



## Steuervertrag - die indirekte Förderung für Ihre Sanierung

Die Stadt Helmstedt hat mehrere „einfache“ und „förmlich festgesetzte“ Sanierungsgebiete festgelegt. In diesen besteht die Möglichkeit einen Steuervertrag abzuschließen und somit eine indirekte Förderung für Sanierungsmaßnahmen zu erhalten. Die Kosten bestimmter Sanierungsmaßnahmen können auf bis zu zwölf Jahre verteilt bis zu 100 % abgeschrieben werden (acht Jahre je 9 % und vier Jahre je 7 % nach §7h EStG). Bei selbstgenutztem Wohneigentum greift § 10f EStG (10 Jahre je 9 %).

Wir möchten Ihnen den Ablauf zum Abschluss eines Steuervertrags hier kurz erläutern. Mehr Informationen erhalten Sie auf unserer Website oder im persönlichen Gespräch.



[www.stadt-helmstedt.de/  
wirtschaft-bauen/sanierungsgebiete](http://www.stadt-helmstedt.de/wirtschaft-bauen/sanierungsgebiete)

### KONTAKT

Mail: [stadtplanung@stadt-helmstedt.de](mailto:stadtplanung@stadt-helmstedt.de)

Frau Louisa Biston

Mail: [louisa.biston@stadt-helmstedt.de](mailto:louisa.biston@stadt-helmstedt.de)

Telefon: 05351 17 5202

Frau Laura Kasten

Mail: [laura-christin.kasten@stadt-helmstedt.de](mailto:laura-christin.kasten@stadt-helmstedt.de)

Telefon: 05351 17 5212

### Es müssen folgende Schritte abgehandelt werden:

- 1 Sie listen alle geplanten Sanierungsmaßnahmen auf.
- 2 Sie senden uns eine Anfrage oder vereinbaren einen Beratungstermin um die Förderwürdigkeit der Maßnahmen einzuschätzen.
- 3 Sie holen mindestens ein Angebot für jede Maßnahme ein und stellen uns die Kosten zusammen.
- 4 Sie beauftragen eventuell einen Energieberater um eine mögliche Förderung durch die Bafa abzuklären.
- 5 Wenn eine Förderfähigkeit besteht stellen sie einen Bafa Antrag.
- 6 Wir bereiten einen Sanierungsvertrag vor. Diesen bekommen Sie in zweifacher Ausführung zugeschickt und senden uns ein unterschriebenes Exemplar zurück.
- 7 Sie lassen alle Arbeiten durchführen und bezahlen die anfallenden Rechnungen.
- 8 Sie reichen den Antrag auf Steuerbescheinigung mit allen Zahlungsbelegen, Rechnungen sowie Belegen über eventuell in Anspruch genommene Bafa Zahlungen ein und wir stellen ihnen einen Steuerbescheid aus. Für diesen müssen wir 100€ berechnen.
- 9 Den Bescheid bei der Steuererklärung einreichen und die Kosten angerechnet bekommen.