



Revitalisierungskonzept Bad Helmstedt

Protect Today, Sustain Tomorrow

Das Brunnental als regionaler Lieblingssort



Das Brunnental als regionaler Lieblingssort

03

Finanzierung und Umsetzung

Interkommunaler Zweckverband
für den Naturraum Brunnental

02

Ausbau der Infrastruktur

Verkehrsberuhigung sowie
Anschluss an den ÖPNV

01

Konzept & Maßnahmenvorstellung

Naturnaher Erlebnis-und
Begegnungsraum für Region und Alltag

Das Brunnental 2036 ist ein gut erreichbares und alltagstaugliches Ausflugsziel im Alltag

Es werden zahlreiche niedrigschwellige Angebote geschaffen für:

- Sport&Freizeit
- lokale Events
- Workshops und kreative Angebote
- Mitgestaltungsmöglichkeiten
- Naturnahe Erholung

01

Konzept & Maßnahmenvorstellung

Naturnaher Erlebnis- und Begegnungsraum für Region und Alltag



Das Brunnental
als regionaler
Lieblingssort

Das Brunnental als regionaler Lieblingssort



Saisonale Events

Durch eine temporäre Umnutzung der Parkfläche am Brunnentheater können wechselnde Events stattfinden.
Die modulare Bauweise der Stände und Hütten erlaubt Flexibilität und Anpassbarkeit.
Sie sind vielseitig einsetzbar.



Spiel Sport & Freizeit

Freizeitwiesen, Spielplätze, Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen ein während das Outdoorgym sowie zahlreiche Sportangebote wie ein Basketballplatz, Tischtennisplatten für genügend sportliche Abwechslung sorgen

