- Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
- Alle Pläne sind nur in Verbindung mit den ergänzenden Plänen der Fachingenieure (insbes. Brandschutz) gültig und/oder den ergänzenden Angaben
- Die Planunterlagen wurden auf Basis der .dwg/ .def Pläne vom Büro Weinkopf (Übermittelt an jahn architektur durch den Bauherren am 04.04.2017) sowie auf Basis der Pläne aus der gutachterlichen Stellungnahme vom 01.09.2015 (Büro Gatz) und Planunterlagen Baugenehmigung AZ 31 / 63 20 00 / 7 / 06 (Rossmann) erstellt. **Der Bauher hat die Grundlage eigenverantwortlich auf Vollständigkeit (hinsichtlich Angaben von Nutzungen und des Verlaufs von Wänden) geprüft.** Eine örtliche Überprüfung/ Aufmaß hat nicht stattgefunden!
- Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

LEGENDE:

- Verkaufsraum und Lager C&A
- Verkaufsraum und Lager Quickschuh
- Lager Rossmann
- Lager Vermieter
- Lager Vermieter
- Lager Mieter A
- Gemischt

- Wand feuerhemmend
- Wand feuerbeständig
- Verlauf Flucht- und Rettungsweg aktuelles Geschoss
- Verlauf Flucht- und Rettungsweg in Projektion (Geschoss darüber/ darunter)
- Beschilderung Flucht- und Rettungsweg
- Beleuchtung Flucht- und Rettungsweg
- Rauchwarnmelder

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Bodenschlitz
Bodendurchbruch
Abbruch

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
E	31.07.2018	Entfall bearbeitete Nutzung 'Musikschule'	cj	kl
E	18.12.2017	Ergänz. B5 nach überarbeiteter Stellungnahme v. 18.12.17	cj	kl
D	27.11.2017	Ergänzungen Brandschutz	cj	kl
C	14.08.2017	Planstand Grundlage Erstellung Stellungnahme Brandschutz	cj	cj
B	17.07.2017	Einarbeitung Rossmann / 2. OG	cj	cj
A	22.05.2017	Planerstellung ohne Rossmann/ 3. OG	cj	cj

Anlage-Nr.: 5
Zum Bescheid vom 20. NOV. 2018
AZ: 31-60/ 32/13

= Die unterstrichenen Bauteile sind Genehmigungsbestandteil

Architektin Dipl.-Ing. Carolin Jahn in der Flügge 11 38116 Braunschweig

Bauaufsichtlich geprüft
Stadt Helmstedt
Der Bürgermeister
Helmstedt, den 20. Nov. 2018
Im Auftrage

Grundriss EG

BAUVORHABEN:
1702 - Brandschutz Helmstedt
Neumärker Straße 32
38350 Helmstedt

Eingang
15. AUG. 2018

N

AUFTRAGGEBER:
Heike Theis
Gustav Gerlach GmbH & Co. KG
Holzberg 6
38350 Helmstedt

Tel: 0152 - 28447157
E-Mail: theis@gerlach-helmstedt.de

ARCHITEKT:
jahn architektur
Dipl.- Ing. Architektin Carolin Jahn
in der Flügge 11
38116 Braunschweig

Tel: 0174 - 3248402B
E-Mail: info@jahn-architektur.de
Web: www.jahn-architektur.de

EP

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	14.08.2017	cj

- Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
- Alle Pläne sind nur in Verbindung mit den ergänzenden Plänen der Fachingenieure (insbes. Brandschutz) gültig und/oder den ergänzenden Angaben
- Die Planunterlagen wurden auf Basis der .dwg/ .dxf Pläne vom Büro Weinkopf (übermittelt an jahn architektur durch den Bauherren am 04.04.2017) sowie auf Basis der Pläne aus der gutachterlichen Stellungnahme vom 01.09.2015 (Büro Gatz) und Planunterlagen Baugenehmigung AZ 31 / 63 20 00 / 7 / 06 (Rossmann) erstellt. **Der Bauherr hat die Grundrisse eigenverantwortlich auf Vollständigkeit (hinsichtlich Angaben von Nutzungen und des Verlaufs von Wänden) geprüft.** Eine örtliche Überprüfung/ Aufmaß hat nicht stattgefunden!
- Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

LEGENDE:

- Verkaufsraum und Lager C&A
- Verkaufsraum und Lager Quickschuh
- Lager Rossmann
- Lager Vermieter
- Lager Vermieter
- Lager Mieter A
- Gemischt
- Wand feuerhemmend
- Wand feuerbeständig
- Verlauf Flucht- und Rettungsweg aktuelles Geschoss
- Verlauf Flucht- und Rettungsweg in Projektion (Geschoss darüber/ darunter)
- Beschilderung Flucht- und Rettungsweg
- Beleuchtung Flucht- und Rettungsweg
- Rauchwarnmelder

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Bodenschlitz
Bodendurchbruch
Abbruch

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
E	31.07.2018	Entfall bewirtschaftete Nutzung 'Musikschule'	cj	kl
E	18.12.2017	Ergänzg. BS nach überarbeiteter Stellungnahme v. 18.12.17	cj	kl
D	27.11.2017	Ergänzungen Brandschutz	cj	kl
C	14.08.2017	Planänrung Grundlage Einhaltung Stellungnahme Brandschutz	cj	cj
B	17.07.2017	Einarbeitung Rossmann / 3. OG	cj	cj
A	22.05.2017	Planerstellung ohne Rossmann/ 3. OG	cj	cj

Anlage Nr. 6
Zum Bescheid vom 28.NOV.2018
AZ: 51/BGV 721.63

= Die unterstrichenen Bauteile sind Gestaltungsgegenstände!

Bauaufsichtlich geprüft
Stadt Helmstedt
Der Bürgermeister
Helmstedt, den 28. Nov. 2018
Im Auftrage

Grundriss 1. OG

BAUVORHABEN:
1702 - Brandschutz Helmstedt
Neumärker Straße 32
38350 Helmstedt

Eingang
13. AUG. 2018

N

AUFTRAGGEBER:
Heike Thiels
Gustav Gerlach GmbH & Co. KG
Holzberg 6
38350 Helmstedt

Tel.: 0152 - 28647157
E-Mail: thiels@gerlach-helmstedt.de

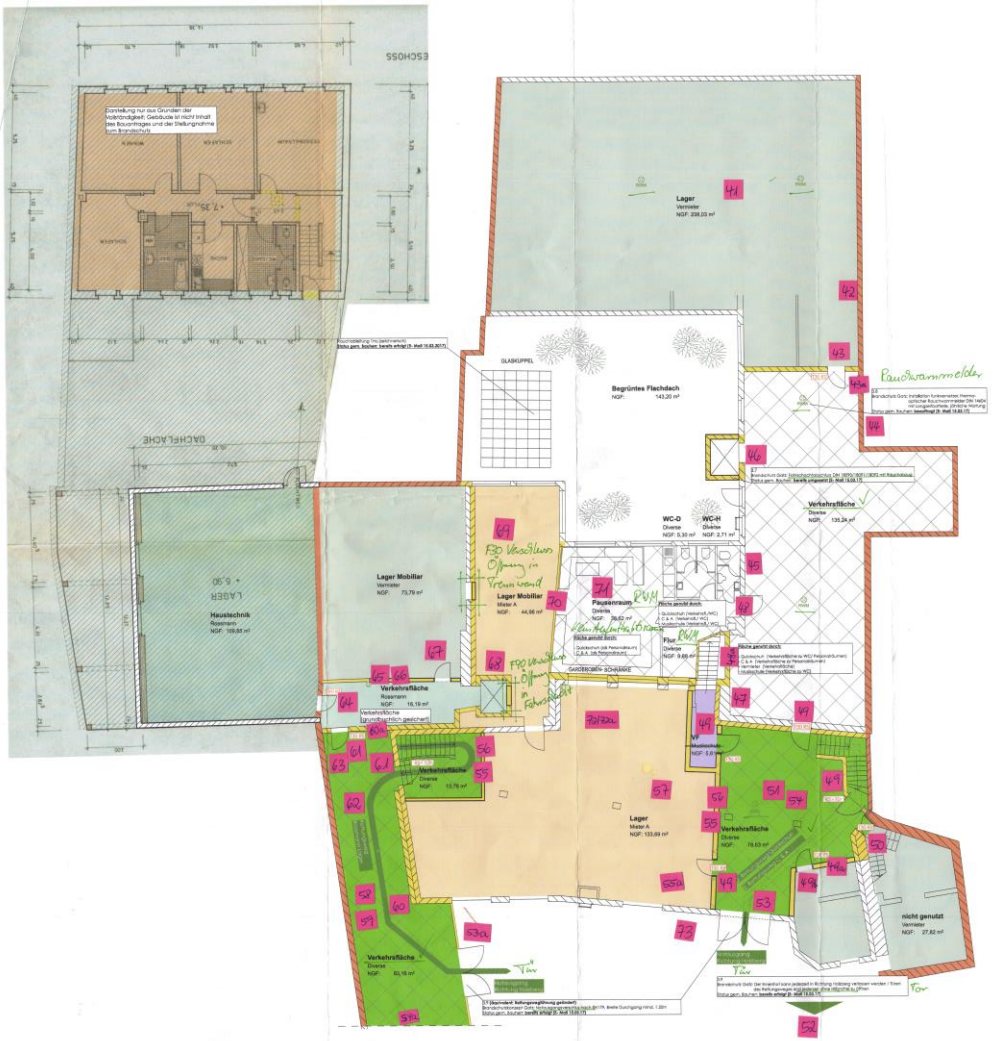
ARCHITEKT:
jahn architektur
Dipl.- Ing. Architektin Carolin Jahn
In der Flage 11
38116 Braunschweig

