



Ostfalia
Hochschule für angewandte
Wissenschaften

Revitalisierung des Brunnentals / Bad Helmstedt

Schwerpunkt: Sport und Bewegung im öffentlichen Raum

Julia Kattenstroth

Stadt- und Quartiersplanung

Prof. Dr. Büchsenschuß

Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften

– Hochschule Braunschweig/Wolfenbüttel

Salzdahlumer Str. 46/48 · 38302 Wolfenbüttel

Fakultät Versorgungstechnik



Ostfalia

Hochschule für angewandte
Wissenschaften

Fakultät Versorgungstechnik

Einführung

Einführung

Ausgangslage

- Sehr hohe landschaftliche Qualität
- Brunnentheater als identitätsstiftender Ort
- Kaum Aufenthaltsangebote im öffentlichen Raum
- Keine Gastronomie, keine öffentlichen Toiletten
- Hoher Durchgangsverkehr Brunnenweg



Einführung

Zielsetzung

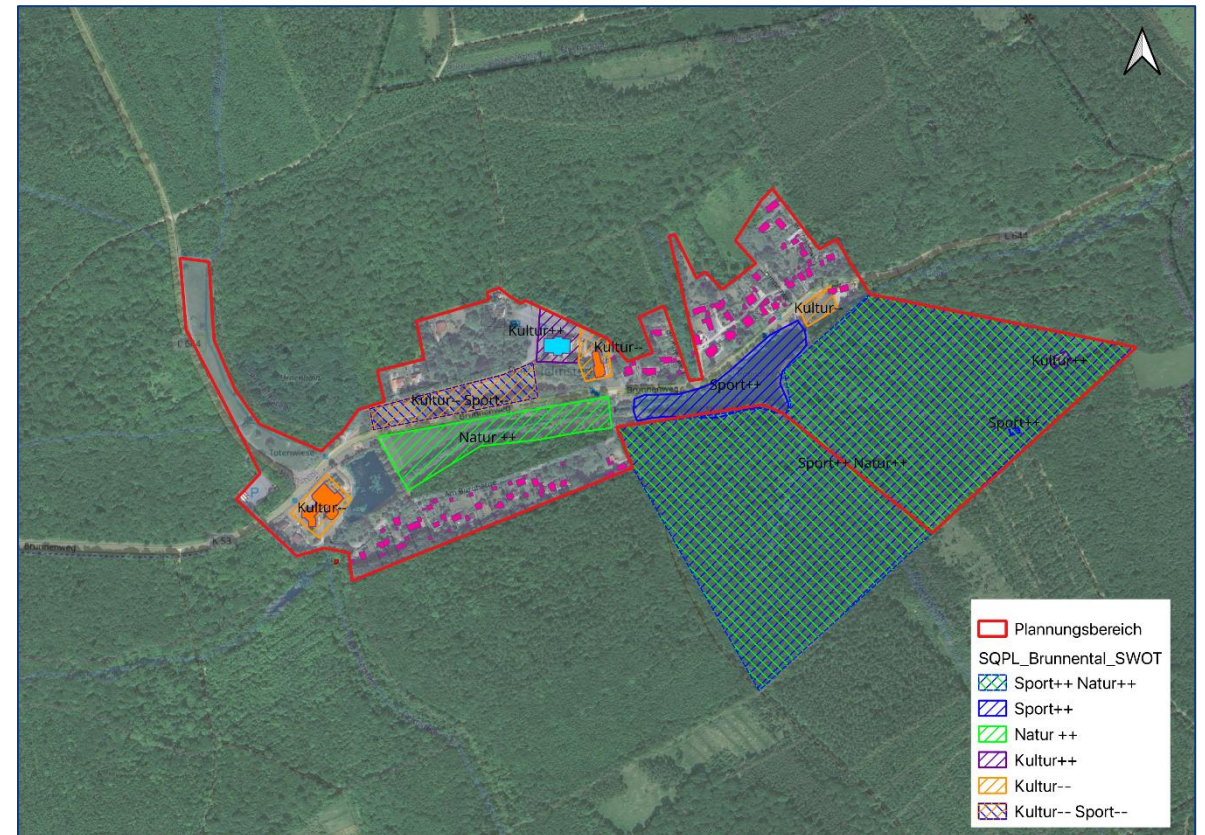
- Stärkung von Sport & Bewegung im Alltag
- Niederschwellige Angebote für alle Generationen
- Aufwertung des öffentlichen Raums
- Bessere Orientierung & Aufenthaltsqualität
- Verbesserung der Erreichbarkeit



