

!!! ACHTUNG !!! Status Protokoll: Vorläufig !!! ACHTUNG !!!

Protokoll

Gremium: **Rat**

Datum: **Donnerstag, 25. Juni 2026**, um **17:00 Uhr**

Ort: **Ratssaal des Rathauses Helmstedt, Markt 1, 38350
Helmstedt**



Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19:11 Uhr

Anwesend: Heister-Neumann, Elisabeth
Ahrendts, Tatjana
Ahrendts, Verena
Bosse, Cornelia
Diedrich, Friedrich-Wilhelm
Dinter, Norbert
Fox, Andreas
Girod, Alexandra
Grune, Margit
Henke, Jean-Pierre
Kara, Ferhat-Atilgan
Lickfett, Uwe
Meyer-Sorge, Rudolf Jannik
Moshagen, Immo

Müller, Yvonne
Niemann, Margrit
Radeck, Kathleen
Reinhold, Stefan
Rippel, Egbert
Ryll, Martin
Schadebrodt, Petra
Schmidt, Christian
Schünemann, Clemens
Schünemann,
Hans-Jürgen
Waterkamp, Axel
Dr. Weferling, Stefan
Wendt, Karin
Winkelmann, Wilfried

Bürgermeister Wittich Schobert
Erster Stadtrat Henning Konrad Otto
GBL Thomas Bode
Justiziarin Julia Vahldieck
Denise Kuhnt (Personalratsvorsitzende)
Claudia Löw (Gleichstellungsbeauftragte)
Protokollführerin Mieke Möhle
Mario Schrader, Büro des Rates
Madita Pruschke, Auszubildende
.
2 Pressevertreterinnen und
Pressevertreter
17 Einwohnerinnen und Einwohner

Bürgermeister/in

Ratsvorsitzende/r

Protokollführer/in

Durchschnittliche Zahl der Zuschauer im Internet: ???

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 1		Eröffnung der Sitzung
TOP 2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
TOP 3		Feststellung der Tagesordnung
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5		Fragestunde des Rates
TOP 6		Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
TOP 7		Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teiles der Ratssitzung am 19.03.2026
TOP 8	<u>V092/26</u>	Feststellung des Sitzverlustes des Ratsmitgliedes Frau Franziska Köther
TOP 9	<u>V089/26</u>	Änderung der Richtlinien für die Wahlen des Seniorenbeirates der Stadt Helmstedt
TOP 10	<u>V069/26</u>	Übernahme der Personalkosten des Tier- und Naturschutz Kreisverband Helmstedt (Tierschutzvereins) e. V. für das städtische Tierheim
TOP 11	<u>V052/26</u>	Annahme von Zuwendungen durch den Rat
TOP 12	<u>V037/26</u>	Abschluss einer Neuregelung zur Refinanzierung des Ganztagschulbetriebs mit dem Landkreis Helmstedt
TOP 13	<u>V086/26</u>	Beantragung von Mitteln aus dem Bundesprogramm Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS) Projektauftrag Schwimmbäder 2026 für das Waldbad Birkerteich
TOP 14	<u>V053/26</u>	Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalen
	<u>V053a/26</u>	Raumordnungsprogramms für den Großraum Braunschweig
TOP 15	<u>V058/26</u>	Bauleitplanung Helmstedt; Aufhebungsbeschlüsse für abgebrochene Bauleitplanverfahren
TOP 16	<u>V066/26</u>	Städtebauliches Gesamtkonzept Kramers Gut
	<u>V066a/26</u>	
TOP 17	<u>V075/26</u>	Bauleitplanung; 75. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Erneuerbare Energien B244"
TOP 18	<u>V071/26</u>	Straßenausbau Langer Kamp in Helmstedt
TOP 19	<u>V079/26</u>	Satzung zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung
	<u>V079a/26</u>	
TOP 20	<u>V091/26</u>	Vermarktung der Baugrundstücke im Baugebiet Hölzberg in Barmke
TOP 21		Bekanntgaben
TOP 21.1	<u>B045/26</u>	Genehmigung der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026
TOP 21.2	<u>B047/26</u>	Sachstand Parallelverfahren Bebauungsplan 407 und 70. Änderung des Flächennutzungsplanes "Energiezentrum"
TOP 22		Einwohnerfragestunde
TOP 23		Schließung des öffentlichen Teils der Ratssitzung

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ratsvorsitzende Frau Elisabeth Heister-Neumann eröffnet um 17:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Stadt Helmstedt und begrüßt die Ratsmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung sowie die Presse und die Gäste.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Heister-Neumann stellt die ordnungsgemäße Ladung und auch die Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Helmstedt fest, nachdem die Protokollführerin die Anwesenheit der Ratsmitglieder festgehalten hat. Zu diesem Zeitpunkt sind 28 Ratsmitglieder anwesend.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Frau Heister-Neumann fragt, ob es Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt sie die vorliegende Tagesordnung fest.

