

Revitalisierung des Brunnentals



Gliederung



Handlungsfeld



Maßnahmenkonzept



Kostenschätzung



Förderpotentiale



Fazit



Handlungsfeld: Natur und Landschaft



Warum Natur & Landschaft?

- Identitätsstiftender Landschaftsraum
- Aufenthaltsqualität und Ruhe
- Zentrale ökologische und klimatische Funktionen

Grundlage für eine sanfte Nutzung

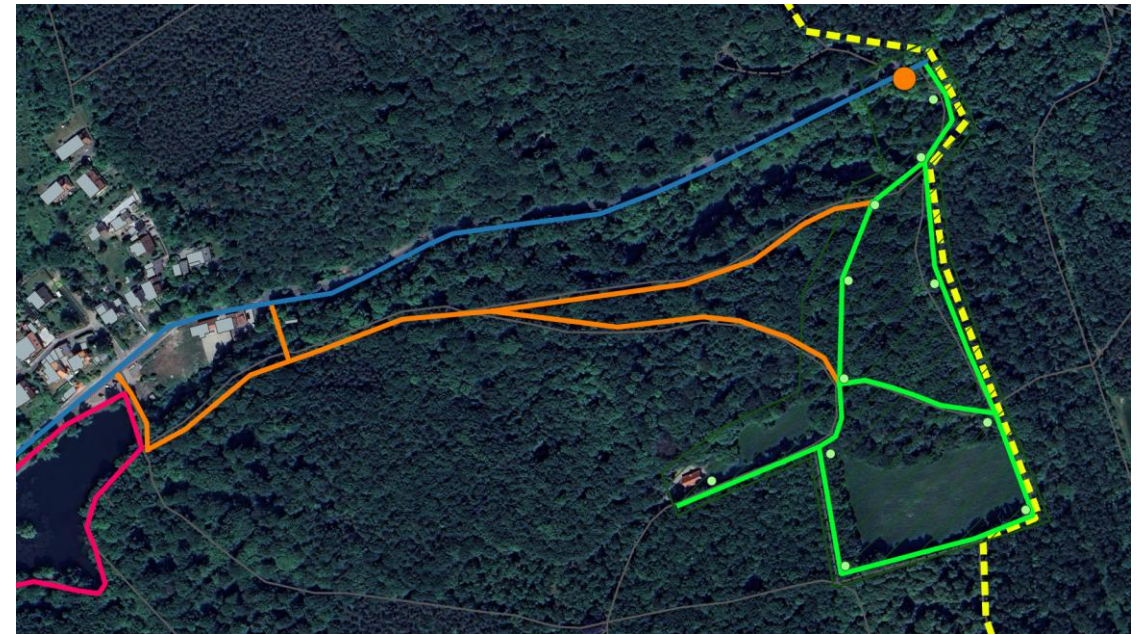


SWOT-Analyse

Stärken	Schwächen	Chancen	Risiken
Vielfältiger und gesunder Naturraum	Defizite in Ausstattung	Entwicklung als nachhaltiger Naherholungsraum	Zunehmende Beanspruchung des Naturraums
Attraktives Netz aus Rad- und Wanderwegen	Sanierungs- und Unterhaltungsbedarf	Umwelt- und klimaschonende Nutzung	Auswirkungen des Klimawandels

Maßnahmenkonzept: Parklandschaft

- Entwicklung einer zusammenhängenden Parkfläche
- Grenzweg als identitätsstiftendes Element
- Rundwege für Spaziergänge
- Rast- und Spielpunkte entlang der Wege