Das Brunnental als regionaler Lieblingssort



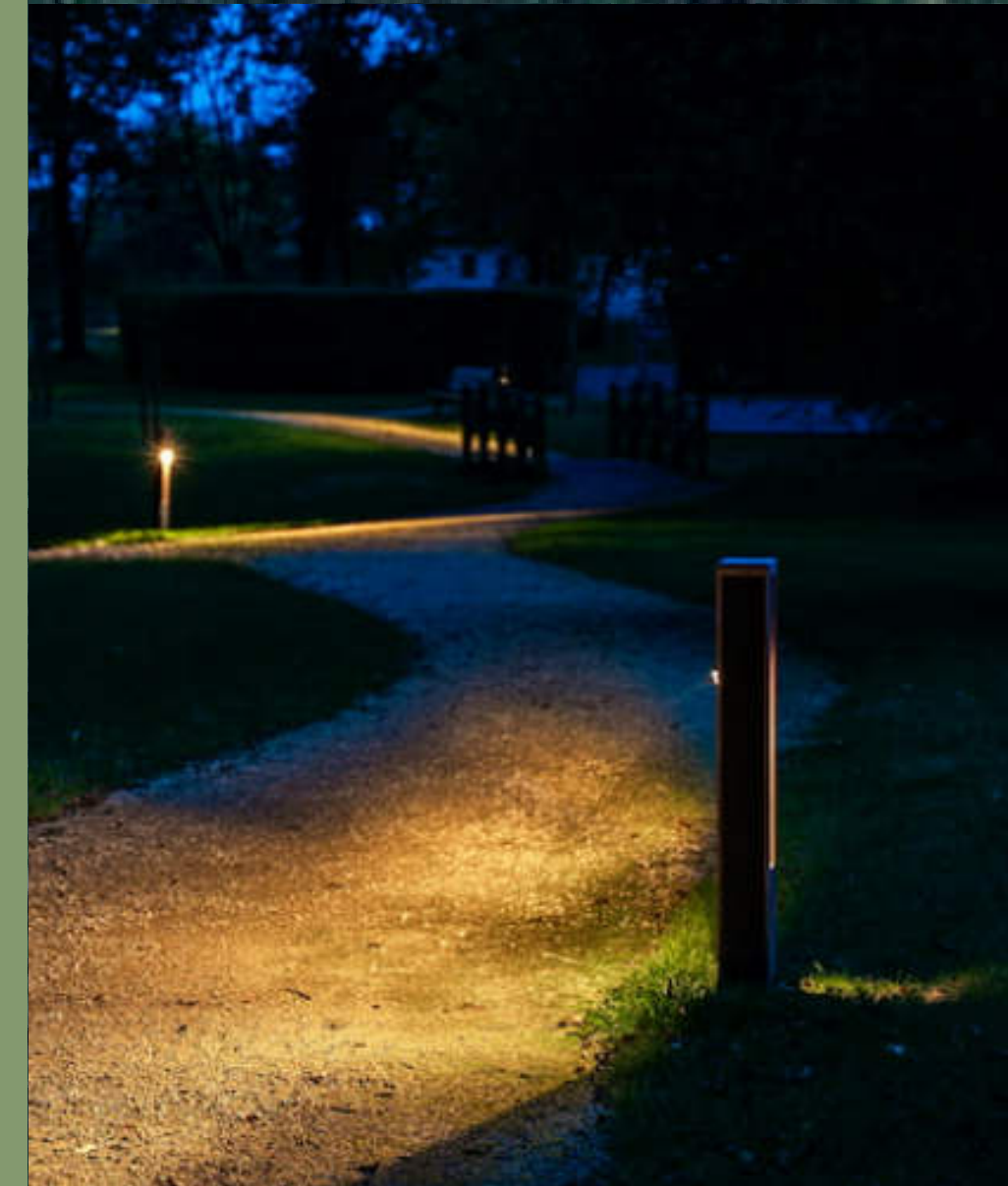
01



Naturerlebnis

Die Spazier- und Gehwege im Brunnental werden naturnah ausgebaut. Leichte Befestigungen der Wege sowie eine Low-Level-Beleuchtung der Wege in der dunklen Jahreszeit sorgen für Ambiente und Trittsicherheit auch nach 17 Uhr.

Das Brunnental
als regionaler
Lieblingssort



01

01

Konzept & Maßnahmenvorstellung

Naturnaher Erlebnis- und
Begegnungsraum für Region und Alltag

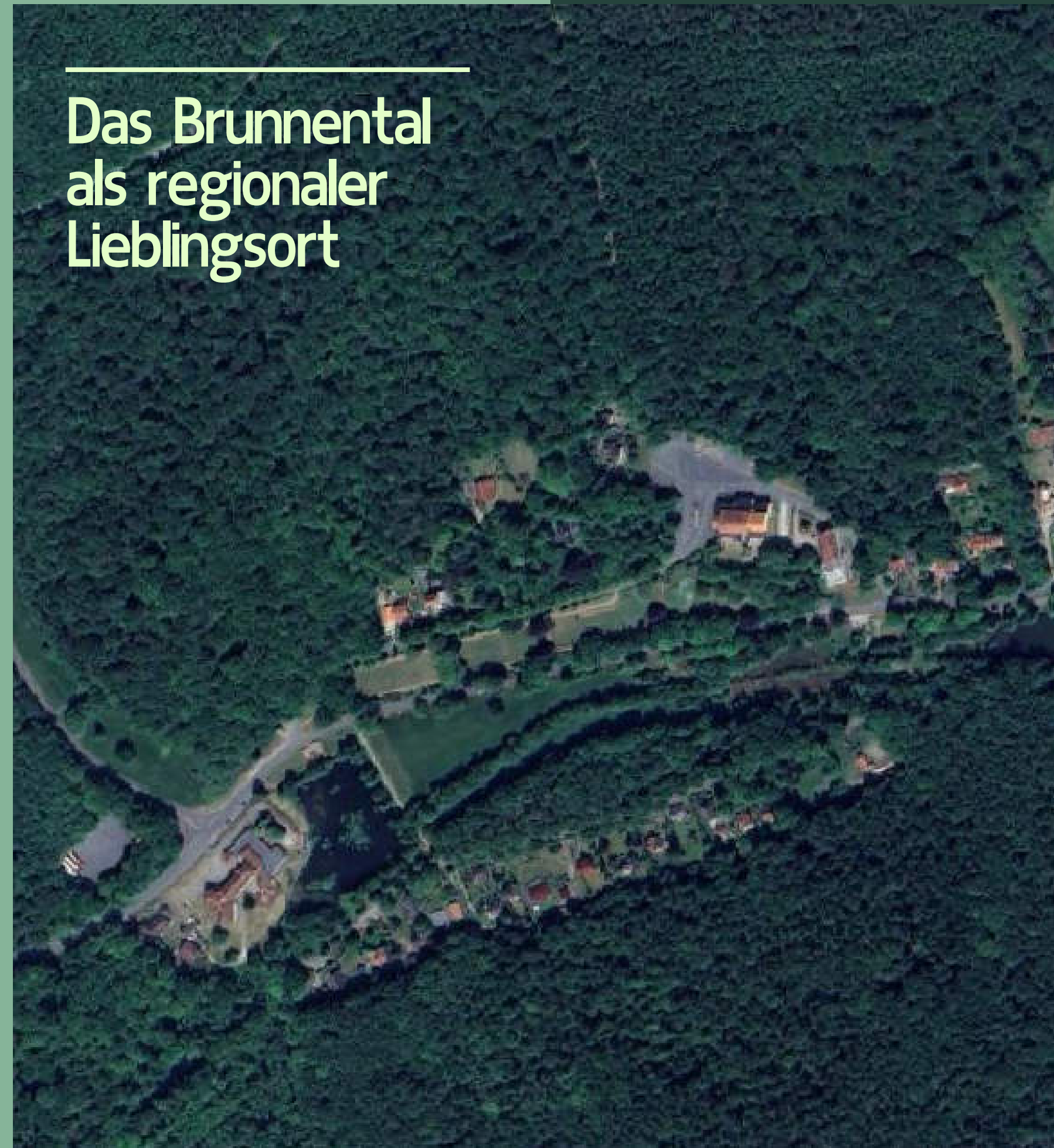


02

Ausbau der Infrastruktur

Verkehrsberuhigung sowie
Anschluss an den ÖPNV

Das Brunnental als regionaler Lieblingssort



Das Brunnental als regionaler Lieblingssort

02

Ausbau der Infrastruktur

Verkehrsberuhigung sowie
Anschluss an den ÖPNV





Verkehrsberuhigung

Die Hauptstraße wird in eine 30er Zone umgewandelt.

