

**!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!**

## Protokoll

Gremium: **Ortsrat Offleben**  
Datum: **Mittwoch, 28. August 2024, um 17:30 Uhr**  
Ort: **Ehemalige Schule im Ortsteil Reinsdorf**



---

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 19:17 Uhr

Anwesend:

Wolter, Joachim (Ortsbürgermeister)  
Stein, Anne (stellvertr. Ortsbürgermeisterin)  
Bode, Marco  
Cohn, Mike  
Germer, Henning  
Hahn, Günter  
Janosch, Konstantin  
Smuda, Claudia  
Wesemann, Marit  
von der Verwaltung:  
Bode, Thomas (Geschäftsbereichsleiter III)  
Hoppe, Anika (stellvertr. FBL 15)  
Schrader, Mario (Protokollführer)  
Gäste:  
4 Einwohner  
1 Pressevertreterin

---

Geschäftsbereichsleiter/in

---

Ortsbürgermeister Offleben

---

Protokollführer/in

# Protokoll

Gremium: **Ortsrat Offleben**  
Datum: **Mittwoch, 28. August 2024, um 17:30 Uhr**  
Ort: **Ehemalige Schule im Ortsteil Reinsdorf**



## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 2</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 3</b>	Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 4</b>	Einwohnerfragestunde
<b>TOP 5</b>	Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 08.05.2024
<b>TOP 6</b>	Vergabe von Ortsratsmitteln
<b>TOP 7</b>	<u>V095/24</u> Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 (aus Gesamthaushalt)
<b>TOP 8</b>	Bekanntgaben
<b>TOP 9</b>	<u>B059/24</u> Bauvorhaben des TSV Offleben von 1893 e.V.
<b>TOP 10</b>	<u>B064/24</u> Sachstand Dorfentwicklung Büddenstedt - Reinsdorf - Hohnsleben
<b>TOP 11</b>	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
<b>TOP 12</b>	Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen
<b>TOP 13</b>	Anfragen
<b>TOP 14</b>	Einwohnerfragestunde

# **Öffentliche Sitzung**

## **TOP 1      Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister Herr Wolter begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsrates Offleben um 18.06 Uhr.

---

## **TOP 2      Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Wolter stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des Ortsrates Offleben fest.

---

## **TOP 3      Feststellung der Tagesordnung**

Nachdem die Verwaltung und die Ortsratsmitglieder keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung vorgetragen haben, stellt Herr Wolter die Tagesordnung fest.

---

## **TOP 4      Einwohnerfragestunde**

Den anwesenden Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und sonstigen Angelegenheiten der Verwaltung zu äußern sowie Fragen an die Ortsratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 4 Fällen zu den Themen "Extremer Verkehr Rosenwinkel", "Eingeschränktes Haltverbot Alversdorfer Straße", "Mangelhafte Straßenreinigung der Gossen Siedlung Nord" und "Gewerbliche Tätigkeiten Jägerscher Hof" Gebrauch gemacht.

---

## **TOP 5      Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 08.05.2024**

Die Mitglieder des Ortsrates Offleben genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls über die Sitzung des Ortsrates Offleben vom 08.05.2024.

---

## **TOP 6      Vergabe von Ortsratsmitteln**

Die Mitglieder des Ortsrates Offleben fassen einstimmig den folgenden

### **Beschluss**

Die Ortsratsmittel sollen folgendermaßen verteilt werden:

- Anschaffung einer Geschwindigkeitsregelanlage: 1.976,59 Euro
- Anschaffung von 2 Kaffeemaschinen für das Dorfgemeinschaftshaus Offleben und das Gemeindehaus Reinsdorf: 138,02 Euro

Sodann fassen die Ortsratsmitglieder mit 7 JA- und 2 NEIN-Stimmen den Beschluss, auch folgende Ausgaben aus Ortsratsmitteln zu entnehmen:

- Spende für das Sommerfest des Lebenszentrums Reinsdorf: 50,00 Euro

---

## **TOP 7      Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 (aus Gesamthaushalt) V095/24**

Herr Wolter verweist auf die Vorlage.

Frau Hoppe führt zum Haushalt aus und dokumentiert die einzelnen Ansätze im Detail.

Ergänzend erklärt sie, dass im Produkt 5112 Stadtanierung die Dorferneuerung wiederzufinden sei. Das Dorferneuerungsprogramm Büddenstedt-Reinsdorf-Hohnsleben ist im Investitionsprogramm bereits veranschlagt. Hier sind Mittel in Höhe von 300.000,00 Euro an Baumaßnahmen für das Haushaltsjahr 2025 veranschlagt. Des Weiteren sind Zuwendungen für Investitionstätigkeiten in Höhe von 189.000,00 Euro als Einzahlungen vorgesehen.