Tel.: 0176 - 32484528
E-Mail: info@jahn-architektur.de
Web: www.jahn-architektur.de

EP

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	14.08.2017	cj

- Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
- Alle Pläne sind nur in Verbindung mit den ergänzenden Plänen der Fachingenieure (insbes. Brandschutz) gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
- Die Planunterlagen wurden auf Basis der „dwg"- der Pläne vom Büro Weinkopf (übermittelt an John architektur durch den Bauherren am 04.04.2017) sowie auf Basis der Pläne aus der gutachterlichen Stellungnahme vom 01.09.2015 (Büro Gatz) und Planunterlagen Baugenehmigung AZ 31 / 63 20 00 / 7 / 06 (Rosmann) erstellt. **Der Bauherr hat die Grundrisse eigenverantwortlich auf Vollständigkeit (hinsichtlich Angaben von Nutzungen und des Verlaufs von Wänden) geprüft.** Eine örtliche Überprüfung/ Aufmaß hat nicht stattgefunden!
- Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



LEGENDE:
- Verkaufsraum und Lager C&A
- Verkaufsraum und Lager Quickschuh
- Lager Rossmann
- Lager Vermieter
- Lager Vermieter
- Lager Mieter A
- Gemischt

- Wand feuerhemmend
- Wand feuerbeständig
- Verlauf Flucht- und Rettungsweg aktuelles Geschoss
- Verlauf Flucht- und Rettungsweg in Projektion (Geschoss darüber/ darunter)
- Beschilderung Flucht- und Rettungsweg
- Beleuchtung Flucht- und Rettungsweg
- Rauchwarnmelder

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Bodenschlitz
Bodendurchbruch
Abbruch

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
E	31.07.2018	Entfall beantragte Nutzung 'Musikschule'	cj	M
E	18.12.2017	Ergänzg. BS nach überarbeiteter Stellungnahme v. 18.12.17	cj	M
D	27.11.2017	Ergänzungen Brandschutz	cj	M
C	14.08.2017	Planstand Grundlage Erstellung Stellungnahme Brandschutz	cj	cj
B	17.07.2017	Einarbeitung Rosmann / 3. OG.	cj	cj
A	22.05.2017	Planerstellung ohne Rosmann/ 3. OG	cj	cj

Anlage Nr.: 7
Zum Bescheid vom: 28. NOV. 2018
AZ: 51/60/ 32/17

— = Die unterstrichenen Bauteile sind Genehmigungsbestandteil

Architektin Dipl.-Ing. Carolin John Bauvorlageberechtigte EL 19.61

Bauaufsichtlich geprüft
Stadt Helmstedt
Der Bürgermeister
Helmstedt, den 28. Nov. 2018
In Auftrage

Grundriss 2. OG

BAUVORHABEN:
1702 - Brandschutz Helmstedt
Neumärker Straße 32
38350 Helmstedt

N

Eingang
15. Nov. 2018

AUFTRAGGEBER:
Heike Thels
Gustav Gerlach GmbH & Co. KG
Holzberg 6
38350 Helmstedt

Tel.: 0152 - 28647157
E-Mail: thels@gerlach-helmstedt.de

ARCHITEKT:
John architektur
Dipl.-Ing. Architektin Carolin John
In der Flöge 11
38116 Braunschweig

Tel.: 0176 - 32484528
E-Mail: info@john-architektur.de
Web: www.john-architektur.de

EP

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	14.08.2017	cj