Ausbau von Geh- und Radwegen, Beleuchtungen und sicheren Quermöglichkeiten wie Zebrastreifen oder Verkehrsinseln

Anbindung ÖPNV

Um die Erreichbarkeit des Brunnentals für Besucher*innen gewährleisten zu können, wird das Brunnental an den örtlichen ÖPNV angeschlossen und 2x stündlich an 3 Haltestellen angefahren.

02

Ausbau der Infrastruktur

Verkehrsberuhigung sowie Anschluss an den ÖPNV

Das Brunnental als regionaler Lieblingsort



01

Konzept & Maßnahmenvorstellung

Naturnaher Erlebnis- und Begegnungsraum für Region und Alltag



02

Ausbau der Infrastruktur

Verkehrsberuhigung sowie Anschluss an den ÖPNV



03

Finanzierung und Umsetzung

Interkommunaler Zweckverband für den Naturraum Brunnental

Das Brunnental
als regionaler
Lieblingssort



03

Finanzierung und Umsetzung

Interkommunaler Zweckverband
für den Naturraum Brunnental

Das Brunnental
als regionaler
Lieblingssort



Aufgabenfeld

Fördermittel beantragen
Verträge mit Grundstückseigentümern abschließen
Pachten, Nutzungsvereinbarungen, Gestattungen
Veranstaltungen und Nutzungskonzepte koordinieren

Naturraum Brunnental

Entwicklung, Koordination und Umsetzung von
Maßnahmen zur

Regionalentwicklung
Naturschutz
Verkehr

Ein Zweckverband ist ein öffentlich-rechtlicher
Zusammenschluss mehrerer Kommunen oder
Körperschaften, der für eine definierte Aufgabe
gegründet wird.

03

Finanzierung und Umsetzung

Interkommunaler Zweckverband
für den Naturraum Brunnental



Das Brunnental
als regionaler
Lieblingssort



Zweckverband Aufgabenfelder

- **Planen**
Abstimmung von Landschaft, Sport, Verkehr, Natur
- **Regeln**
Nutzungsvereinbarungen mit Eigentümern
- **Umsetzen**
Bauherr für Pavillon, Sportflächen
- **Fördermittel beantragen**

Eine schlagkräftige Verwaltungseinheit für das Brunnental



Kostenschätzung

Aufenthaltsqualität

- Parkgestaltung, Wiesen, Bepflanzung, Sitzgelegenheiten
- Wegeumbau, naturnahe Befestigung, Beleuchtung

750.000€

Sport & Freizeit

- Basketballplatz, Outdoorgym, Tischtennis

500.000€

Infrastruktur

- Ausbau Geh- und Radwege, Querungen, Beleuchtung, Busanbindung

1.300.000€

Marktplatz und Treffpunkte

- modulare Holzhütten, InfoPoint, Pavillon

250.000 €

Gesamtausgaben:

2.800.000€

03

Finanzierung und Umsetzung

Interkommunaler Zweckverband
für den Naturraum Brunnental



Das Brunnental als regionaler Lieblingssort

LEADER

- Wochenmarkt-Infrastruktur, Treffpunkte, Erlebniswege, Kräuterpfad

Förderquote: 50-70%

Städtebauförderung

- Verkehrsumgestaltung, Plätze, Wege, Begünung

Förderquote: 60-80%

Sportstättenförderung

- Outdoorgym, Basketball, Calisthenics

Förderquote: 40-70%

Klimaanpassung & Naturschutz

- Regenwassermanagement, Baumbeschattung

Förderquote: 50-75%

Verkehr

- Bushaltestellen, Radwege, Barrierefreiheit

Förderquote: 60-90%

FÖRDERUNGEN

03

Finanzierung und Umsetzung

Interkommunaler Zweckverband
für den Naturraum Brunnenental



Das Brunnenental als regionaler Lieblingssort





**Naturraum
BRUNNENTAL**
Natur • Freizeit • Erlebnis



Das Brunnental als regionaler Lieblingssort

01

Konzept & Maßnahmenvorstellung

Naturnaher Erlebnis- und
Begegnungsraum für Region und Alltag

02

Ausbau der Infrastruktur

Verkehrsberuhigung sowie
Anschluss an den ÖPNV

03

Finanzierung und Umsetzung

Interkommunaler Zweckverband
für den Naturraum Brunnental