Einführung

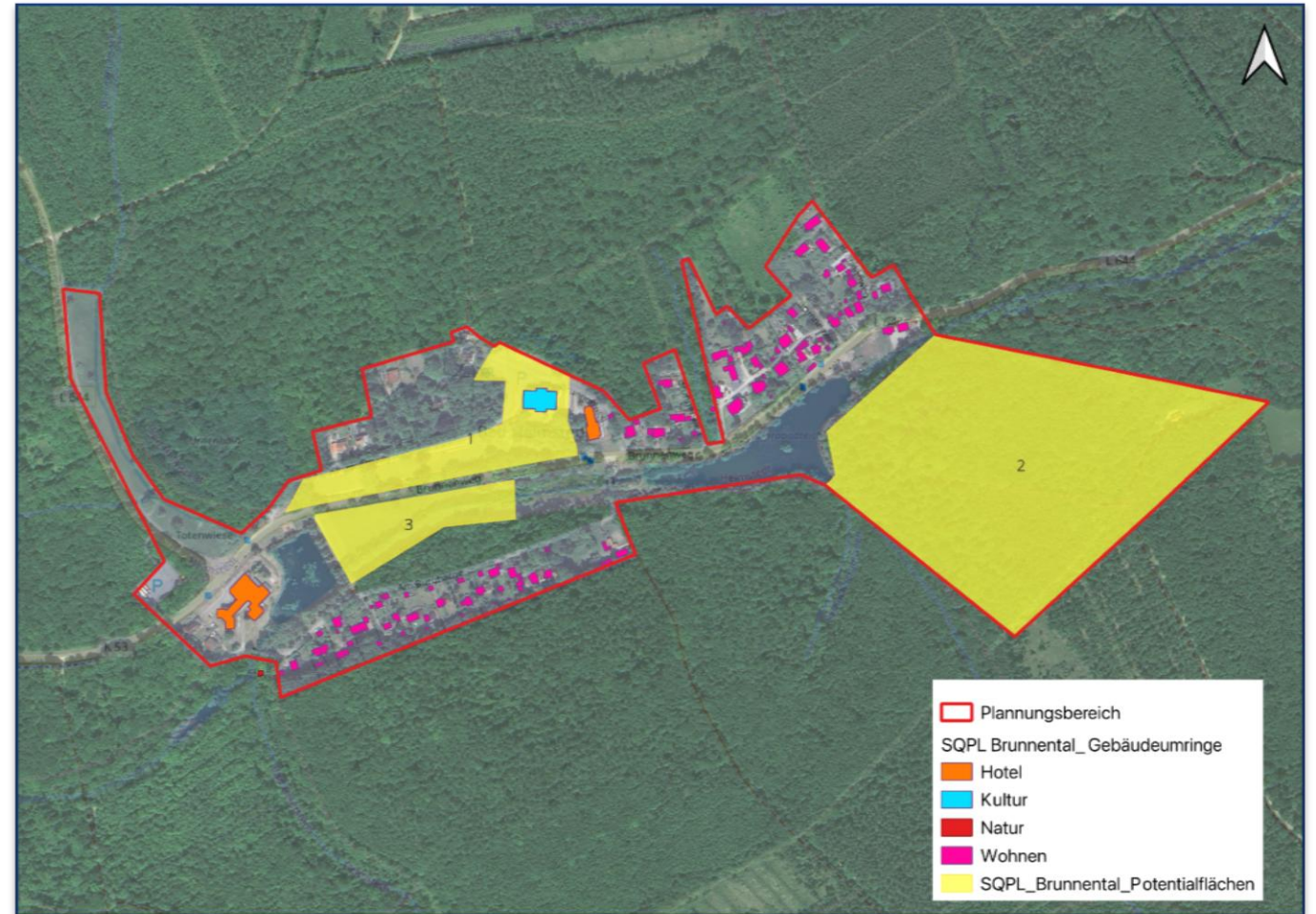
Zentrales Handlungsfeld

- Bewegungsförderung im Alltag
- Gesundheit & Prävention
- Erholung & Aktivität kombinieren
- Attraktivität für Bürger & Gäste steigern





Potentialflächen

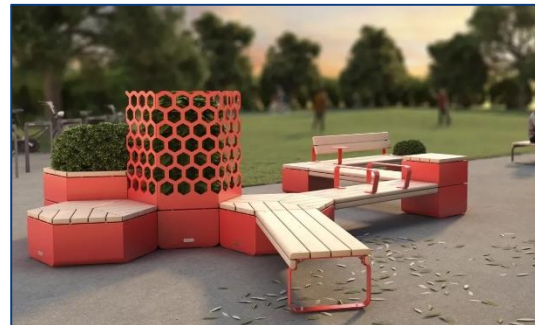
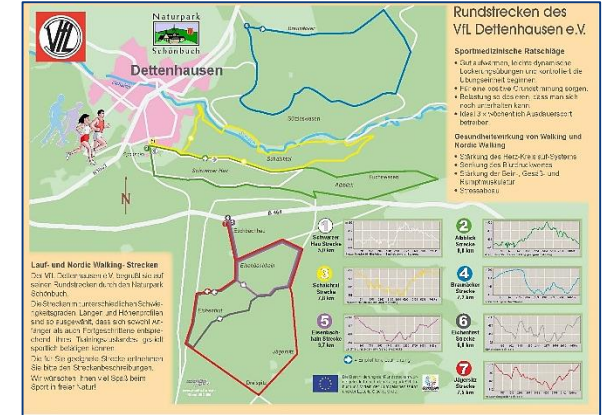


