jahres gesprochen werden. Dadurch soll die Finanzplanung der Stadt transparenter werden. Auch die Wünsche der Ortsräte sollen dadurch zeitlich besser beraten werden.

Der Ortsrat Büddenstedt hat einen Antrag zum Haushalt bezüglich der Sanierung der Elektroanlage des Rathauses Büddenstedt gestellt.

Die Stadt Helmstedt beschäftigt mittlerweile einen Elektromeister. Dieser hat sich die Elektroanlage im Gesamtkomplex angesehen. Die Anlage wurde als insgesamt schlecht eingeordnet. Die Beurteilung folgt als Anhang im Protokoll.

Die Verwaltung wird dem Rat vorschlagen, die 60000 Euro zwecks weiterer Planung zu entsperren. Herr Heineck möchte wissen, ob dies unabhängig des Dorfentwicklungsplanes stattfindet. Dies wird bejaht. Herr Lickfett fragt, ob es Neuigkeiten zu der Kegelbahn gibt. Dies ist nicht der Fall.

TOP 11.1 Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) Teilplan Windenergieplanung - Entwurf

B011/25

I002/25

I003/25

I004/25

Herr Zogbaum verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Herr Schobert weist nochmal auf den gemeinsamen Termin am 13.03.2025 zu dem Thema Windenergieplanung hin.

Sodann nehmen die Mitglieder des Orsrates Büddenstedt die Bekanntgabe zur Kenntnis.

TOP 11.2 Plananerkennung des Dorfentwicklungsplans Kohledörfer für die Dorfregion Büddenstedt, Reinsdorf und Hohnsleben

B016/25

Herr Zogbaum verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Am 21.01.2025 gab es das Plananerkennungsgespräch. Es wurde anerkannt.

Sodann nehmen die Mitglieder des Orsrates Büddenstedt die Bekanntgabe zur Kenntnis.

TOP 12 Sachstand Dorfentwicklung Büddenstedt - Reinsdorf - Hohnsleben

Herr Zogbaum teilt mit, dass bis 28.02.2025 noch Kleinstprojekte vorgeschlagen und beantragt werden können. Es müssen Vorschläge sein, von denen die Gemeinschaft profitiert. Daraufhin werden die Anträge von einem Kompetenzteam gesichtet und entschieden. Die Vorstellung des

Dorferneuerungsplanes wird in einer Bürgerversammlung erfolgen. Diese findet am 19.05.2025 im kleinen Saal statt.

TOP 13 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Zogbaum weist darauf hin, dass sich in den Wahlbenachrichtigungen für die Bundestagswahl 2025 ein Fehler befindet. Der Ort Großer Saal ist falsch. Die Wahl findet im Kleinen Saal statt.

Der Wochenmarkt findet mittlerweile direkt auf dem Rathausplatz statt. Dieser wird gut angenommen.

Im Bereich Königsberger Straße wird Hundekot vermehrt zum Problem. Herr Zogbaum fordert alle Bürger auf, bei Verstößen den Ort, die Zeit und den Namen an das Ordnungsamt zu melden.

Der Ortsrat hat nun einen WhatsApp Kanal.

Auf dem Rathausplatz steht nun ein großer Schrank. Dieser ist im Rahmen des Dorferneuerungsplan als Tauschschrank gewünscht. Dieser wird optisch noch verschönert.

Es werden demnächst kleine Baumaßnahmen im öffentlichen Raum stattfinden.

Es wurde ein Antrag gestellt, dass es im Ortsrat Büddenstedt zukünftig nur noch eine Einwohnerfragestunde geben soll.

Es gibt den Hinweis auf die Karnevalsfeier am 01.03.2025.

Es kam zu Vandalismus. Zum Beispiel wurde der Tisch am Rathausplatz zerstört und die Bushaltestellen beschmiert. Der Ortsrat gibt 200 Euro Belohnung aus, wenn Hinweise eingehen, die zum Täter führen.

TOP 14 Beantwortungen von Anfragen aus vorigen Sitzungen

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 15 Anfragen

Herr Heineck fragt nach Entsorgung der Öltanks an der ehemaligen Kirche. Man könne diese noch nutzen. Herr Zogbaum weist allerdings darauf hin, dass die Tanks leer sind und nicht wieder gefüllt werden.

TOP 16 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und sonstigen Angelegenheiten der Verwaltung zu äußern sowie Fragen an die Ortsratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in fünf Fällen zu den Themen Elektrik im Rathaus, neue Bauplätze, Flößerfest, Seniorencafé, Laub, gelbe Säcke und Grundsteuer Gebrauch gemacht.

Ein Einwohner zweifelt die Aussagen bezüglich der Elektrik im Rathaus an. Herr Schobert erklärt, dass dies fachlich beurteilt wurde.

Das Flößerfest wird wieder stattfinden, jedoch steht noch kein Jahr fest.

Für die Grundsteuer und gelbe Säcke ist die Stadt der falsche Ansprechpartner.

Herr Zogbaum schließt den öffentlichen Teil und die Sitzung des Ortsrates Büddenstedt um 20:50 Uhr.