Sodann fassen die Mitglieder des Ortsrates Offleben einstimmig folgenden Empfehlungs-

### **Beschluss**

Der Ortsrat Offleben stimmt dem Haushaltplan für das Haushaltsjahr 2025 - soweit seine Zuständigkeit gegeben ist - in der beratenen Fassung zu.

---

### **TOP 8      Bekanntgaben**

Herr Bode gibt bekannt, dass die beiden Querungen an der Alversdorfer Straße im Bereich Siedlung Nord und Siedlung Süd nunmehr mit einer Schwarzdecke versehen werden sollen. Diese Arbeiten werden in den Herbstferien im Zeitraum vom 07.-18.10.2024 durchgeführt. Die Verzögerung vom ursprünglich geplanten Termin im September ergibt sich durch die Tatsache, dass die Maßnahme nur in Zusammenhang mit einer Vollsperrung erfolgen könne. Die KVG hatte darum gebeten, diese Arbeiten in den Herbstferien durchzuführen, um Probleme mit dem Schulbusverkehr zu vermeiden.

Zum Sachstand des Glasfaserausbau gibt Herr Bode bekannt, dass mittlerweile die Genehmigung der Deutschen Bahn für die Querung der Trassenführung vorliege. Das ganze Verfahren habe sich über einen Zeitraum von einem Jahr und drei Monaten hingezogen. Nunmehr sei die Deutsche Glasfaser in Abstimmung mit der Deutschen Bundesbahn, um diese Querung letztendlich durchführen zu können. Hierzu müsse ein spezieller Mitarbeiter abgestellt werden, der das ganze Verfahren begleitet. Er persönlich habe die Hoffnung, dass dies nun nicht wiederum einen derart langen Zeitraum in Anspruch nehme. Bei der ausführenden Firma handele sich auch nicht mehr um die Firma Terrado, sondern um die Firma Welzel.

Des Weiteren verkündet Herr Bode, dass die Mäharbeiten am Kupferbach am morgigen Tag weitergeführt werden sollen. Er verliest dazu einen Brief des Vorsitzenden vom Unterhaltungsverband Großer Graben West, der seinerseits auch auf die Beseitigungen der Holzablagerungen in Höhe des Friedhofs an der Lindenstraße hinweist.

Schließlich gibt Herr Bode bekannt, dass sich die personelle Situation des Fachbereichs Sicherheit und Ordnung zwischenzeitlich entspannt habe. Der Leiter des Fachbereichs Herr Kemmer prüfe derzeit die Einrichtung der Tempo 30-Zone an der alten Dorfstraße in Reinsdorf. Es zeichne sich ab, nicht die komplette alte Dorfstraße mit der Tempo 30-Zone zu versehen, aber zumindest im gefährdeten Bereich der S-Kurvenbereiche. Es werde dazu noch einen Ortstermin mit den Ortsbürgermeistern geben.

---

### **TOP 9      Bauvorhaben des TSV Offleben von 1893 e.V.**

B059/24

Herr Wolter führt dazu kurz aus, dass der TSV in der Vergangenheit für Veranstaltungen der Mitglieder hinter dem DGH ein Zelt aufgebaut habe. Das alte Zelt hat mittlerweile Schaden genommen. Nunmehr möchte der TSV Offleben eine Holzhütte mit einem Metalldach in der Größenordnung 20 x 7 m errichten. Gewisse Prüfungen hätten diesbezüglich bereits stattgefunden.

Die Mitglieder des Ortsrates Offleben nehmen die schriftlich vorliegende Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

---

### **TOP 10      Sachstand Dorfentwicklung Büddenstedt - Reinsdorf - Hohnsleben**

B064/24

Herr Wolter führt dazu aus, dass die Beteiligung von Reinsdorf und Hohnsleben aufgrund der Größenverhältnisse nicht so gut sei wie die in Büddenstedt. Bisher habe man einige kleinere Objekte angefasst. In Reinsdorf soll im Objekt der ehemaligen Mangel eine Umbaumaßnahme stattfinden. Weiterhin soll ein Aussichtspunkt mit Bank an der Bushaltestelle gesetzt werden. Er weist darauf hin,

dass am 16.09. die erste Sitzung in Reinsdorf im Gebäude der ehemaligen Schule stattfinden wird und bittet um rege Beteiligung.

Die Mitglieder des Ortsrates Offleben nehmen die schriftlich vorliegende Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

---

## **TOP 11      Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

Herr Wolter teilt mit, dass es Kritik hinsichtlich von Baumfällungen ohne Ersatzmaßnahmen im Ort gegeben habe. Er weist darauf hin, dass jeder Baum, der durch Herrn Kuschenek entfernt wurde, mit ihm persönlich abgesprochen sei. An der Kita-Anlage in Offleben seien 27 Bäume gefällt worden, weil an der Böschung ein neuer Zaun gesetzt werden musste. Es handelte sich hierbei um alte Tannen, die abgängig waren und fachgerecht entfernt wurden. Weiterhin sei eine dicke Pappel vom Friedhof auf eine Weide gestürzt. Es werden ohne besonderen Anlass keine Bäume im Ort entfernt.