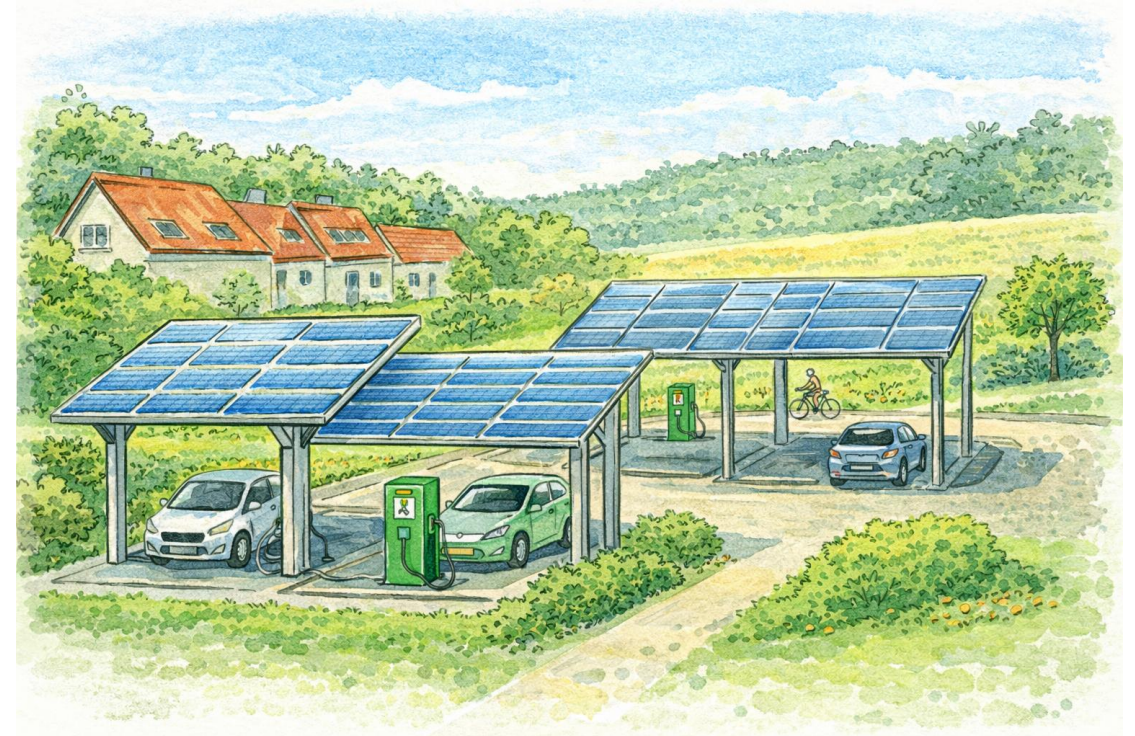
Maßnahmenkonzept: Nachhaltige Mobilität

- Durchgängiges Fuß- und Wegenetz
- Altersgerechte Ausgestaltung der Wege
- Verbesserung der ÖPNV-Erreichbarkeit



Maßnahmenkonzept: Energie & Klimaschutz

- Photovoltaik-Überdachung bestehender Parkflächen
- Aufbau lokaler Energiespeicher und Ladeinfrastruktur
- Klimaanpassungsmaßnahmen im Freiraum



