

!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!

Protokoll

Gremium: **Rat**

Datum: **Donnerstag, 29. Januar 2026**, um **17:00 Uhr**

Ort: **Ratssaal des Rathauses Helmstedt, Markt 1, 38350
Helmstedt**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:55 Uhr

Anwesend: Heister-Neumann, Elisabeth
Struempel, Uwe
Ahrendts, Tatjana
Bosse, Cornelia
Diedrich, Friedrich-Wilhelm
Dinter, Norbert
Fox, Andreas
Friedrich, Florian
Girod, Alexandra
Grune, Margit
Henke, Jean-Pierre
Johann, Carsten
Kara, Ferhat-Atilgan
Lickfett, Uwe
Meyer-Sorge, Rudolf Jannik

Moshagen, Immo
Niemann, Margrit
Radeck, Kathleen
Rippel, Egbert
Romba, Christian
Ryll, Martin
Schmidt, Christian
Schünemann, Clemens
Schünemann,
Hans-Jürgen
Traumann, Claudius
Waterkamp, Axel
Dr. Weferling, Stefan
Wendt, Karin
Winkelmann, Wilfried

Bürgermeister Wittich Schobert
Erster Stadtrat Henning Konrad Otto
Geschäftsbereichsleiter Thomas Bode
Justiziarin Julia Vahldieck
Denise Kuhnt (Personalrat)
Claudia Löw (Gleichstellungsbeauftragte)
Protokollführer Jens Schulze

.
2 Pressevertreterinnen und
Pressevertreter
5 Einwohnerinnen und Einwohner

Bürgermeister/in

Ratsvorsitzende/r

Protokollführer/in

Durchschnittliche Zahl der Zuschauer im Internet: 36

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5		Fragestunde des Rates
TOP 6		Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
TOP 7		Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teiles der Ratssitzung am 11.12.2025
TOP 8	<u>V003/26</u>	Berufung von stellvertretenden stimmberechtigten Mitgliedern in den Schulausschuss (SchulA)
TOP 9	<u>V013/26</u>	Vertreter der Stadt Helmstedt im Planungsverband Buschhaus
TOP 10	<u>V001/26</u>	Beschluss des Kommunalen Wärmeplans
TOP 11	<u>V002/26</u> <u>V002a/26</u>	Umsetzung des Kommunalen Wärmeplans - Erste Maßnahmen für 2026; - abgesetzt -
TOP 12	<u>V006/26</u>	72. Änderung Flächennutzungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung und -nutzung"; - abgesetzt -
TOP 13	<u>V007/26</u>	Bebauungsplan Nr. 409 "Sondergebiet Photovoltaik - Westendorf West"; - abgesetzt -
TOP 14	<u>V009/26</u>	Bebauungsplan Nr. 410 "Sondergebiet Rechenzentrum - Büddenstedt West"; - abgesetzt -
TOP 15	<u>V189/25</u>	Fassadensanierung Hausmannsturm Ausführungsvarianten
TOP 16	<u>V020/26</u>	Beantragung von Mitteln aus dem Bundesprogramm Sanierung kommunaler Sportstätten Projektauftrag 2025/2026 für die Modernisierung und Sanierung des Maschstadions
TOP 17		Bekanntgaben
TOP 18		Einwohnerfragestunde
TOP 19		Schließung des öffentlichen Teils der Ratssitzung

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ratsvorsitzende Frau Elisabeth Heister-Neumann eröffnet um 17:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Stadt Helmstedt und begrüßt die Ratsmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung sowie die Presse und die Gäste.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Heister-Neumann stellt die ordnungsgemäße Ladung und auch die Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Helmstedt fest, nachdem der Protokollführer die Anwesenheit der Ratsmitglieder festgehalten hat. Zu diesem Zeitpunkt sind 29 Ratsmitglieder anwesend.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Herr Schobert erklärt, dass die TOP 12, 13 und 14 verwaltungsseitig von der Tagesordnung abgesetzt werden, da sie auch in der gemeinsamen Sitzung des ABS, AUK und Ortsrat Büddenstedt und im Verwaltungsausschuss abgesetzt wurden. Es soll zunächst eine Bürgerinformationsveranstaltung zu der Thematik stattfinden, bevor beraten und beschlossen wird.

Zudem wird der TOP 11 verwaltungsseitig von der Tagesordnung genommen, da es noch offene Fragen gibt, die geklärt werden müssen.

Frau Heister-Neumann lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen. Diese wird einstimmig angenommen. Sodann stellt sie die geänderte Tagesordnung fest.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den teilnehmenden Einwohnerinnen und Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird zu den Themen "Tierheim", "Umgestaltung der Hauptpost", "Holzgutachten Kramers Gut", "Ratssitzung", "Protokolle der Ratssitzungen", "Änderung der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Helmstedt" und "Warn-Apps" Gebrauch gemacht.

