



## Gewerbeimmobilie: Neumärker Str. 23

### Nutzungsart: Einzelhandel



Das Ladenlokal liegt im Herzstück der Innenstadt Helmstedts, der Fußgängerzone Neumärkerstraße, direkt neben dem alten Stadttor „Hausmannsturm“. Im selben Gebäude liegt die Filiale Ernston's family, in direkter Nachbarschaft u.a. New Yorker, Mc Paper mit Postfiliale, T-Punkt, Optik Press, Nanu Nana, Bäckerei und Café Stein-ecke, in weiterer Nachbarschaft u.a. Woolworth, C&A, Engbers, Rossmann und Wurstbasar.

**Lage:** 1A

**Verkaufsfläche:** im EG ca. 450 m<sup>2</sup>

**Nebenfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup> (trockener Kellerraum mit Fahrstuhl)

**Nebenkosten :** 150 €, Heizkosten + Müllgebühren separat

**Mietvorstellung:** 4.200 €

**Schaufensterfront:** ca. 11 m Schaufenster bodentief

**Zugang:** EG stufenfrei Zuschnitt Ladenfläche fast rechteckig

**Aussenwerbung :** nach Absprache möglich

**Bezug:** Kündigungsdatum 17. 3. 18 evtl. nach Absprache

#### Ansprechpartner:

Uli Kroll,

Tel.: 05351 / 5997330 (ab 14.00 Uhr)

Mobil: 0151 / 41292238

E-Mail: [uli.kroll@freenet.de](mailto:uli.kroll@freenet.de)