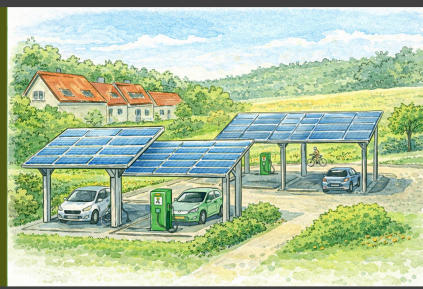
Ausbau der
Aufenthaltsqualität



Verknüpfung
von
Landschaft
und Ort



Energie- und
Klimaschutz-
maßnahmen



Parklandschaft
als
Ausgangspunkt
der Entwicklung



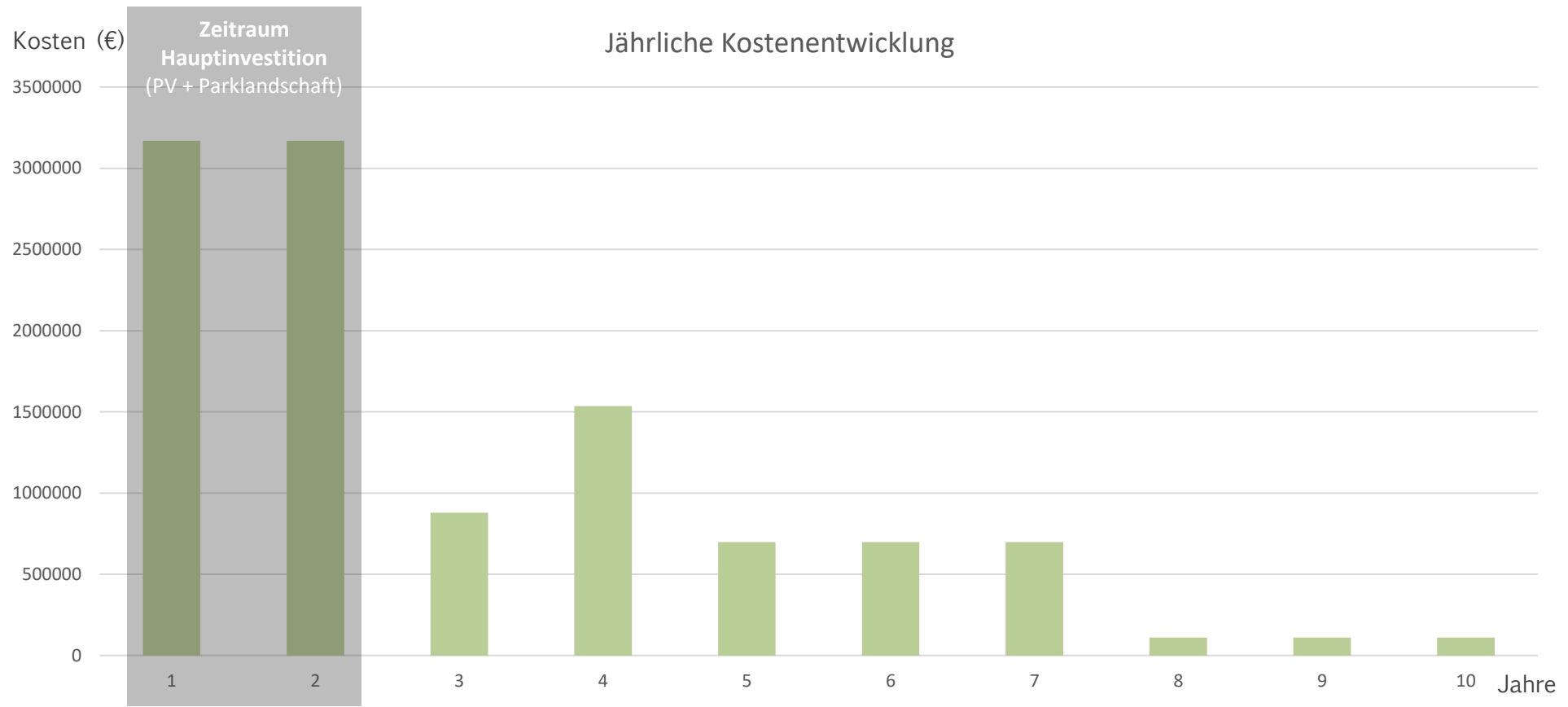
Kostenschätzung: geschätzte Grobkosten

ID	Maßnahme	Zeitraum	Priorität	geschätzte Kosten (€)
P1	Parklandschaft Grenzbereich	Jahr 1–4	Hoch	2.250.000
P2	Vernetzung als Fuß-/Radweg durch Wald	Jahr 4–7	Mittel	950.000
P3	Gewässer- & Grünflächenmanagement	Jahr 1–10	Niedrig	420.000
M1	Sanierung/Aufwertung Wegenetz im Ort	Jahr 1–4	Hoch	800.000
M2	ÖPNV: 3 neue + 3 aufgewertete Haltestellen	Jahr 1–4	Hoch	300.000
K1	PV-Überdachung Parkflächen	Jahr 1–2	Hoch	4.580.000
K2	Energiespeicher & Ladeinfrastruktur	Jahr 4–7	Mittel	1.400.000
K3	Klimaanpassung im Freiraum	Jahr 4–10	Niedrig	480.000

	Parklandschaft
	Nachhaltige Mobilität
	Energie & Klimaschutz

Gesamtkosten: **11.180.000 €**

Kostenschätzung: Umsetzung über 10 Jahre



Kostenschätzung: Überblick

Geschätzte Gesamtkosten:

ca. 11 Millionen Euro

Investitionsschwerpunkt in den ersten Jahren.

Danach folgen Pflege- und Anpassungsmaßnahmen.



Förderpotentiale: Förderprogramme

- Förderung städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderungsrichtlinie (Land)
- Förderung der Fließgewässerentwicklung (Land)
- Förderung im Rahmen „Transformationscluster Soziale Innovationen für nachhaltige Städte“ (Bund)
- Grünes Band

Förderdatenbank

Bund, Länder und EU



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie



Niedersachsen. Klar.

