



## Gewerbeimmobilie: Neumärker Str. 23

### Nutzungsart: Einzelhandel



Das Ladenlokal liegt im Herzstück der Innenstadt Helmstedts, der Fußgängerzone Neumärkerstraße, direkt neben dem alten Stadttor „Hausmannsturm“. Im selben Gebäude liegt die Filiale Ernsting`s family, in direkter Nachbarschaft u.a. New Yorker, Mc Paper mit Postfiliale, T-Punkt, Optik Press, Nanu Nana, Bäckerei und Café Steinecke, in weiterer Nachbarschaft u.a. Woolworth, C&A, Engbers. Rossmann und Wurstbasar.

<b>Lage:</b>	1A
<b>Verkaufsfläche:</b>	im EG ca. 450 m <sup>2</sup>
<b>Nebenfläche:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup> (trockener Kellerraum mit Fahrstuhl)
<b>Nebenkosten :</b>	150 €, Heizkosten + Müllgebühren separat
<b>Mietvorstellung:</b>	4.200 €
<b>Schaufensterfront:</b>	ca. 11 m Schaufenster bodentieft
<b>Zugang:</b>	EG stufenfrei Zuschnitt Ladenfläche fast rechteckig
<b>Aussenwerbung :</b>	nach Absprache möglich
<b>Bezug:</b>	Kündigungsdatum 17. 3. 18 evtl. nach Absprache

#### Ansprechpartner:

Uli Kroll,  
Tel.: 05351 / 5997330 (ab 14.00 Uhr)  
Mobil: 0151 / 41292238  
E-Mail: [uli.kroll@freenet.de](mailto:uli.kroll@freenet.de)









