

!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!

Protokoll

Gremium: **Ortsrat Büddenstedt**

Datum: **Dienstag, 20. Januar 2026, um 16:00 Uhr**

Ort: **Ratssaal des Rathauses Helmstedt, Markt 1, 38350 Helmstedt**



Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Anwesend:

Zogbaum, Dirk (Ortsbürgermeister)
Heineck, Axel (stellvertr. Ortsbürgermeister) bis TOP 5 ö.T.
Schlüter, Andreas (stellvertr. Ortsbürgermeister) bis TOP 5 ö.T.
Becker, Robin bis TOP 5 ö.T.
Lickfett, Uwe
Pellici, Carmen bis TOP 5 ö.T.
Rippel, Egbert
von der Verwaltung:
Otto, Henning-Konrad (Erster Stadtrat)
Bode, Thomas (GBL III)
Schrader, Mario (Protokollführer)
Gäste:
Staats, Dirk (SAB Wind-Team GmbH)
Thiel, Leah (wpd think energy)
Grundmeier, Leo (wpd think energy)
Jäger, Marion (IGNIS Energy Germany GmbH)
2 Pressevertreter/in
15 Einwohner/innen

Erster Stadtrat

Ortsbürgermeister
Büddenstedt

Protokollführer/in

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1	Eröffnung der Sitzung
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3	Feststellung der Tagesordnung
TOP 4	Einwohnerfragestunde
TOP 5	<u>ANH001/26</u>
	<u>ANH002/26</u> Vorstellung der Projekte durch die Vorhabenträger
	<u>ANH003/26</u>
TOP 6	<u>V006/26</u> 72. Änderung Flächennutzungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung und -nutzung"
TOP 7	<u>V007/26</u> Bebauungsplan Nr. 409 "Sondergebiet Photovoltaik - Westendorf West"
TOP 8	<u>V009/26</u> Bebauungsplan Nr. 410 "Sondergebiet Rechenzentrum - Büddenstedt West"
TOP 9	Bekanntgaben
TOP 10	Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
TOP 11	Anfragen
TOP 12	Einwohnerfragestunde
TOP 13	Schließung der Sitzung

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende Frau Girod begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung des ABS, des AUK sowie des Ortsrates Büddenstedt um 16.00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Girod stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit der drei Gremien fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Frau Wendt bezieht sich auf den Wunsch des Ortsrates Büddenstedt, hinsichtlich der geplanten Vorhaben in Büddenstedt eine Informationsveranstaltung für Bürgerinnen und Bürger durchzuführen, bevor Beschlüsse gefasst werden. Sie stellt daher den Antrag, die hiervon betroffenen Tagesordnungspunkte 6 - 8 von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Die Mitglieder des Ortsrates Büddenstedt stimmen diesen Antrag **einstimmig** zu.

Nachdem die Ausschussmitglieder und die Verwaltung keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Frau Girod den öffentlichen Teil der geänderten Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten sowie zu sonstigen Angelegenheiten der Verwaltung zu äußern sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 2 Fällen zu den Themen "Möglicher Anschlusszwang in Bezug auf Wärmeplanung" sowie "Testergebnisse Teichentschlammung" Gebrauch gemacht.

TOP 5 Vorstellung der Projekte durch die Vorhabenträger

ANH001/26

ANH002/26

ANH003/26

Die Referentinnen und Referenten der drei Vorhabenträger stellen den Anwesenden anhand von Präsentationen sich und ihre Projektvorhaben vor.

Es handelt sich dabei zunächst um Herrn Dipl.-Phys. Dirk Staats, der die Projektidee WINDPARK Helmstedter Revier skizziert und auf die Maßgaben des Regionalverbandes Großraum Braunschweig eingeht.

Die Präsentation ist diesem Protokoll unter der Bezeichnung **ANH001/26** beigefügt.

Des Weiteren tragen die Projektentwicklerin Frau Leah Thiel und der Projektentwickler Herr Leo Grundmeier von der "wpd think energy" ihre Visionen vom Solarpark Büddenstedt vor. Sie erläutern u.a. die durchgeführte Potentialstudie des Projektes.

Diese Präsentation ist dem Protokoll unter der Bezeichnung **ANH002/26** beigefügt.

Abschließend präsentiert die Geschäftsführerin der IGNIS Energy Germany GmbH, Frau Marion Jäger, den Projektstandort des geplanten Rechenzentrums und geht hierbei auf die internationale Verteilung und die Bedeutung dieser Zentren ein.

Diese Präsentation ist dem Protokoll unter der Bezeichnung **ANH003/26** beigefügt.

Alle drei Vorhaben werden von den Ortsratsmitgliedern zur Kenntnis genommen und ausführlich diskutiert.

Die Ortsratsmitglieder Axel Heineck, Andreas Schlüter, Robin Becker und Carmen Pellici verlassen die Sitzung.

TOP 6 72. Änderung Flächennutzungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung und -nutzung"

V006/26

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 409 "Sondergebiet Photovoltaik - Westendorf West"

V007/26

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 8 Bebauungsplan Nr. 410 "Sondergebiet Rechenzentrum - Büddenstedt West"

V009/26

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 9 Bekanntgaben

Bekanntgaben liegen nicht vor.

TOP 10 Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Beantwortungen von Anfragen aus vorigen Sitzungen liegen nicht vor.

TOP 11 Anfragen

Herr Moshagen stellt folgende Anfragen:

- wie ist der Sachstand zum Bären im Brunnental?
- gibt es die Möglichkeit, im Bereich des oberen Gröpern die Durchfahrtmöglichkeit mit Hilfe von Pollern zu unterbinden?
- kann etwas zum Brand und seinen Folgen auf dem Langen Steinweg gesagt werden?

Herr Bode sagt eine Prüfung und Beantwortung zu.

Frau Niemann stellt folgende Anfragen:

- Die Ampelanlage Ecke Goethestraße/Am Ludgerihof ist bereits seit mehreren Wochen ausgefallen. Wann wird es hier zu einer Instandsetzung kommen?

Herr Bode sagt eine Prüfung zu.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten sowie zu sonstigen Angelegenheiten der Verwaltung zu äußern sowie Fragen an die Ausschussmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 3 Fällen zu den Themen "Vereinbarkeit von Wärmeplanung und touristischer Nutzung des Lappwaldsees", "Planungsverzeichnis Conringviertel" und "Möglicher Anschlusszwang im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der kommunalen Wärmeplanung" Gebrauch gemacht.

TOP 13 Schließung der Sitzung

Die Vorsitzende Frau Girod schließt den öffentlichen Teil und die gemeinsame Sitzung des ABS, des AUK sowie des Ortsrates Büddenstedt um 19.15 Uhr.

Schraderma