

Planzeichnerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

Neue Darstellung

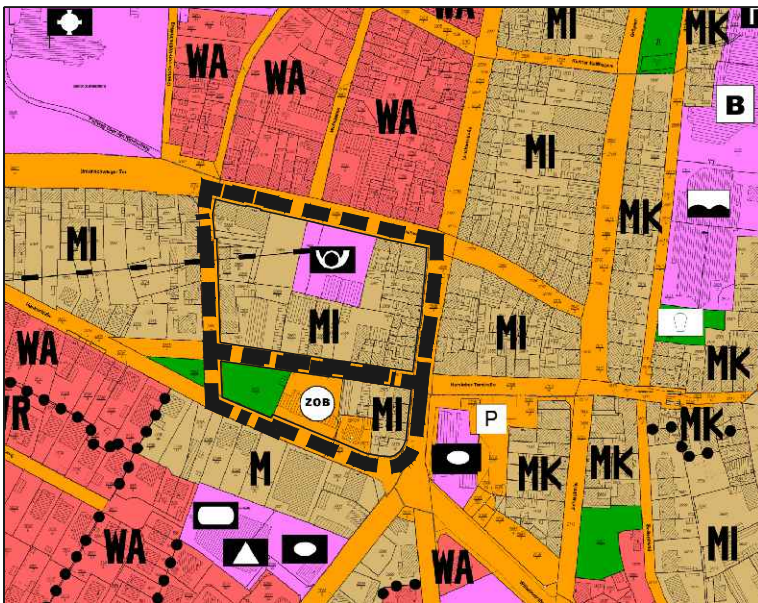
Art der baulichen Nutzung

- M Gemischte Bauflächen
- S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen

- Lage des Änderungsbereichs der 63. Änderung

Fassung vor der 63. Änderung dient der Information und ist nicht Gegenstand des Änderungsverfahrens



wirksame Darstellung

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- WR Reine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ZOB Zentraler Omnibusbahnhof

Grünflächen

- Grünfläche

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2017)



M 1:5.000

Stadt
Helmstedt
Flächennutzungsplan
63. Änderung
E 335 Braunschweiger Straße /
Harsleber Torstraße