Potenzialflächen

I: Theaterumfeld, Bewegungs- und Orientierungstafeln

- Infotafeln zu Wegen & Routen
- Sitzgelegenheiten
- Kleine Bewegungselemente
- Treffpunkt & Startpunkt



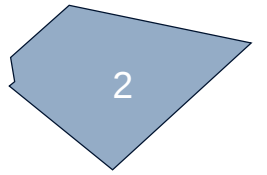


Potenzialflächen

II: Wald – Joggingrouten & Bewegungsparcours

- Ausgeschilderte Jogging- & Walkingrouten
- Naturnahe Sportgeräte
- Bewegungsparcours
- Gesundheitspfad





Potenzialflächen

III: Grünfläche – Barfuß- & Kneipppark

- Barfußpfad
- Kneippbecken (historischer Bezug)
- Verbindung von Ort & Natur



Potenzialflächen

Ergänzende Maßnahmen

- Verkehrsberuhigung (Tempo 30)
- Bessere Straßenbeleuchtung
- ÖPNV-Anbindung verbessern
- Aktivierung Theatercafé (inkl. Sanitär)





Ostfalia

Hochschule für angewandte
Wissenschaften

Fakultät Versorgungstechnik

Kosten & Umsetzbarkeit

Kosten & Umsetzbarkeit

Maßnahmenübersicht

ID	Maßnahme	Potentialfläche	Priorität	Grobkosten in Euro
M1	Aktivierung Theatercafé & öffentliche Sanitärnutzung	I: Theater	hoch	75.000
M2	Orientierungs- und Bewegungsinself	I: Theaterumfeld	hoch	90.000
M3	Ausgeschilderte Jogging- und Bewegungsrouten	II: Waldraum	hoch	70.000
M4	Naturnahe Bewegungsparcours im Wald	II: Waldraum	mittel	200.000
M5	Barfuß- und Kneip-Erlebnispark	III: Grünfläche	mittel	230.000
M6	Verkehrsberuhigung im Ort	Straßenraum	hoch	110.000
M7	Ausbau der Straßenbeleuchtung Brunnenweg	Straßenraum	mittel	140.000
M8	Verbesserung der ÖPNV-Anbindung	Straßenraum	hoch	60.000
Gesamtkosten				975.000

Kosten & Umsetzbarkeit

Maßnahmen mit hoher Priorität

- Schafft die wichtigsten Grundlagen
- Hoher Mehrwert für Bürger
- Sichtbare Aufwertung des Ortes
- Realistisch finanzierbar
- Gute Förderchancen

Maßnahme	Grobkosten
M1: Theatercafé & Sanitär	75.000 €
M2: Bewegungsinseln	90.000 €
M3: Joggingrouten	70.000 €
M6: Verkehrsberuhigung	110.000 €
M8: ÖPNV-Anbindung	60.000 €
Gesamt	405.000 €

Kosten & Umsetzbarkeit

Vollausbau

- Vollständiges Bewegungskonzept
- Höhere Aufenthaltsqualität
- Stärkerer touristischer Effekt
- Langfristige Standortaufwertung
- Umsetzung über 10 Jahre möglich

Maßnahmen mit hoher Priorität	405.000 €
M4: Bewegungsparcours	200.000 €
M5: Barfuß- und Kneippark	230.000 €
M7: Straßenbeleuchtung	140.000 €
Gesamt	975.000 €

Kosten & Umsetzbarkeit

Kosten & Realisierbarkeit



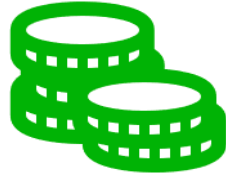
Kosten

Gesamtkosten: ca. 975.000 €

Umsetzbar in 10 Jahren

Hohe Priorität zuerst

Schrittweise Entwicklung



Fördermöglichkeiten

Sportstättenförderung

Städtebauförderung

Mobilitätsprogramme

Landesförderung ÖPNV

Stiftungen (z. B. Aktion Mensch)



Förderquote 40-60 %

Ca. 400.000 bis 580.000 €



Ostfalia

Hochschule für angewandte
Wissenschaften

Fakultät Versorgungstechnik

Fazit und Ausblick

Fazit und Ausblick

- Hoher Mehrwert für Bürger
- Gesundheitsförderung
- Touristische Attraktivität
- Mögliche Finanzierbarkeit durch Förderungen
- Schrittweise umsetzbar





Ostfalia

Hochschule für angewandte
Wissenschaften

Fakultät Versorgungstechnik

Vielen Danke für die Aufmerksamkeit!
Fragen und Rückmeldung sind herzlich Willkommen