Frau Radeck betritt die Ratssitzung um 17:14 Uhr.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Den teilnehmenden Einwohnerinnen und Einwohnern wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in 4 Fällen zu den Themen "Skatepark im Piepenbrinkpark" und "bestehende Skateranlage Kaisergarten" Gebrauch gemacht.

Herr Schobert beantwortet ausführlich die gestellten Fragen.

TOP 5 Fragestunde des Rates

TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Herr Schobert berichtet, dass die Stadt Helmstedt im Gemeinde-Check des Instituts der deutschen Wirtschaft den 36. Platz erreicht hat.

TOP 7 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teiles der Ratssitzung am 19.03.2026

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt genehmigen einstimmig den öffentlichen Teil des Protokolls der Ratssitzung vom 19.03.2026.

TOP 8 Feststellung des Sitzverlustes des Ratsmitgliedes Frau Franziska Köther V092/26

Frau Margrit Niemann trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

Gemäß § 52 Abs. 2 NKomVG wird festgestellt, dass das Ratsmitglied Frau Franziska Köther mit sofortiger Wirkung ihre Mitgliedschaft im Rat der Stadt Helmstedt aufgrund des § 52 Abs. 1 Ziffer 1 NKomVG durch Verzicht verloren hat.

TOP 9 Änderung der Richtlinien für die Wahlen des Seniorenbeirates der Stadt Helmstedt V089/26

Frau Cornelia Bosse trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

Der Rat der Stadt Helmstedt beschließt die Änderung der "Richtlinien für die Wahlen des Seniorenbeirates der Stadt Helmstedt" in der anliegenden geänderten Fassung. Sie treten mit dem Tag der Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Helmstedt in Kraft.

TOP 10 Übernahme der Personalkosten des Tier- und Naturschutz Kreisverband Helmstedt **(Tierschutzvereins) e. V. für das städtische Tierheim** V069/26

Herr Ferhat-Atilgan Kara trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

1. Die dem Tierschutzverein bisher entstandenen Mehraufwendungen für fachlich qualifiziertes Personal seit dem 01.04.2026 in Höhe von 729,60 Euro werden dem Tierschutzverein rückwirkend erstattet.

2. Zur Aufrechterhaltung des Betriebes des Tierheims werden ab sofort die erforderlichen Personalkosten des Tierschutzvereins im Voraus bis zu einer endgültigen Änderung des bisherigen Tierheimvertrages (Betreibervertrages) gezahlt.

TOP 11 Annahme von Zuwendungen durch den Rat V052/26

Herr Uwe Lickfett trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

Die in der Vorlage 052/2026 aufgeführten Zuwendungen werden angenommen.

TOP 12 Abschluss einer Neuregelung zur Refinanzierung des Ganztagschulbetriebs mit **dem Landkreis Helmstedt** V037/26

Frau Tatjana Ahrendts trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die 2. Änderung zur "Vereinbarung über die Wahrnehmung von Aufgaben der öffentlichen Jugendhilfe" mit dem Landkreis in Form der beigefügten Entwurfsfassung abzuschließen.

TOP 13 Beantragung von Mitteln aus dem Bundesprogramm Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS) Projektaufwurf Schwimmbäder 2026 für das Waldbad Birkerteich

V086/26

Herr Friedrich-Wilhelm Diedrich trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag nach dem Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS) Projektaufwurf Schwimmbäder 2026" für die Modernisierung und Sanierung des Waldbad Birkerteich zu stellen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Mittel für die Finanzierung eines 25%igen Anteils der vorgenannten Maßnahme i. H. v. voraussichtlich ca. 1.778.200,00 Euro wie folgt in die Haushaltsplanungen aufzunehmen:

2027 = 178.500,- Euro

2028 = 483.900,- Euro

2029 = 620.600,- Euro

2030 = 495.200,- Euro

TOP 14 Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Großraum Braunschweig

V053/26

V053a/26

Frau Karin Wendt trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig - bei neun Enthaltungen - den nachfolgenden

Beschluss

Der Rat der Stadt beschließt, die von der Verwaltung am 8. April 2026 fristgerecht abgegebene Stellungnahme zum Regionalen Raumordnungsprogramm des Regionalverbandes Großraum Braunschweig nachträglich. Die Stellungnahme stand unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Rates, dieser Vorbehalt wird hiermit aufgehoben.

