



Gewerbeimmobilie: Emmerstedter Straße 18

Nutzungsart: Büro/ Praxis



**Lage:**

**Verkaufs-/Bürofläche:** ca. 115 m<sup>2</sup>

**Nebenfläche:**

**Nebenkosten :** 290 €

**Mietvorstellung:** 520 €

**Schaufensterfront:**

**Zugang:**

**Außenwerbung :**

**Bezug:**

**Ansprechpartner:**

**Hedda Schröder**

Tel. +49 177 523 99 01

e-mail: hedda.schroeder@gmx.net

**Weitere Angaben:**

Große, lichtdurchflutete Räume im ersten OG, gute Raumauflteilung.

Bislang 10 Jahre als Tagesstätte für Menschen mit seelischen Behinderungen genutzt.

Einkaufs- und Parkmöglichkeiten vorhanden \*(ALDI, DM, Real ca. 200-300m entfernt)

Nähe zur Autobahn A2.

Gartenbenutzung nach Absprache möglich.

Kellerräume vorhanden.

