

Gewerbeimmobilie: Lindenstr. 2

**Nutzungsart: Büro/Praxis/Sonstige Dienstleistung/
Einzelhandel**

Lage: Zentrum

Verkaufs-/Bürofläche: EG ca. 130 m²

Nebenfläche:

Nebenkosten :

Mietvorstellung: 400,00 €/mtl. zzgl. Nebenkosten

Schaufensterfront: ja

Geeignet für:

Copyshop, Schreibwaren

Buchhandlung, Verlag

Werbe- und Marketingagenturen

aber auch individuelle Spielzeuge oder

Kunsthandwerkliches

evtl. auch ein kleinerer E-(Last-)Bike Laden (Werkstatt würde fehlen) auch als Standort für einen Online-Handel

Geschätzte Investitionen bei den aktuellen Handwerkspreisen liegen zwischen 10 und 20.000 Euro, je nach Bedarf und Ausstattungswunsch.

Der Eingangsbereich mit 25 m² und der Ladenbereich mit 60 m² wären zur gemeinsamen Nutzung, der Ladenbereich mit 70 m² wäre abtrennbar und somit allein nutzbar.

Ansprechpartner:

Herr Jörg Stern, Tel.: 05351 / 2277 (täglich in der Zeit von 07.30 – 16.00 Uhr)

oder:

Wolf Graf von Westarp

Tel.: 05351/2277 - Helmstedt

mail: graf.westarp@druckerei-kuehne.de

Tel.: 039204/850-13 - Hohenwarsleben

cell: 0176/44531668

mail: wolf.graf@westarp.de

Druckerei Kühne & Partner GmbH & Co.KG

Beguintstraße 17a

D 38350 Helmstedt