Herr Schobert und Herr Otto beantworten ausführlich alle gestellten Fragen.

Frau Bosse nimmt ab TOP 4 an der Ratssitzung teil.

TOP 5 Fragestunde des Rates

TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Zu diesem TOP hatte der Bürgermeister nichts zu berichten.

TOP 7 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teiles der Ratssitzung am 11.12.2025

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt genehmigen einstimmig - bei 2 Enthaltungen - den öffentlichen Teil des Protokolls über die Ratssitzung vom 11.12.2025.

TOP 8 Berufung von stellvertretenden stimmberechtigten Mitgliedern in den Schulausschuss (SchulA)

V003/26

Frau **Margit Grune** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

Gemäß § 73 Satz 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in Verbindung mit § 110 des Niedersächsischen Schulgesetzes (NSchG) werden als stimmberechtigte Mitglieder für die Elternvertretung in den Schulausschuss berufen:

- Elternvertreterin 1: Frau Svenja Looch (keine Änderung)
1. Ersatzmitglied Frau Dina Beuter (neu)
 2. Ersatzmitglied Frau Finja Schmidt (neu)
-

TOP 9 Vertreter der Stadt Helmstedt im Planungsverband Buschhaus

V013/26

Frau **Tatjana Ahrendts** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

Die Stadt Helmstedt benennt folgende Vertreter und Stellvertreter für die Verbandsversammlung des Planungsverbandes Buschhaus:

Vertreter:

1. Bürgermeister Wittich Schobert
2. Wilfried Winkelmann
3. Egbert Rippel
4. Rudolf Jannik Meyer-Sorge

Stellvertreter:

- Elisabeth Heister-Neumann
- Christian Schmidt
- Carsten Johann
-

TOP 10 Beschluss des Kommunalen Wärmeplans

V001/26

Herr **Carsten Johann** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

1. Der beigelegte Kommunale Wärmeplan wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Kommunalen Wärmeplan der Stadt Helmstedt, wie gesetzlich vorgesehen, als strategisches Planungsinstrument zu nutzen.

Hinweis: Die im Beschluss genannte Anlage hat der Vorlage beigelegen.

TOP 11 Umsetzung des Kommunalen Wärmeplans - Erste Maßnahmen für 2026; - abgesetzt -

V002/26

V002a/26

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 12 72. Änderung Flächennutzungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung und -nutzung"; - abgesetzt -

V006/26

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 13 Bebauungsplan Nr. 409 "Sondergebiet Photovoltaik - Westendorf West"; - abgesetzt -

V007/26

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 14 Bebauungsplan Nr. 410 "Sondergebiet Rechenzentrum - Büddenstedt West"; - abgesetzt -

V009/26

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 15 Fassadensanierung Hausmannsturm Ausführungsvarianten

V189/25

Frau **Margrit Niemann** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

Bei der Fassadensanierung des Hausmannsturms soll die Variante 2 "Erneuerung des vorhandenen Farbanstrichs" zur Ausführung kommen.

TOP 16 Beantragung von Mitteln aus dem Bundesprogramm Sanierung kommunaler Sportstätten Projektaufruf 2025/2026 für die Modernisierung und Sanierung des Maschstadions

V020/26

Herr **Friedrich-Wilhelm Diedrich** trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag nach dem Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" Projektaufruf 2025/2026 für die Modernisierung und Sanierung des Maschstadions zu stellen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Mittel für die Finanzierung eines 25%igen Eigenanteils der vorgenannten Maßnahme, i. H. v. voraussichtlich ca. 1.116.365,00 Euro wie folgt in die Haushaltsplanungen aufzunehmen:

2026 = 37.500,00 Euro über Nachtragshaushalt (Beschluss 03/2026)

2027 = 75.000,00 Euro

2028 = 775.000,00 Euro

2029 = 228.855,00 Euro

TOP 17 Bekanntgaben

Es lagen keine schriftlichen Bekanntgaben vor. Auch mündliche Bekanntgaben wurden nicht vorgetragen.

TOP 18 Einwohnerfragestunde

Den teilnehmenden Einwohnerinnen und Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in einem Fall zum Thema "Kommunale Wärmeplanung" Gebrauch gemacht.

Herr Schobert beantwortet diese Frage.

TOP 19 Schließung des öffentlichen Teils der Ratssitzung

Frau Heister Neumann schließt um 18.40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Wilfried Winkelmann verlässt die Sitzung des Rates der Stadt Helmstedt.
