

Revitalisierungskonzept für Bad Helmstedt

Von Katharina Wichmann

26.01.2026



Ostfalia

Hochschule für angewandte
Wissenschaften

Handlungsfeld Gesundheitstourismus

Jahr 1

„Spiel dich durch das Brunnental“

- Minigolfanlagen verteilt im Brunnental
- Jede Station mit eigenem Thema
- Ort besser kennenlernen
- Kosten: ca 300.000€
- Priorität: mittel





MINIGOLF VERLEIH



MINIGOLF
Verleih
ogonten

Leihgebühr
30 Person







Jahr 1

- Wiederaufnahme des Containers
- Umfunktionierung zu einem Fahrradverleih
- Kosten: ca 10.000€
- Priorität: hoch





Jahr 2-3

- 3 Verkaufsstände auf dem Parkplatz des Brunnentheaters
- Saisonal angepasste Angebote
- Kosten: ca 15.000€
- Priorität: mittel



Jahr 2-3

- Bau eines Spielplatzes mit Sport Parkour
- Hauptstraße auf Tempolimit 30 beschränken
- Einbuchtungen
- Bau Fußweg
- Kosten: ca 200.000€ + 250.000€
- Priorität: hoch







Jahr 4-5

- Bau eines Supermarktes
- „Claramarkt“
- Weitestgehend autonom betrieben
- Kosten: ca 500.000 – 600.000€
- Priorität: hoch



Claramarkt



Jahr 6

- Restauration und Umbau des Gesundbrunnens
- Reha-Zentrum
- Kosten: ca 200.000– 700.000€
- Priorität: sehr hoch



Jahr 7

- Ausbau der Infrastruktur
- Autonome Verbindung zwischen Helmstedt und Bad Helmstedt
- Kosten: unbekannt
- Priorität: hoch



Jahr 8-10

- Restauration Quellenhof
- Wiederaufnahme des Schwimmbads
- Kleines Fitnessstudio
- Kosten: mind. 400.000€
- Priorität: mittel bis hoch



HOTEL QUELLENHOF



Bildquellen

- Eigene Aufnahmen und KI generierte Bilder
- <https://www.ibike-box.com/iroom-box>
- <https://timbela.com/de/produkt/verkaufsstand-aus-holz-m150b/?srsltid=AfmBOooccK6JWbQvhpioGsLWfJWCHC-OqK4o9CEvEVnk5me6Zu0GT5AM>
- <https://www.poetsch.de/de/inspirationen/strassen-und-verkehr>
- <https://digital.aschaffenburg.de/2021/09/das-fahren-der-zukunft-kommt-da-noch-was-part-1/>