TOP 15 Bauleitplanung Helmstedt; Aufhebungsbeschlüsse für abgebrochene Bauleitplanverfahren

V058/26

Herr Clemens Schünemann trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

Die Aufhebung gem. § 1 Abs. 8 und § 2 Abs. 1 BauGB der Aufstellungsbeschlüsse der in der Vorlage benannten Bebauungsplanverfahren wird beschlossen. Die Geltungsbereiche sind der Anlage beigelegt.

TOP 16 Städtebauliches Gesamtkonzept Kramers Gut

V066/26

V066a/26

Herr Martin Ryll trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Herr Ryll stellt den Antrag, den Satz - Der Rat der Stadt Helmstedt behält sich die Entscheidung über die tatsächliche Nutzung der Flächen auf Kramers Gut vor. - mit in den Beschluss aufzunehmen.

Der Änderungsantrag wird sodann einstimmig angenommen.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden geänderten

Beschluss

Das vorliegende städtebauliche Gesamtkonzept für das Kramers Gut mit den entsprechenden Nutzungs- und Gestaltungsvarianten wird beschlossen. Die Gesamtkonzeption muss eine dauerhaft wirtschaftlich tragfähige Gewährleistung bieten. Der Rat der Stadt Helmstedt behält sich die Entscheidung über die tatsächliche Nutzung der Flächen auf Kramers Gut vor.

TOP 17 Bauleitplanung; 75. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Erneuerbare Energien B244"

V075/26

Herr Axel Waterkamp trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Herr Lickfett stellt den Antrag, dass ein dritter Punkt in den Beschluss mit aufgenommen wird.

- 3. Für die windkraftanlagen gilt eine Höhenbegrenzung von 300 Metern. -

Der Änderungsantrag wird sodann einstimmig angenommen.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig - bei zwei Enthaltungen - den nachfolgenden geänderten

Beschluss

1. Die Aufstellung der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Erneuerbare Energien B244" für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Änderung des Flächennutzungsplans soll gem. § 3 Abs.1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

3. Für die windkraftanlagen gilt eine Höhenbegrenzung von 300 Metern.

TOP 18 Straßenausbau Langer Kamp in Helmstedt

V071/26

Herr Norbert Dinter trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

Der überplanmäßigen Auszahlung als Voraussetzung für die Durchführung des Vergabeverfahrens und anschließenden Ausführung der Bauleistungen für den Straßenausbau "Langer Kamp" (I54110134) in Höhe von 592 TEUR wird zugestimmt.

Die Deckung erfolgt aus der Maßnahme I54110108 (Baugebiet Auf der Klappe).

TOP 19 Satzung zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung

V079/26

V079a/26

Herr Andreas Fox trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann einstimmig den nachfolgenden

Beschluss

Die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenausbaubeitragssatzung) wird beschlossen. Sie tritt rückwirkend zum 31.12.2020 in Kraft.

TOP 20 Vermarktung der Baugrundstücke im Baugebiet Höltgeberg in Barmke V091/26

Herr Dr. Stefan Weferling trägt die Vorlage vor und verliest den Beschlussvorschlag.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt fassen sodann mit 25 Ja Stimmen bei 2 Nein Stimmen sowie 2 Enthaltungen den nachfolgenden

Beschluss

Zur Steigerung der Vermarktungschancen der Baugrundstücke im Baugebiet Höltgeberg in Barmke wird der Grundstückspreis je Quadratmeter auf 159,90 EUR zuzüglich Nahwärmeversorgung reduziert.

TOP 21 Bekanntgaben

TOP 21.1 Genehmigung der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 B045/26

Frau Heister-Neumann verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt nehmen die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

TOP 21.2 Sachstand Parallelverfahren Bebauungsplan 407 und 70. Änderung des Flächennutzungsplanes "Energiezentrum" B047/26

Frau Heister-Neumann verweist auf die schriftlich vorliegende Bekanntgabe.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Helmstedt nehmen die Bekanntgabe sodann zur Kenntnis.

TOP 22 Einwohnerfragestunde

Den teilnehmenden Einwohnerinnen und Einwohnern wird erneut Gelegenheit gegeben, sich zu den Tagesordnungspunkten und zu sonstigen Angelegenheiten der Gemeinde zu äußern, sowie Fragen an die Ratsmitglieder und die Verwaltung zu stellen. Hiervon wird in einem Fall zu den Themen "Ranking Gemeinde Check", "Auslastung Wohnmobilstellplätze", "Bürgermeistertermine auf der Website", "Hitzeschutzplan", "Geschwindigkeit auf der Goethe Straße", "Sammelklage gegen Avacon-Natur" sowie "Kramers Gut" Gebrauch gemacht.

Herr Schobert beantwortet diese Fragen ausführlich.

TOP 23 Schließung des öffentlichen Teils der Ratssitzung

Frau Heister Neumann schließt um 18:47 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.