Er teilt weiterhin mit, dass man sich um die Amber-Aktion beworben habe. Unter anderem erhalte die Feuerwehr Reinsdorf einen Baum, aber auch die Ortsteile Hohnsleben und Offleben. Die Anlieferung erfolge in der Zeit vom 18.-22. November diesen Jahres. Überlegenswert wäre, ob man einen Baum auf das Gelände des Kindergartens setzt. Hierzu müssten noch Gespräche mit Herrn Leppin und Herrn Kuschenek erfolgen.

Ein LKW-Fahrer sei in der vergangenen Woche durch sein Navi falsch geleitet worden und passierte den Wiesenweg in Richtung Schrebergarten Oesterlinge. Glücklicherweise sei die Brücke nicht eingestürzt. Frau Koch sei mit ihrer Mitarbeiterin vor Ort gewesen und man habe den LKW freigeschleppt. Nunmehr sei die Fläche repariert und das ausgelaufene Öl sei beseitigt worden. Herr Bode ergänzt dazu, dass hier eine entsprechende Beschilderung erfolgen müsse. Dazu soll auf dem Wiesenweg ein Verkehrszeichen errichtet werden, dass darauf hinweist, dass keine Wendemöglichkeit besteht.

Weiterhin teilt Herr Wolter mit, dass die Schule in Offleben am 10. Juli 2024 100 Jahre alt geworden sei.

In Reinsdorf sei geplant gewesen, für die ehemalige Schule einige Ausstattungsgegenstände anzuschaffen. Mittlerweile habe man Geschirr, Bestecke und Gläser gekauft. Herr Wesemann sei mit der Anschaffung sehr zufrieden. Ergänzt werde das Sortiment durch einen Kaffeeautomaten.

Anfang Juli habe es Ärger im Zusammenhang mit der Industriestraße gegeben. Dort parkende LKW-Fahrer hätten ihre Notdurft in der Natur verrichtet. Der Pächter habe sich daraufhin beschwert. Gemeinsam mit Frau Weigel vom Landkreis habe man sich die Situation angesehen und in diesem Bereich eine Dixi-Toilette positioniert.

---

## **TOP 12      Beantwortung von Anfragen aus vorigen Sitzungen**

Herr Bode teilt mit, dass der Verkehrsspiegel in Hohnsleben inzwischen erledigt sei.

Zum zugewachsenen Denkmal an der Kirche liege der Verwaltung ein Antrag aus der Einwohnerschaft vor, dass sich eine Gruppe gefunden habe, die die Pflege des Denkmals übernehmen will. Dies müsste noch vom Fachbereich genehmigt werden.

---

## **TOP 13      Anfragen**

Herr Cohn fragt nach dem Sachstand zum geplanten Solarpark auf dem Gelände Hartmannslust.

Herr Bode antwortet, dass es hier keinen konkreten Zeitplan gäbe. Dies sei im Zusammenhang mit dem Rückbau der dortigen Anlage zu sehen. Der Kleingartenverein habe die Auflage, die Fläche bis Mitte nächsten Jahres zu räumen und auf die andere Fläche umzuziehen. Weiterhin korrespondiere dies mit dem noch aufzustellenden Energieplan der Kommune.

Frau Stein fragt nach den Besitzverhältnissen einiger Grundstücke, die leer stehen, vor allem Alversdorfer Straße 61 (schräg gegenüber Der Fa. Domeier) und Alversdorfer Str. 12. Beide Grundstücke verkräuteten und vermüllten, gegenüber Fa. Domeier wächst Buschwerk und Kraut in großem Ausmaße. Eine Eigentumsfeststellung kann nach Angaben von Herrn Bode nicht öffentlich bekannt gegeben

werden. Intern werde man aber ermitteln. Herr Kemmer werde dafür sorgen, dass die entsprechenden Eigentümer angeschrieben werden. Dies stellt sich teilweise leider problematisch dar.

---

#### **TOP 14      Einwohnerfragestunde**

Den anwesenden Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und sonstigen Angelegenheiten der Verwaltung zu äußern sowie Fragen an die Ortsratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in einem Fall zu dem Thema "Geplanter Baumschnitt Linde am Museum" Gebrauch gemacht.

Herr Wolter schließt den öffentlichen Teil und die Sitzung des Ortsrates Offleben um 19.17 Uhr.

---