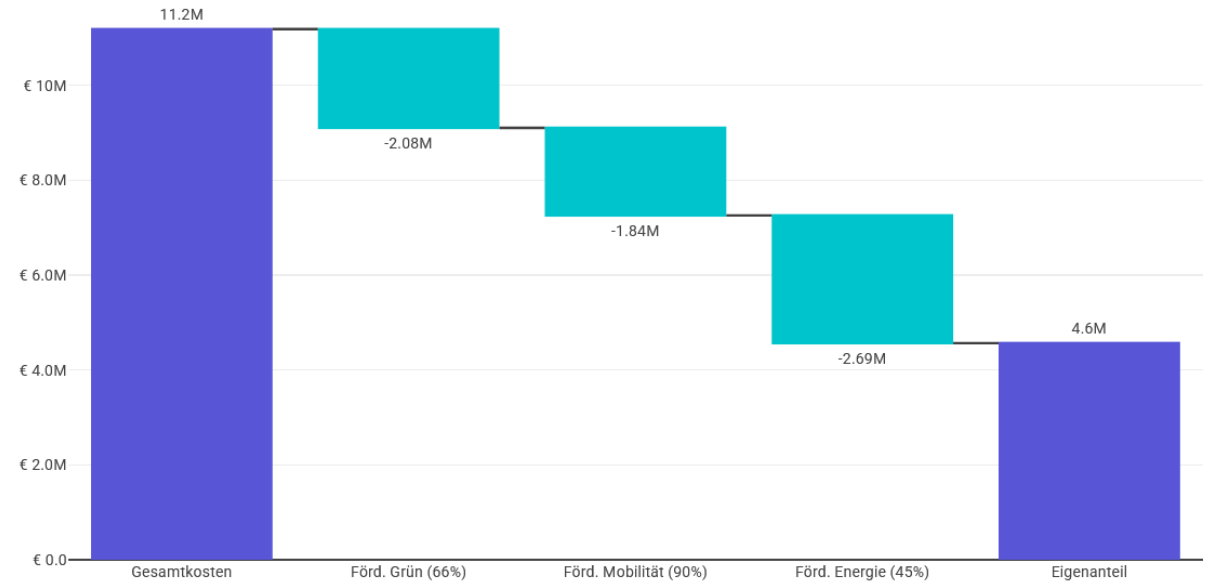
Förderpotentiale: Fördersumme

Mögliche Fördersumme

~ 6,33 Mio. €

Ø Quote 56%

Geschätzter Eigenanteil:
ca. 4,6 Millionen Euro



Fazit

- Natur und Landschaft als Grundlage der Revitalisierung
- Parklandschaft als verbindendes Element zwischen Ort und Landschaft
- Schrittweise umsetzbares Gesamtkonzept



Legende: Maßnahmen	
Punkte	
○ P1 - Rast- und Spielplätze	
● P2 - Neue Haltestelle	
● K2 - Lokale Energiespeicher und Ladeinfrastruktur	
Linien	
— P1 - Neu entstehendes Wegnetz	
— P2 - Vernetzung Parklandschaft - Brunnental	
— M1 - Altersgerechtes Fuß- und Wegenetz	
— M2 - Verbesserung der ÖPNV-Erreichbarkeit	
Flächen	
■ K1 - Photovoltaik-Überdachung der Parkflächen	
■ P1 - neu entwickelte Parklandschaft	
■ K2 - Lokaler Energiespeicher und Ladeinfrastruktur	
■ K3 - Klimaanpassungsmaßnahmen im Freiraum	
■ P3 - Gewässer- und Grünflächenmanagement	
Legende: Grundsätzlich	
— Ehm. innerdeutsche Grenze	
— Fußweg Bestand (Hauptweg)	
— Fußweg Bestand (Nebenweg)	
■ Kultur / Freizeit	
■ Beherbergung / Gastronomie	

Nachhaltige Mobilität

M1:
Ausbau eines altersgerechten Fuß- und Wegenetzes

M2:
Verbesserung der ÖPNV-Erreichbarkeit

Parklandschaft & Naturerlebnis

P1:
Entwicklung einer Parklandschaft im Übergangsbereich zur ehemaligen innerdeutschen Grenze

P2:
Vernetzung der Parklandschaft mit dem Brunnental

P3:
Gewässer- und Grünflächenmanagement

Energie & Klimaschutz

K1:
Photovoltaik-Überdachung bestehender Parkflächen

K2:
Aufbau lokaler Energiespeicher und Ladeinfrastruktur

K3:
Klimaanpassungsmaßnahmen im Freiraum

Gesamtmaßnahmenplan

Bad Helmstedt und Bereich ehm. innerdeutsche Grenze

Maßstab: 1:6000
Stand: 26.01.2026
Erstellt von: Gerrit Klitzke
Martikel-Nr.: 70493725

Vielen Dank!

